

309028-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Projektsteuerung für die Errichtung eines Bevölkerungsschutzzentrums
OJ S 92/2025 14/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

E-Mail: vergabestelle@kreis-viersen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Projektsteuerung für die Errichtung eines Bevölkerungsschutzzentrums

Beschreibung: Projektsteuerung für die Errichtung eines Bevölkerungsschutzzentrums

Kennung des Verfahrens: 0707b4e6-6c0b-4c41-bb86-506468e9836c

Interne Kennung: K-VIERSEN-2024-0053

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kreis Viersen

Stadt: Viersen

Postleitzahl: 41747

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Jeder

Bewerber / jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die in dieser Bekanntmachung genannten Nachweise und Erklärungen entsprechend vorzulegen. 4. Jeder Bewerber / jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag zusätzlich die Eigenerklärung-Sanktionen-EU (unterschrieben) vorzulegen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Projektsteuerung für die Errichtung eines Bevölkerungsschutzzentrums

Beschreibung: Leistungen der Projektsteuerung gem. AHO-Heft Nr. 19. Grds. Abdeckung aller Projektstufen und Leistungsbereiche unter Verwendung der BIM-Methodik. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kreis Viersen

Stadt: Viersen

Postleitzahl: 41747

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Teilnahmeanträge werden nach Ablauf der Bewerbungsfrist

formell und materiell geprüft und bewertet. Die fünf bestplatzierten Bewerber werden zur

Angebotsabgabe aufgefordert. Die Bewerbungsphase endet mit einem entsprechend der

folgenden Auswahlkriterien erfolgten Ranking der Bewerber: 1) Umsatz (Honorare) netto in € -

Projektsteuerung (Gewichtung 15 %): über 2.000.000 - 6 Punkte über 1.000.000 - 4 Punkte

über 500.000 - 2 Punkte bis 500.000 - 0 Punkte 2) Referenzen - Projektsteuerung

(Gewichtung 70 %): o Leistungszeitraum für Referenzen: 01.01.2020 bis 30.09.2024

Mindestens drei Referenzen für Projektsteuerung, davon mindestens je · 1 Referenz mit

Steuerung über mehr als 3 Projektstufen (AHO) in den Handlungsbereichen A-E · 1 Referenz

muss in den letzten vier Jahren baulich abgeschlossen worden sein (frühester Bauabschluss

01.12.2020) · 1 Referenz > 8.000 m² BGF oberirdisch - Art und Anforderungen der

Baumaßnahme (Gewichtung 15 %): Neubau, Gebäude gem. SBauVO, inkl. DGNB-

Zertifizierung einschl. zirkulärem Bauen - 6 Punkte Neubau, Gebäude gem. SBauVO, inkl.

DGNB-Zertifizierung - 4 Punkte Neubau, Gebäude gem. SBauVO - 2 Punkte - Auftraggeber

(Gewichtung 5 %): öffentlicher Auftraggeber - 6 Punkte Sonstige - 3 Punkte - Gebäudenutzung

(Gewichtung 10 %): (Verwaltung, Schulung u. Ausbildung f. Feuerwehr und Rettungsdienst, Feuerwehrtechnische u. sonst. Werkstätte, Fahrzeughallen, Lager, Safety-Campus, Übungsanl. u. Flächen, Kantine) Abdeckung von mind. 5 nebenstehenden Gebäudenutzungen - 6 Punkte Abdeckung von mind. 3 nebenstehenden Gebäudenutzungen - 4 Punkte Abdeckung von mind. 2 nebenstehenden Gebäudenutzungen - 2 Punkte - Erbrachte Leistung (Gewichtung 12 %) Projektstufen 1-5 - 6 Punkte mindestens 4 Projektstufen aus 1-5 - 4 Punkte mindestens 3 Projektstufen aus 1-5 - 2 Punkte - Beauftragte Handlungsbereiche (Gewichtung 12 %) Handlungsbereiche A-E (lt. AHO) - 6 Punkte mindestens 4 Handlungsbereiche aus A-E (lt. AHO) - 4 Punkte mindestens 3 Handlungsbereiche aus A-E (lt. AHO) - 2 Punkte - BGF oberirdisch (Gewichtung 8 %) über 12.000 m² - 6 Punkte über 8.000 m² - 4 Punkte bis 8.000 m² - 2 Punkte - Baukosten nach DIN 276 (KG 200-700) in € brutto (Gewichtung 8 %) über 60 Mio. € - 6 Punkte über 30 Mio. € - 4 Punkte bis 30 Mio. € - 2 Punkte

3) Anzahl Beschäftigte festangestellte Mitarbeiter - Ingenieure in der Projektsteuerung (Gewichtung 15%) über 20 - 6 Punkte über 10 - 4 Punkte über 5 - 2 Punkte bis 5 - 0 Punkte Bei gleicher Wertung erfolgt die Auswahl per Los. Die fünf bestplatzierten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Durch die fünf bestplatzierten Bewerber sind in der Angebotsphase einzureichen: - Projektabwicklungskonzept - Honorarangebot (s. o., Anlage 17 des Projektsteuerungsvertrages; Formblatt des AG) - Angaben des AN zur Qualifikation und Leistungsfähigkeit seines Projektteams (s. o., Anlage 18 des Projektsteuerungsvertrages; ist durch den AN zu erstellen) - Projektteam (s. o., Anlage 19 des Projektsteuerungsvertrages; ist durch den AN zu erstellen) - Personaleinsatzkonzept (s. o., Anlage 20 des Projektsteuerungsvertrages; ist durch den AN zu erstellen) In einem hierauf folgenden strukturierten Fachgespräch erhält der Anbieter die Gelegenheit, sich selbst, sein Projektteam sowie das eingereichte Konzept vorzustellen. Ergänzt wird das Fachgespräch durch Fachfragen des Auftraggebers. Den Anbietern wird daraufhin ggf. die Gelegenheit zur Überarbeitung der Honorarangebote gegeben. Der Auftraggeber behält sich jedoch ausdrücklich vor, den Zuschlag aufgrund der Erstangebote zu erteilen. Dies bedeutet, dass die Beauftragung auch ohne Nachverhandlungen erfolgen kann. Die Honorarangebote, Projektkonzepte und Eindrücke aus den Fachgesprächen werden anhand der folgenden Kriterien bewertet:

1. Projektumsetzung (Gewichtung 60 %) 1.1 Herangehensweise an die Aufgabe (Gewichtung 30 %) 0 -3 Punkte: Der Bieter stellt die Herangehensweise an die Aufgabe auf 2 Seiten dar. Die wesentlichen Schritte werden nicht bis kurz erläutert. Der Umsetzungsprozess/ Projektplan ist unzureichend bis gar nicht visuell dargestellt. Wenig bis Keine Erläuterung der Projektanforderungen, Projektziele und Projektrisiken. Wenig bis Keine Angaben über die Einbindung weiterer Projektbeteiligte (Bauherr, Planer,..) 4 -6 Punkte: Der Bieter stellt die Herangehensweise an die Aufgabe auf mind. 2 Seiten dar. Die wesentlichen Schritte werden erläutert. Der Umsetzungsprozess ist nachvollziehbar ggf. visuell (Zeitplan) dargestellt. Einbindung Bauherr, Planer (inkl. BIM), Nutzer, Stakeholder, DGNB-Koordinator wird kurz erläutert. Besonderheiten in der Projektbearbeitung sowie Projektrisiken werden kurz erläutert. 7- 10 Punkte: Der Bieter stellt die Herangehensweise an die Aufgabe auf mind. 2 Seiten dar. Die wesentlichen Schritte werden detailliert erläutert und klar strukturiert beschrieben. Der Umsetzungsprozess ist nachvollziehbar ggf. visuell dargestellt. Einbindung Bauherr, Planer (inkl. BIM), Nutzer, Stakeholder, DGNB- Koordinator wird strukturiert erläutert. Projektanforderungen, Projektziele und Projektrisiken werden detailliert erläutert.

1.2 Projektteam (Gewichtung 10 %) 0 -3 Punkte: Der Bieter stellt sein Projektteam kurz dar. Keine bis geringe rechtliche Unterstützung. Es können keine bis wenige feste Ansprechpartner benannt werden. Keine Informationen über Vertretungsregelungen. Keine bis geringe Angaben über die Qualifikation, Leistungsfähigkeit und Erfahrung des Projektteams. Das Personaleinsatzkonzept wird nicht erläutert. 4 -6 Punkte: Der Bieter stellt sein Projektteam strukturiert dar. Personelle rechtliche Unterstützung im Team. Feste Ansprechpartner können

benannt werden. Informationen über Vertretungsregelungen sind vorab organisiert. Angaben über die Qualifikation, Leistungsfähigkeit und Erfahrung des Projektteams werden kurz erläutert. Das Personaleinsatzkonzept wird kurz dargestellt. 7- 10 Punkte: Der Bieter stellt sein Projektteam anschaulich und strukturiert dar. Strukturierte Darstellung der Erfahrungen im Projektteam sowie der bearbeiteten und vergleichbaren Projekte über alle Projektstufen. Referenzen im Bereich des zirkulären Bauens, Nachhaltigkeit und DGNB-Zertifizierungen werden erläutert. Personelle rechtliche Unterstützung im Team. Mehrere feste Ansprechpartner in klaren Ebenen werden detailliert vorgestellt. Informationen über Vertretungsregelungen sind vorab organisiert und klar benannt. Angaben über die Qualifikation, Leistungsfähigkeit und Erfahrung des Projektteams werden strukturiert erläutert. Das Personaleinsatzkonzept wird strukturiert dargestellt und erläutert. 1.3 Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung (Gewichtung 10 %) 0 -3 Punkte: Der Bieter stellt wenig bis keine vorab eingeplanten Präsenzzeiten dar. Keine bis kurze Beschreibung von vorab terminierten Besprechungsterminen mit Architekt, Bauherr und Fachplaner vor Ort. Keine Beschreibung von Dokumentationsmethoden (Fotos, Berichte u.w.) während der Leistungserbringung. Keine Darstellung des Baufortschrittes. 4 -6 Punkte: Der Bieter benennt vorab eingeplante Präsenzzeiten. Beschreibung von vorab terminierten Besprechungsterminen mit Architekt, Bauherr und Fachplaner vor Ort. Beschreibung der Dokumentationsmethoden (Fotos, Berichte u.w.) während der Leistungserbringung. Darstellung des Baufortschrittes. 7- 10 Punkte: Der Bieter benennt vorab eingeplante Präsenzzeiten und stellt diese während des Planungsprozesses dar. Klare Beschreibung von vorab terminierten Besprechungsterminen mit Architekt, Bauherr und Fachplaner vor Ort (inkl. Alternativterminen). Detaillierte Beschreibung der Dokumentationsmethoden (Fotos, Berichtswesen) während der Leistungserbringung. Darstellung und Dokumentation des Baufortschrittes. 1.4 Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement (Gewichtung 10 %) 0 -3 Punkte: Keine bis geringe Darstellung der Kostenkontrolle. Keine bis kurze Darstellung von Referenzen. Keine Darstellung von Qualitätskontrollmaßnahmen (Abbildung von Zielerreichungsprozessen). Keine bis kurze Darstellung eines Zeitplans. Kosten- und Terminrisiken werden nicht erläutert. Nachtragsmanagement und Optimierungsmöglichkeiten werden nicht erläutert und dargestellt. 4 -6 Punkte: Kurze Darstellung der Kostenkontrolle. Darstellung von Referenzen. Darstellung von Qualitätskontrollmaßnahmen (Abbildung von Zielerreichungsprozessen). Abbildung/ Darstellung eines Zeitplans. Kosten- und Terminrisiken werden kurz erläutert. Nachtragsmanagement und Optimierungsmöglichkeiten werden kurz erläutert und dargestellt. 7- 10 Punkte: Detaillierte Darstellung der Kostenkontrolle. Darstellung von Referenzen. Darstellung und Beschreibung von Qualitätskontrollmaßnahmen (Abbildung von Zielerreichungsprozessen). Abbildung/ Darstellung eines detaillierten Zeitplans. Kosten- und Terminrisiken werden detailliert erläutert. Nachtragsmanagement und Optimierungsmöglichkeiten werden strukturiert und nachvollziehbar erläutert und dargestellt. 2. Honorarparameter (Gewichtung 40 %) 2.1 Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten und Stundensätzen. Niedrigstes Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der Gewichtung multipliziert.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung

Beschreibung: Projektumsetzung
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60
Kriterium:
Art: Kosten
Bezeichnung: Honorarparameter
Beschreibung: Honorarparameter
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis
Viersen - Abteilung 10/3
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kempen Krause Ingenieure GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 13/05/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren
Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des
Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Viersen - Abteilung 10/3

Registrierungsnummer: 0516 6003 2032 - 31001 - 31

Postanschrift: Rathausmarkt 3

Stadt: Viersen

Postleitzahl: 41747

Land, Gliederung (NUTS): Viersen (DEA1E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

E-Mail: vergabestelle@kreis-viersen.de

Telefon: +49 2162391224

Fax: +49 216239281051

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: Vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kempen Krause Ingenieure GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE289422438

Postanschrift: Ritterstraße 20

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52072

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@kempenkrause.de

Telefon: +49 241 889900

Fax: +49 241 88990990

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 849a9ddb-f51f-4ef6-a8e4-cf7e5a8da4e9 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/05/2025 14:17:57 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 309028-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 92/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/05/2025