

309147-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Reinigungsdienste – Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU (9 Lose)

OJ S 92/2025 14/05/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

E-Mail: vergabestelle@bgbau.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU (9 Lose)

Beschreibung: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU in Regionen Nord und Mitte. Die Leistung ist in folgende 9 Lose aufgeteilt: Los 1: Neumünster, Wasbeker Straße 351a / Hamburg, Holstenwall 8-9 Los 2: Rostock, Lise-Meitner-Ring 5 / Schwerin, Werderstraße 2 Los 3: Bremen, Bertha-von-Suttner-Straße 10 Los 4: Oberhausen, Im Lipperfeld 37 Los 5: Dortmund, Kronprinzenstraße 62-66, 67 Los 6: Haan Schulungszentrum, Zwengenberger Straße 68 Los 7: Köln, Eulenbergstr. 13-21 Los 8: Koblenz, Am Güterbahnhof 3 Los 9: Frankfurt a.M., Königsberger Straße 29 Der Vertrag über die Unterhaltsreinigung beginnt am 01.07.2025 und hat eine Laufzeit von maximal zwei Jahren. Der Vertrag endet am 30.06.2027, ohne dass es einer gesonderten Kündigung bedarf.

Kennung des Verfahrens: beb30279-e4bd-4339-b562-a75ebbb8d2aa

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Die Unterhaltsreinigung müssen je Los an unterschiedlichen Standorten der BG BAU erbracht werden, die Adressen sind an der entsprechenden Stelle genannt.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Eine Ortsbesichtigung für das jeweils angebotene Los ist verpflichtend und bis eine Woche vor Ende der Angebotsfrist möglich. Termine zur

Ortsbesichtigung können bei den in der Angebotsaufforderung genannten Ansprechpersonen vereinbart werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - § 15 VgV

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Alle zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB sind zu beachten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU

Beschreibung: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der BG BAU in Regionen Nord und Mitte. Die Leistung ist in folgende 9 Lose aufgeteilt: Los 1: Neumünster, Wasbeker Straße 351a / Hamburg, Holstenwall 8-9 Los 2: Rostock, Lise-Meitner-Ring 5 / Schwerin, Werderstraße 2 Los 3: Bremen, Bertha-von-Suttner-Straße 10 Los 4: Oberhausen, Im Lipperfeld 37 Los 5: Dortmund, Kronprinzenstraße 62-66, 67 Los 6: Haan Schulungszentrum, Zwengenberger Straße 68 Los 7: Köln, Eulenbergstr. 13-21 Los 8: Koblenz, Am Güterbahnhof 3 Los 9: Frankfurt a.M., Königsberger Straße 29 Der Vertrag über die Unterhaltsreinigung beginnt am 01.07.2025 und hat eine Laufzeit von maximal zwei Jahren. Der Vertrag endet am 30.06.2027, ohne dass es einer gesonderten Kündigung bedarf.

Interne Kennung: 25-2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Die Unterhaltsreinigung müssen je Los an unterschiedlichen Standorten der BG BAU erbracht werden, die Adressen sind an der entsprechenden Stelle genannt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance# #Besonders auch geeignet für:startup##Besonders auch geeignet für:other-sme# #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis einer entsprechenden

Betriebshaftpflichtversicherung, die folgende Mindestdeckungssummen pro Schadensereignis aufweisen muss: - Personenschäden: 5.000.000 EUR - Sach- und Umweltschäden: 5.000.000 EUR - Allmählichkeitsschäden: 1.000.000 EUR - Schlüsselverlustschäden: 300.000 EUR - Bearbeitungsschäden: 500.000 EUR Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen. Sofern ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne (noch) nicht besteht, ist eine Eigenerklärung des Bieters / Bietergemeinschaft ausreichend, wonach im Auftragsfall ein Versicherungsschutz im vorstehenden Sinne erfolgen kann (§ 45 Abs. 4 Nr.2 VgV).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eigenerklärung über - Gesamtumsätze des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021-2023) - über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021-2023).

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Befähigung/Erlaubnis zur Berufsausübung (z. B. Gewerbenachweis oder Handelsregistrauszug)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Erklärung über die Firmenstruktur zum Zeitpunkt der Veröffentlichung hiesiger Ausschreibung (07.04.2025)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Vorlage von mindestens drei vergleichbare Unternehmensreferenzen aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren über vergleichbare Unterhaltungsleistungen unter Angabe des Auftragsgegenstands, Leistungsumfangs, Ausführungszeitrahmen und den Namen des Auftraggebers. Eine Bescheinigung des Auftraggebers über die erbrachten Leistungen ist hier nicht erforderlich. Mindestanforderung: Als vergleichbar ist eine Referenz anzusehen, wenn für private oder öffentliche Auftraggeber Unterhaltsreinigungsleistungen durchgeführt wurden. Dabei muss die zu reinigende Fläche pro Jahr der Referenzleistung mindestens 80 % der Gesamtsumme der Fläche pro Jahr des angebotenen Loses betragen. Weiterhin ist wichtig, dass der Referenzgeber aus dem einschlägigen Bereich, z.B. aus dem Hotelgewerbe bei Los 6, kommt.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtnettoangebotspreis: Das Los-Angebot mit dem geringsten Gesamtnettoangebotspreis erhält 55 Punkte (Gebäudereinigung). Angebote für dasselbe Los mit höherem Gesamtnettoangebotspreis erhalten im Verhältnis dazu geringere Punktwerte.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 55

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Jahresproduktivstundenzahl: Das Los-Angebot mit der höchsten Jahresproduktivstundenzahl erhält 40 Punkte. Angebote für dasselbe Los mit geringerer Jahresproduktivstundenzahl erhalten im Verhältnis dazu geringere Punktwerte. Die Angebote werden auf die Einhaltung dieses kalkulatorischen Mindeststundeneinsatzes überprüft. Die Angebote mit zu geringeren Stundeneinsätzen werden ausgeschlossen.
Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Aufsichts- und Kontrollstunden pro Tag: Das bietende Unternehmen setzt freigestellte unproduktiv Aufsichts- und Kontrollstunden (Vorarbeiter/in) ein. Die Stunden sind je Los unterschiedlich vorgegeben. Zusätzlich verpflichtend eingesetzte freigestellte und unproduktive Stunden werden je Los wie folgt mit Punkten bewertet: - bis 0,16: 0 Punkte - 0,17 bis 0,24: 1 Punkt - 0,25 bis 0,49: 2 Punkte - 0,50 bis 0,74: 3 Punkte - 0,75 bis 0,99: 4 Punkte - ab 1,00: 5 Punkte
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E54643966>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E54643966>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 32 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bitte beachten Sie, dass sämtliche Kommunikation ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform zu erfolgen hat.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt Kaiser-Friedrich-Str. 16 53113 Bonn

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bitte beachten Sie hierzu den Wortlaut von § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation, die Angebote bearbeitet: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 993-8001610400-54

Postanschrift: Bundesallee 210
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10719
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@bgbau.de
Telefon: +49 3085781548
Internetadresse: <https://www.bgbau.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt Kaiser-Friedrich-Str. 16 53113 Bonn

Registrierungsnummer: 991-02380-92

Abteilung: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: 0228 9499-0

Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

f51ac32c-dee6-4b54-ab3b-e9d5fda2111a-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aussetzung des Verfahrens aufgrund einer Beschwerde, eines Rechtsbehelfs oder einer anderen Überprüfungsmaßnahme

Beschreibung

:

Die Angebote werden auf die Einhaltung dieses kalkulatorischen Mindeststundeneinsatzes überprüft. Die Angebote mit zu geringen Stundeneinsätzen werden ausgeschlossen. Die Mindestanzahl der produktiven Stunden pro Tag / pro Los (an 250 Tagen pro Jahr) wurde in der Angebotsaufforderung mitgeteilt.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Die Angebotsauswertung wird nur nach dem umgekehrten Dreisatz erfolgen. Es wird keine Prüfung der Auskömmlichkeit nach der ursprünglich beschriebenen Mittelwertmethode stattfinden.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 12/05/2025

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9840096e-a333-4829-928b-a516986ea1cc - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/05/2025 10:35:04 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 309147-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 92/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/05/2025