

**Deutschland-Offenburg: Anstricharbeiten**  
**OJ S 101/2023 26/05/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Wohnbau Offenburg GmbH  
Postanschrift: Franz-Ludwig-Mersy-Straße 5  
Ort: Offenburg  
NUTS-Code: DE134 Ortenaukreis  
Postleitzahl: 77654  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [zentrale.vergabestelle@offenburg.de](mailto:zentrale.vergabestelle@offenburg.de)  
Telefon: +49 781822316  
Fax: +49 781827513  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.offenburg.de](http://www.offenburg.de)

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-188240aa9ff-30902cfa7a4a42d>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.vergabe24.de/>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Mietwohnungsbau im Seidenfaden BA II, Maler- und Tapezierarbeiten  
Referenznummer der Bekanntmachung: SOG\_BS-2023-0070

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45442100 Anstricharbeiten

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

#### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Maler- und Tapezierarbeiten

#### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45432220 Tapezierarbeiten

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE134 Ortenaukreis

Hauptort der Ausführung: 77654 Offenburg, Fessenbacher Str. 2, 4, 4a / Helene-Weber-Str. 2, 4, 4a

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

- Spachtelung Fertigteildeckenfugen ca. 1600 m
- Deckendünnputz ca. 700 m<sup>2</sup>
- Rauhfasertapete mit Anstrich Wände ca. 9700 m<sup>2</sup>
- Rauhfasertapete mit Anstrich Decken ca. 3900 m<sup>2</sup>
- Dispersionsfarbanstrich Edelputz ca. 1900 m<sup>2</sup>
- Acrylfugen ca. 12600 m
- Bodenbeschichtung Kellerräume ca. 900 m<sup>2</sup>

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Preis

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 30/10/2023 Ende: 05/04/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Ergänzung zu II.2.7) Vertragslaufzeit:

Beginn: Haus 1 KW 44/2023; Haus 2 KW 2/2024

Fertigstellung: Haus 1 KW 5/2024; Haus 2 KW 14/2024

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre,

vergleichbare Referenzen der letzten 3 Jahren,

Angabe der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre,

Angabe zum Eintrag Berufsregister,

Bestätigung, dass kein Insolvenzverfahren o. vgl. Verfahren eröffnet wurde,

Bestätigung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet,

Bestätigungen, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden,

Bestätigung, dass Steuern, Abgaben und Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden,

Angabe zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft,

Verpflichtungserklärung zur Einhaltung von Mindestentgelten,

Eingenerklärung RUS-Sanktionen

Im Falle vom Einsatz von Nachunternehmen bzw. bei Bildung einer Bietergemeinschaft sind die o. g. Eignungsanforderungen von allen nachzuweisen.

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

siehe Ziffer III.1.1)

#### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

siehe Ziffer III.1.1)

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 22/06/2023 Ortszeit: 10:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 21/08/2023

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 22/06/2023 Ortszeit: 10:00

Ort:

Stadt Offenburg, Fachbereich Bauservice, Zentrale Vergabestelle Wilhelmstraße 1277654  
Offenburg Deutschland, Baden-Württemberg

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Bieter und/oder ihre  
Bevollmächtigten

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Sie können über das Vergabeportal  
Vergabe24, [www.vergabe24.de](http://www.vergabe24.de), eingereicht werden.

Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.

Die Bieterfragen sind bis zum: 13.06.2023 zulässig.

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

##### **VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge  
nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt  
werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

##### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Ort: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219260  
Fax: +49 7219263985

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**  
22/05/2023