

309019-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Landschaftsgärtnerische Arbeiten – Außenanlagen - Sanierung vom Verwaltungsgebäude der Universität der Künste Berlin
OJ S 87/2026 06/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität der Künste Berlin

E-Mail: vergabe@udk-berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Außenanlagen - Sanierung vom Verwaltungsgebäude der Universität der Künste Berlin

Beschreibung: Die Baumaßnahmen umfassen die Abbruch- und Neubaumaßnahmen der Außenanlagen. Sie finden zum Teil auf unterbauten, nicht befahrbaren Flächen, an Bestandsfassaden sowie im geschützten Wurzelbereich der Bestandsbäume statt. Die Ausführung muss in mehreren Phasen erfolgen, da die Zugänglichkeit der Gebäude sichergestellt sein muss. Es sind folgende Leistungen in der Ausschreibung enthalten: - Arbeiten an Gehwegbereichen im öffentlichen Bereich gem. STVO - Wurzelstubben und krautiger Restaufwuchs sind zu entfernen. - Herstellung von zwei Rigolen für Regenwasser - Herstellung von zwei Baugrube für die Rigolen mit Grabenverbaugeräten - Es ist Boden sowie Vegetationssubstrat zu liefern und einzubauen - Herstellen von Leitungs- und Kabelgräben, Verlegen von RW-Leitungen und -Schächten - Aufstellen von Mastleuchten und Pollerleuchten (Verlegen der Elektroleitungen und Anschluss der Beleuchtung erfolgt durch Elektrofachfirma) - Herstellen von befestigten Flächen aus Betonpflaster und Plattenbelägen aus geliefertem und bestehenden Betonpflaster und -platten. - Herstellen von Absturzsicherungen und Handläufen aus Flachstahl - Erstellen einer Stufenanlage aus Betonblockstufen (Werkteile) - Ausbau, Sicherung und Einbau bestehender Mauerscheiben aus Waschbeton als Einfassung von Pflanzflächen - Abbruch und Entsorgung von Stufenanlagen und einer Rampe an der Fassade - Anschlüsse an Gebäudeeingänge mit Gitterrosten und Abdeckung von Kellerlichtschächte mit Gitterrosten - Einbau von Sitzbänken, Fahrradbügeln und Abfallbehälter - Herstellen von Ansaat- und Pflanzflächen, Baumpflanzungen, Fertigstellungspflege, 2-jährige Entwicklungspflege Die zu bearbeitende Fläche umfasst insgesamt ca. 2.625 m² Ausführungszeitraum: Juli 2026 - Mai 2027
Kennung des Verfahrens: 909bff8b-0725-42f8-821e-b56a03e98dc2
Interne Kennung: BL 017-26
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform der UdK Berlin unter <https://vergabe.udkberlin.de> bereitgestellt. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich nur über diese Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform der UdK Berlin unter <https://vergabe.udk-berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG)) hingewiesen. Es bestehen weitere gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB bzw. § 6e EU VOB/A. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Außenanlagen - Sanierung vom Verwaltungsgebäude der Universität der Künste Berlin

Beschreibung: Die Baumaßnahmen umfassen die Abbruch- und Neubaumaßnahmen der Außenanlagen. Sie finden zum Teil auf unterbauten, nicht befahrbaren Flächen, an Bestandsfassaden sowie im geschützten Wurzelbereich der Bestandsbäume statt. Die Ausführung muss in mehreren Phasen erfolgen, da die Zugänglichkeit der Gebäude sichergestellt sein muss. Es sind folgende Leistungen in der Ausschreibung enthalten: - Arbeiten an Gehwegbereichen im öffentlichen Bereich gem. STVO - Wurzelstubben und krautiger Restaufwuchs sind zu entfernen. - Herstellung von zwei Rigolen für Regenwasser - Herstellung von zwei Baugrube für die Rigolen mit Grabenverbaugeräten - Es ist Boden sowie Vegetationssubstrat zu liefern und einzubauen - Herstellen von Leitungs- und Kabelgräben, Verlegen von RW-Leitungen und -Schächten - Aufstellen von Mastleuchten und Pollerleuchten

(Verlegen der Elektroleitungen und Anschluss der Beleuchtung erfolgt durch Elektrofachfirma)
- Herstellen von befestigten Flächen aus Betonpflaster und Plattenbelägen aus geliefertem und bestehenden Betonpflaster und -platten. - Herstellen von Absturzsicherungen und Handläufen aus Flachstahl - Erstellen einer Stufenanlage aus Betonblockstufen (Werkteile) - Ausbau, Sicherung und Einbau bestehender Mauerscheiben aus Waschbeton als Einfassung von Pflanzflächen - Abbruch und Entsorgung von Stufenanlagen und einer Rampe an der Fassade - Anschlüsse an Gebäudeeingänge mit Gitterrosten und Abdeckung von Kellerlichtschächte mit Gitterrosten - Einbau von Sitzbänken, Fahrradbügeln und Abfallbehälter - Herstellen von Ansaat- und Pflanzflächen, Baumpflanzungen, Fertigstellungspflege, 2-jährige Entwicklungspflege Die zu bearbeitende Fläche umfasst insgesamt ca. 2.625 m² Ausführungszeitraum: Juli 2026 - Mai 2027
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Einsteinufer 43, 10587 Berlin

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Gültige Eintragung im PQ-Verzeichnis oder im ULV

Berlin. Alternativ: Abgabe der Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen, inkl.

folgender Einzelnachweise: - Angabe von drei Referenzen für vergleichbare Leistungen aus

den letzten fünf Kalenderjahren - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung

in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK - Eröffnung bzw. beantragtes Insolvenzverfahren oder

bestätigter Insolvenzplan (nur wenn zutreffend) - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der

Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigungen

des Finanzamtes und der Berufsgenossenschaft - Freistellungsbescheinigung nach § 48b

Einkommenssteuergesetz - Nachweis Betriebs-/ bzw. Berufshaftpflichtversicherung.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.udk-berlin.de?tid=b4b62f186bc3f55b5495b46e27942328>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.udk-berlin.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.udk-berlin.de?tid=b4b62f186bc3f55b5495b46e27942328>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 34 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: alles, außer Preisangaben im LV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Berlin

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf die gesetzlichen Rügeobliegenheiten des § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem AG nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden, 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden, 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität der Künste Berlin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Berlin

Registrierungsnummer: 98137_10010679

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90285300

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Berlin

Registrierungsnummer: 98137_10010680

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90285300

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 98137_10010681

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90285300

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Universität der Künste Berlin

Registrierungsnummer: 98005_10000003

Postanschrift: Einsteinufer 43

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10587

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabe@udk-berlin.de

Telefon: +49 00000000

Profil des Erwerbers: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Universität der Künste Berlin

Registrierungsnummer: 98005_10000003

Postanschrift: Einsteinufer 43

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10587

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabe@udk-berlin.de

Telefon: +49 00000000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:
0c780028-559f-47e0-9ee6-c884f278ae31-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Korrektur – Veröffentlichung
Beschreibung
:
Verlängerung der Angebotszeit

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001
Beschreibung der Änderungen: Der Wert für "Deadline Receipt Tenders" (LOT-0001) wurde von "2026-05-04+02:00" auf "2026-05-11+02:00" geändert.
Änderung der Auftragsunterlagen am: 04/05/2026

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001
Beschreibung der Änderungen: Der Wert für "Public Opening Date" (LOT-0001) wurde von "2026-05-04+02:00" auf "2026-05-11+02:00" geändert.
Änderung der Auftragsunterlagen am: 04/05/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e60af459-33ab-45d3-9927-957eab3b2e5d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/05/2026 07:42:16 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 309019-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 87/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/05/2026