

## 310729-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Umbau Bestandsschulgebäude und Errichtung einer Einfeldsporthalle, Bietigheim - Rohbauarbeiten

OJ S 101/2024 27/05/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Bietigheim

E-Mail: [k.muehlbauer@harrer-ing.net](mailto:k.muehlbauer@harrer-ing.net)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau Bestandsschulgebäude und Errichtung einer Einfeldsporthalle, Bietigheim - Rohbauarbeiten

Beschreibung: Die Gemeinde Bietigheim/ Baden plant den Umbau und die Erweiterung des bestehenden 3 geschossigen Schulgebäudes, mit Untergeschoss in eine 3-züige Grundschule mit Neubau einer Mensa/ Veranstaltungsfläche, sowie einer Einfeldsporthalle. Der Altbau, sowie das Hausmeistergebäude wurden hinsichtlich Schadstoffen gutachterlich untersucht. Eine Sanierung auf dieser Grundlage erfolgt bauseits vor Beginn der eigentlichen Baumaßnahme. Im gleichen Zug wird das Hausmeistergebäude und der östliche Eingangsvorbau komplett abgerissen. Im Innern des Bestandsgebäudes erfolgt die komplette Entkernung und der Abbruch des Holzdachstuhls. Das Bestandsgebäude erhält auf der Ost- und Westseite jeweils einen Anbau mit zusätzlichen Klassenräumen im 1.+2OG. Diese Erweiterungsbauten sind hinsichtlich der Erbebenaussteifung des Altbaus statisch wirksam ausgelegt. Auf der Ostseite zur Tullastr. wird eine eingeschossige Erweiterung gebaut, welche die neue Mensa inkl. einer Regenerierküche, sowie in Verlängerung den Haupteingang mit Veranstaltungsraum, sowie die Einfeldsporthalle mit deren Nebenräumen beinhaltet. Das bestehende Untergeschoss wird auf der Ostseite lediglich um einen zusätzlichen Technikraum unter der Mensa erweitert. Ansonsten sind die Neubauteile nicht unterkellert. Die vertikale Erschließung der Schule verbleibt im Altbau über das bestehende Treppenhaus, welches um eine Aufzugsanlage erweitert wird. Tragende Wände, Decken und Stützen werden überwiegend in Stahlbeton ausgeführt. Im Bereich der Sporthalle sind das Dachtragwerk inkl. Attika und die Stützenreihe zum Schulhof als Holzkonstruktion geplant. Im Untergeschoss Altbau befindet sich u.a. die Wärmeversorgungsanlage der benachbarten Mehrzweckhalle, welche nicht Teil der Bauaufgabe ist. Diese Heizungskomponenten bleiben auch während der Bauphase mit teilweise errichteten Provisorien ( z.B. ausliegender Schornstein) in Betrieb. Die baulichen Maßnahmen im UG beschränken sich hauptsächlich auf den Einbau der Aufzugsunterfahrt und en Zugang zum neuen Lüftungskeller auf der Ostseite. Darüber hinaus sollen die UG Räume lediglich renoviert werden.

Kennung des Verfahrens: 69d1859a-a9a0-4bc1-ba51-0fe93afbee70

Interne Kennung: 2024-05

Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Schulstraße 9  
Stadt: Bietigheim  
Postleitzahl: 76467  
Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)  
Land: Deutschland

### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123+124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umbau Bestandsschulgebäude und Errichtung einer Einfeldsporthalle, Bietigheim - Rohbauarbeiten

Beschreibung: Die Gemeinde Bietigheim/ Baden plant den Umbau und die Erweiterung des bestehenden 3 geschossigen Schulgebäudes, mit Untergeschoss in eine 3-züige Grundschule mit Neubau einer Mensa/ Veranstaltungsfläche, sowie einer Einfeldsporthalle. Der Altbau, sowie das Hausmeistergebäude wurden hinsichtlich Schadstoffen gutachterlich untersucht. Eine Sanierung auf dieser Grundlage erfolgt bauseits vor Beginn der eigentlichen Baumaßnahme. Im gleichen Zug wird das Hausmeistergebäude und der östliche Eingangsvorbau komplett abgerissen. Im Innern des Bestandsgebäudes erfolgt die komplette Entkernung und der Abbruch des Holzdachstuhls. Das Bestandsgebäude erhält auf der Ost- und Westseite jeweils einen Anbau mit zusätzlichen Klassenräumen im 1.+2OG. Diese Erweiterungsbauten sind hinsichtlich der Erbebenaussteifung des Altbaus statisch wirksam ausgelegt. Auf der Ostseite zur Tullastr. wird eine eingeschossige Erweiterung gebaut, welche die neue Mensa inkl. einer Regenerierküche , sowie in Verlängerung den Haupteingang mit Veranstaltungsraum, sowie die Einfeldsporthalle mit deren Nebenräumen beinhaltet. Das bestehende Untergeschoss wird auf der Ostseite lediglich um einen zusätzlichen Technikraum unter der Mensa erweitert. Ansonsten sind die Neubauteile nicht unterkellert. Die vertikale Erschließung der Schule verbleibt im Altbau über das bestehende Treppenhaus, welches um eine Aufzugsanlage erweitert wird. Tragende Wände, Decken und Stützen werden überwiegend in Stahlbeton ausgeführt. Im Bereich der Sporthalle sind das Dachtragwerk inkl. Attika und die Stützenreihe zum Schulhof als Holzkonstruktion geplant. Im Untergeschoss Altbau befindet sich u.a. die Wärmeversorgungsanlage der benachbarten Mehrzweckhalle, welche nicht Teil der Bauaufgabe ist. Diese Heizungskomponenten bleiben auch während der Bauphase mit teilweise errichteten Provisorien ( z.B. ausliegender Schornstein) in Betrieb. Die baulichen Maßnahmen im UG beschränken sich hauptsächlich auf den Einbau der Aufzugsunterfahrt und en Zugang zum neuen Lüftungskeller auf der Ostseite. Darüber hinaus sollen die UG Räume lediglich renoviert werden.

Interne Kennung: 2024-05

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 9

Stadt: Bietigheim

Postleitzahl: 76467  
Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/09/2024  
Enddatum der Laufzeit: 02/06/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Umsätze des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: - Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind / Angaben für mindestens 3 Referenzen - Mitarbeiterzahlen der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (gegliedert nach Lohngruppen)

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: - Verpflichtungserklärung Mindestlohn LTMG-BW - Eigenerklärung zu Russland Sanktionen

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E49398892>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E49398892>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/06/2024 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 24/06/2024 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Obwohl elektronische Rechnungslegung "erforderlich" eingetragen ist, diese laut hiesiger Verordnung jedoch nicht erforderlich ist, ist statt dessen die elektronische Rechnung zulässig.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage, bei einer Zurückweisung auf elektronischem weg um 5 Kalendertage verkürzt, also 10 Kalendertage (§ 160 Absatz 3 Nr. 4 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfverfahrens setzt ferner voraus, dass erkannte Vergabeverstöße nach § 160 Abs. 3 Nummern 1-3 GWB innerhalb der dort genannten Fristen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden.

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeindeverwaltung Bietigheim

Registrierungsnummer: 08216005-A1487-54

Postanschrift: Malscher Str. 22

Stadt: Bietigheim-Baden

Postleitzahl: 76467

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Kathrin Mühlbauer (Harrer Ingenieure GmbH)

E-Mail: [k.muehlbauer@harrer-ing.net](mailto:k.muehlbauer@harrer-ing.net)

Telefon: +49 721 1819-714

Internetadresse: <https://www.bietigheim.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9a75c97d-93d5-4642-b0e6-c435be150466 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/05/2024 09:14:37 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 310729-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 101/2024

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2024