

310761-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Planungsleistungen im Leistungsbild TGA
Elektro Umbau Feuerwehrgerätehaus Remscheid-Lüttringhausen

OJ S 87/2026 06/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale
Vergabestelle

E-Mail: zvs@remscheid.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen im Leistungsbild TGA Elektro Umbau Feuerwehrgerätehaus
Remscheid-Lüttringhausen

Beschreibung: Die Stadt Remscheid ist Eigentümerin des Grundstücks (Gemarkung
Lüttringhausen, Flur 26, Flurstück 11, 12) an der Richard-Koenigs-Straße 1, auf dem sich seit
1928/1929 ein Feuerwehrgerätehaus befindet. Als herausragendes architektonisches Beispiel
der Heimatarchitektur steht das Feuerwehrgerätehaus seit 1990 in der Denkmalliste der Stadt
Remscheid. Bis 2016 benutzte die freiwillige Feuerwehr das Gebäude, bevor die Stadt
Remscheid im Jahr 2018 die Umwidmung der historischen Feuerwache zu einer
Stadtteilbibliothek plante. Im September 2022 beauftragte die Stadt Remscheid in einem
selbständigen Vergabeverfahren einen Architekten mit Planungsleistungen der
Leistungsphasen 1-4 HOAI 2021 (1. Beauftragungsstufe). Dieser Architekt hat die
Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-4 HOAI 2021 erbracht. Geplant ist, das Gebäude
zu einem sogenannten "Dritten Ort" umzugestalten. Dieser "Dritte Ort" soll den Bürgern neben
Wohnung und Arbeitsplatz einen zentralen sozialen Raum zur Verfügung stellen, der Identität
stiftet, Austausch in offener Atmosphäre ermöglicht und das soziale sowie demokratische
Miteinander stärkt. Die geplante Bibliothek dient daher nicht ausschließlich der Aufbewahrung
von Medien, sondern als gesellschaftlicher Treffpunkt.

Kennung des Verfahrens: 0e00ae8b-2538-45bc-b262-e869ee9494ad

Interne Kennung: 28-26-024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen,

92522000 Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hindenburgstraße 52-58

Stadt: Remscheid

Postleitzahl: 42853

Land, Gliederung (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Feuerwehrgerätehaus Lüttringhausen, Richard-Königs-Straße 1, 42899 Remscheid

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YY3YT7S5BF35# a) Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf der Vergabeplattform www.vergabe.nrw.de, Vergabemarktplatz Rheinland zur Verfügung und können dort kostenlos heruntergeladen werden. Hierfür ist eine Registrierung erforderlich, falls nicht schon vorhanden. Ein Versand in Papierform ist nicht vorgesehen. b) Die Einreichung der Angebote elektronisch in Textform erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland. c) Die Stadt Remscheid übernimmt keine Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Bekanntmachungen, die in anderen Ausschreibungsblättern oder auf anderen Ausschreibungsplattformen im Internet veröffentlicht wurden. d) Auf die Veröffentlichung dieser Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Remscheid www.remscheid.de wird hingewiesen. e) Die Sprache ist Deutsch; dies gilt für den kompletten schriftlichen und mündlichen Geschäftsverkehr. f) Es gelten die Vergabeunterlagen. Bedingungen des Anbieters werden ausdrücklich ausgeschlossen. g) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. h) Sollten im Rahmen der Angebotserstellung Fragen auftreten, deren Beantwortung sich nicht aus den Vergabeunterlagen erschließt, können diese Fragen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über den Vergabemarktplatz Rheinland gestellt werden. Weiterhin haben die Bewerber / Bieter die Stadt Remscheid auf evtl. bestehende Widersprüche in den Unterlagen unverzüglich aufmerksam zu machen. Im Interesse des Bieters sollten auftretende Fragen unverzüglich gestellt werden, damit ausreichend Zeit bleibt, die Antworten bei der Angebotserstellung zu berücksichtigen. Hinweise und Fragen werden wegen der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens in der Form beantwortet, dass alle Bewerber / Bieter die Antwort unter anonymisierter Wiedergabe des Hinweises / der Fragestellung bereitgestellt bekommen; die Bewerber / Bieter haben dies zu beachten, soweit Hinweise oder Fragestellungen Rückschlüsse auf ihr Konzept oder sonstige Inhalte ihres Angebotes enthalten können. Die Antworten werden zum Bestandteil der Vergabeunterlagen. i) Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Unverzüglich bei Erkennen einer Verletzung der Vergabevorschrift (§ 160 GWB). Im Fall der Mitteilung nach § 134 GWB innerhalb von 10 bzw. 15 Tagen nach Absendung der Mitteilung. Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Westfalen Geschäftsstelle der Vergabekammer Albrecht-Thaer-Straße 9 48147 Münster vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de Aufgrund der landesweiten Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen können sich Zuständigkeiten künftig ändern. Maßgeblich ist die jeweils geltende Zuständigkeitsordnung. j) Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 21.04.2026 10:00 Uhr

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Korruption:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen im Leistungsbild TGA Elektro Umbau Feuerwehrgerätehaus Remscheid-Lüttringhausen

Beschreibung: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung (§ 55 HOAI 2021) für den Umbau des alten Feuerwehrgerätehauses in Remscheid-Lüttringhausen zur Stadtteilbibliothek (Beauftragungsstufe 1: Leistungsphasen 1-3 HOAI 2021 und Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 5-9 HOAI 2021).

Interne Kennung: 28-26-024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 92522000 Dienstleistungen im Bereich Denkmalschutz

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hindenburgstraße 52-58

Stadt: Remscheid

Postleitzahl: 42853

Land, Gliederung (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Feuerwehrgerätehaus Lüttringhausen, Richard-Königs-Straße 1, 42899 Remscheid

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 5

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Dauer der Maßnahme ist für voraussichtlich zwei Jahre angesetzt. Die TGA-Leistungen sind so zu kalkulieren, dass sie in diesem zeitlichen Rahmen liegen. Es werden mit Vertragsabschluss zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI 2021 beauftragt. Die Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI 2021 sollen optional (stufenweise) später beauftragt werden. Ein Anspruch auf Folgebeauftragung besteht nicht. Die Folgebeauftragung ist aber für den Fall, dass das Vorhaben ohne grundlegende Veränderungen und im Rahmen der kalkulierten Kosten weiter durchgeführt werden kann, beabsichtigt.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber verlangt von dem Bieter die Abgabe folgender Erklärung: Unser Unternehmen verfügt über eine Betriebs- bzw.

Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von mindestens 2 Mio. EUR und für Sach- und Vermögensschäden von mindestens 2 Mio. EUR. Oder alternativ die Abgabe von folgender Erklärung: Unser Unternehmen wird im Auftragsfall die bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung gemäß der vorstehenden Vorgabe zu den Versicherungssummen aufstocken.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzen des Unternehmens, Mindestanzahl: zwei gleichwertige Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber verlangt mindestens zwei Referenzen für Planungs- und Ingenieurleistungen nach folgenden Kriterien: - für den Umbau oder die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes, - aus den letzten 10 Jahren (gerechnet vom Abschluss der Leistungsphase 3), - mit Projektkosten Kostengruppen 440, 450, 460 und 480 nach DIN 276 in Höhe von mindestens 270.000 EUR (netto) sowie - mindestens den Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI 2021 (Leistungsphase 3 muss abgeschlossen sein). Siehe Angebotsformular und Vergabeunterlagen

Kriterium: Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in das Handelsregister/ Berufsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber fordert die Angabe von Handelsregister samt Registernummer, sofern der Bieter in das Handelsregister eingetragen ist. Alternativ fordert er die Angabe von Berufsregister samt Registernummer, sofern der Bieter in ein solches Berufsregister eingetragen ist. Alternativ fordert er vergleichbare Angaben nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Qualifikationen und Referenzen des Projektleiters und seines Stellvertreters (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Angebot sind die zur Bearbeitung vorgesehenen Beschäftigten einschließlich ihrer jeweiligen fachlichen Qualifikationen zu benennen und je Person fünf Referenzen anzugeben. siehe auch Angebotsformular und Vergabeunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY3YT7S5BF35/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY3YT7S5BF35>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY3YT7S5BF35>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Siehe Vergabeunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 57 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Unterlagen werden im Rahmen der Angebotsprüfung und -wertung nachgefordert, solange das Angebot zum engeren Kreis der Bestangebote zählt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es handelt sich um eine Angebotsabgabe im Zusammenhang mit der Ausschreibung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Leistungen. Mit Abgabe des Angebotes erklärt sich der Bieter/die Bieterin damit

einverstanden, dass er von der Stadt Remscheid auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten verpflichtet wird. Er/Sie sagt außerdem zu, dass er/sie zur Vertragserfüllung nur Mitarbeiter einsetzen wird, die bereit sind, sich entsprechend verpflichten zu lassen (Verpflichtung von Personen nach § 1 des Verpflichtungsgesetzes).

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Finanzielle Vereinbarung: Es gelten die Bedingungen der VOB/B und VOB/C in Verbindung mit den Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Remscheid und den Vertragsunterlagen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Unverzüglich bei Erkennen einer Verletzung der Vergabevorschrift (§ 160 GWB). Im Fall der Mitteilung nach § 134 GWB innerhalb von 10 bzw. 15 Tagen nach Absendung der Mitteilung.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 0512-31001-06

Postanschrift: Theodor-Heuss-Platz 1

Stadt: Remscheid

Postleitzahl: 42853

Land, Gliederung (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: zvs@remscheid.de

Telefon: +49 21911600

Internetadresse: <https://www.remscheid.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Remscheid, Fachdienst Recht und Vergabe, Abteilung Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 0512-31001-06

Postanschrift: Theodor-Heuss-Platz 1

Stadt: Remscheid

Postleitzahl: 42853

Land, Gliederung (NUTS): Remscheid, Kreisfreie Stadt (DEA18)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: zvs@remscheid.de

Telefon: +49 21911600

Internetadresse: <https://www.remscheid.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw

Telefon: +49 2514112735

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

8a127f72-7483-44a6-93a2-c850905dfc5e-01

Hauptgrund für die Änderung

:
Aktualisierte Informationen
Beschreibung
:
Bietfrage

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Anlagen 2 und 3 wurden aktualisiert

Änderung der Auftragsunterlagen am: 24/04/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9a6213f6-b517-4a33-80a0-f04ff614aa39 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/05/2026 07:48:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 310761-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 87/2026

Datum der Veröffentlichung: 06/05/2026