

## 309879-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gipskartonarbeiten – Trockenbauarbeiten \_Schulgebäude

OJ S 87/2026 06/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: St. Vincenzstift gGmbH

E-Mail: [baumanagement@jg-rhein-main.de](mailto:baumanagement@jg-rhein-main.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Trockenbauarbeiten \_Schulgebäude

Beschreibung: Trockenbauarbeiten inklusive Beiputz und Innendämmungsarbeiten in einem Schulgebäude unter besonderen terminkritischen Randbedingungen

Kennung des Verfahrens: cac4f107-96a2-4e54-b096-86df50b403bc

Interne Kennung: 750013\_32

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: St. Vincenzstift

Stadt: Rüdesheim

Postleitzahl: 65385

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:  
Betrug:  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlungsunfähigkeit:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Trockenbauarbeiten \_Schulgebäude  
Beschreibung: öffentliche Ausschreibung EU -weit  
Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45324000 Gipskartonarbeiten

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/07/2026  
Enddatum der Laufzeit: 29/07/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung der vorgesehenen Stammbesetzung der Baustelle, sowie bei Bedarf leistbare Mannstärken unter Berücksichtigung der kurzen Ausführungsfristen, sowie schriftliche Bestätigung dieses Personal mit den entsprechenden

notwendigen Qualifikationen verbindlich einzuplanen und die angegebene maximal leistbare Mannstärke bei begründeten Bedarf zur Verfügung stellen zu können. Geforderte Qualifikationsnachweise sind zu beachten und auf Nachfrage vorzulegen. Die Mindestbaustellenbesetzung, sowie die maximal leistbare Baustellenbesetzung muss den Leistungsumfang im entsprechenden Terminrahmen entsprechen. Das benannte Personal muss entsprechend eingesetzt werden, bzw. kann bei Bedarf die entsprechende Mannstärke Vorort gefordert werden.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einreichung mindestens 3 Referenzprojekte der letzten 2 Jahre mit vergleichbaren Leistungsbeschreibungen inkl. Angaben zu Ansprechpartner Bauherr / Bauleitung, Auragswert, Leistungsbeschreibung sowie Leistungszeitraum mit einem Mindestauftragswert von je 250.000€ netto

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der fachlichen Qualifikation der Führungsebene oder Projektleitung: z.B. Meisterqualifikation im einschlägigen Ausbaugewerk wie Maler- und Lackierer oder vergleichbar, Eintragung in die Handwerksrolle bei der Handwerkskammer als Meisterbetrieb; Nachweis Studienabschluss Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbar, gleichwertige Fachkundenachweise (Nachweise können nachgefordert werden) Eigenes Bestätigungsschreiben ausschließlich Fachpersonal mit abgeschlossener Berufsausbildung oder mit anderweige vergleichbaren Eignungsnachweisen im Bereich Maler, Ausbaufacharbeiter, Stuckateur oder ähnlich auf der Baustelle einzusetzen. Bei Mitarbeiter ohne vergleichbare abgeschlossene Berufsausbildung werden mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Maler- Trockenbauarbeiten inkl. regelmäßigen Schulungs- und Fortbildungsteilnahmen als vergleichbar gewertet. (Nachweise können nachgefordert werden)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenes Bestätigungsschreiben Erfüllung der Mindestanforderung technischen und personellen Leistungsfähigkeit des Betriebes Mindestanforderung Unternehmensgröße 65 ausführende Fachkräe aus Bereich Maler- und Trockenbauarbeiten oder ähnlich. (Nachweise können nachgefordert werden)

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenes Bestätigungsschreiben der Verfügbarkeit aller erforderlichen Materialien innerhalb der vorgesehenen Ausführungsfristen inkl. Benennung wesentlicher Systeme/Hersteller Wesentliche Systeme - Akustkdecken, Innendämmung, Wand- und Deckenverkofferung, sowie Wände aus Gipskarton

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweise Jahresumsatz von mindestens 15 Millionen Euro (Nachweis z. B. durch Jahresabschluss oder Steuerberaterbestätigung)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19ddd7355bb-f08f5d0f76d0833](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ddd7355bb-f08f5d0f76d0833)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch, Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 25 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Angebot und Angebotsschreiben müssen unterschrieben vorliegen, eine Nachreichung ist nicht möglich. Zwingenderforderlich ist die Abgebotsabgabe als unterschriebene PDF-Datei, sowie als GEAB-Datei inkl. Einheitspreise, eine Nachreichung ist nicht möglich. Geforderte Unterlagen zur Prüfung der Eignung und Leistungsfähigkeit aus "26049\_zusätzliche\_Angebotsunterlagen\_ projektbezogene Ausführungsanforderungen" müssen unterschrieben vorliegen, eine Nachreichung ist nicht möglich. FB 214 Eigenerklärung zur Eignung muss unterschrieben vorliegen, eine Nachreichung ist nicht möglich.

Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentgelt, eine Nachreichung ist nicht möglich. Das eingeplante Personal inkl Führungsebene bzw. Projektleitung muss über die erforderliche geforderte Qualifikationen verfügen -Bestätigungsschreiben muss vorliegen- Nachweise und Namensangaben können nachgefordert werden.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer des Landes Hessen

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: St. Vincenzstift gGmbH  
Registrierungsnummer: DE277280491  
Postanschrift: Vincenzstraße 60  
Stadt: Rüdesheim am Rhein  
Postleitzahl: 65385  
Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Fachabteilung Bau  
E-Mail: [baumanagement@jg-rhein-main.de](mailto:baumanagement@jg-rhein-main.de)  
Telefon: +496722901463  
Internetadresse: <http://st-Vincenzstift.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: 06151126603  
Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rp-da.hessen.de](mailto:vergabekammer@rp-da.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603  
Fax: +49 6151-126834

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen  
Registrierungsnummer: 06151 126603  
Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3  
Stadt: Darmstadt  
Postleitzahl: 64283  
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rp-da.hessen.de](mailto:vergabekammer@rp-da.hessen.de)  
Telefon: +49 6151-126603  
Fax: +49 6151-126834

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrierungsnummer: 06151/12-6603

Postanschrift: Wilherminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rp-da.hessen.de](mailto:vergabekammer@rp-da.hessen.de)

Telefon: +49 6151-126603

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-7007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c9e63ddd-f9f7-41c2-a54b-e8a05a8be05c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/05/2026 11:41:31 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 309879-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 87/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/05/2026