

311242-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa
OJ S 87/2026 06/05/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sontra

E-Mail: Rainer.Becker@Sontra.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa
Beschreibung: Die Stadt Sontra beabsichtigt, die ehemalige Regenbogenschule am südöstlichen Rand der Altstadt zu einer vierzügigen Kindertagesstätte umzunutzen. Mit der Maßnahme soll ein modernes, zukunftsfähiges und energetisch nachhaltiges Gebäude entstehen, das den gestiegenen Betreuungsbedarf für Kinder unter und über drei Jahren deckt. Im zweigeschossigen Südflügel werden künftig vier Gruppenräume (zwei U3, zwei Ü3) untergebracht. Das Dachgeschoss soll als multifunktionale Aula für kulturelle und gemeindebezogene Veranstaltungen mit bis zu 200 Personen genutzt werden. Das Projekt ist Bestandteil des Städtebauförderprogramms "Lebendige Zentren". Das Bestandsgebäude wird im Zuge der Umnutzung umfassend saniert und teilweise umgebaut. Der Westflügel wird an der Verbindungsstelle zurückgebaut, um eine klare funktionale und brandschutztechnische Trennung zu schaffen. Ziel der Planung ist ein behutsamer, ressourcenschonender Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz und die Entwicklung eines barrierefreien, kindgerechten Raumkonzepts. Der Beginn der Planungsarbeiten ist für April 2026 vorgesehen, die Fertigstellung der Baumaßnahme für Juli 2028.

Kennung des Verfahrens: f99cb7b9-92d1-40f6-80c9-6ff0e35d7575

Interne Kennung: 2025-3471-021-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kirchplatz 6

Stadt: Sontra

Postleitzahl: 36205

Land, Gliederung (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 570 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y93MNGM#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: ex post: Umnutzung der ehemaligen Regenbogenschule zu einer 4-zügigen KiTa

Beschreibung: Die Ausschreibung umfasst die Vergabe folgender Planungsleistungen gemäß HOAI 2021: - Objektplanung Gebäude (§§ 34 ff. HOAI), Leistungsphasen 1-8, Honorarzone III

- Tragwerksplanung (§§ 49 ff. HOAI), Leistungsphasen 1-6, Honorarzone III

Besondere Leistungen: - Aufstellen und Fortschreiben von Raumbüchern (LP 2-5) - Möblierungskonzept (Tische, Stühle, Regale, Schränke, Empfangstresen, Teeküchen) - Konzept für Orientierungs- und Leitsystem (Signaletik) - Vorstellung der Planung in einem politischen Gremium -

Ingenieurtechnische Kontrolle der Tragwerksausführung - Leistungen für den vorbeugenden Brandschutz (Grundleistungen LP 1-4, zusätzliche Leistungen LP 5 und 8) - Bauphysik:

Wärmeschutz, Energiebilanzierung inkl. Wärmebrückennachweis, Bau- und Raumakustik

Interne Kennung: 2025-3471-021-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000

Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen,

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Besondere Leistungen: - Aufstellen und Fortschreiben von Raumbüchern (LP 2-5) - Möblierungskonzept (Tische, Stühle, Regale, Schränke,

Empfangstresen, Teeküchen) - Konzept für Orientierungs- und Leitsystem (Signaletik) -

Vorstellung der Planung in einem politischen Gremium - Kontingent von 80 Stunden zur

Bearbeitung von Grundleistungen und Besonderen Leistungen der Tragwerksplanung (auf

Stundennachweis) gemäß Leistungsbeschreibung (z. B. Ingenieurtechnische Kontrolle der

Tragwerksausführung) - Leistungen für den vorbeugenden Brandschutz (Grundleistungen LP

1-4, zusätzliche Leistungen LP 5 und 8) - Bauphysik: Wärmeschutz, Energiebilanzierung inkl.

Wärmebrückennachweis, Bau- und Raumakustik

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kirchplatz 6

Stadt: Sontra

Postleitzahl: 36205

Land, Gliederung (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Bruttohonorarangebot

Beschreibung: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben.

- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten

Gesamtangebotshonorars (brutto). - Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen

erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden

Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen

nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung nach folgender Formel: $P = 40 - ((X - N) \times 40) / (N - 1)$

- P = die zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter, N = das niedrigste

Gesamtangebotshonorar (brutto), X = das zu wertende Gesamtangebotshonorar (brutto)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektstruktur und Projektmanagement

Beschreibung: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten

Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation: - Beschreibung

Projektdurchführung - Zusammenarbeit/ Abstimmung mit AG und Projektbeteiligten wie

künftigen Nutzern, Fachbehörden, Fachplanern, baufachlichem Prüfer und ggf. weiteren

relevanten Beteiligten - Kosten- und Terminmanagement sowie Zeitplanung - Maßnahmen zur

Sicherstellung personeller Verfügbarkeit (Zahl und Verfügbarkeit MA, Vertretungsregelung) -

örtliche Präsenz in der Planungs- und Ausführungsphase Die Erläuterung einer vergleichbaren

Referenz im Hinblick auf eine qualitätsvolle, termin- und kostengerechte Bearbeitung der

Gesamtleistung wird gewünscht. Punktevergabe: - 20 Punkte: sehr gute, nachvollziehbare und

auf das Projekt bezogene Ausführungen zur Projektstruktur und zum Projektmanagement - 12

Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen - 4 Punkte:

Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein oder lassen nur eine geringe

Auseinandersetzung mit den Rahmenbedingungen des Projektes erkennen - 0 Punkte:

Ausführungen zu verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/oder sind inhaltlich nicht auf das

vorliegende Projekt anwendbar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an die Aufgabe

Beschreibung: Bewertet werden die Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Verständnis der Aufgabenstellung sowie die inhaltliche Auseinandersetzung mit den spezifischen Herausforderungen des Projekts.

Punktevergabe: - 40 Punkte: sehr gute und nachvollziehbare Ausführungen zu den Rahmenbedingungen des Auftrags und zur Herangehensweise; die Ausführungen lassen ein sehr gutes Aufgabenverständnis erkennen - 24 Punkte: gut nachvollziehbare und größtenteils stimmige Ausführungen zum Aufgabenverständnis, die beschriebene Herangehensweise ist plausibel - 8 Punkte: die Ausführungen sind unvollständig, bleiben allgemein und lassen nur eine geringe Auseinandersetzung mit der Planungsaufgabe erkennen - 0 Punkte:

Ausführungen zu den verlangten Aspekten fehlen zum Teil und/ oder sind inhaltlich nicht auf das vorliegende Projekt anwendbar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsbehelfe sind innerhalb von 10 Kalendertagen einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BIG Städtebau GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 391 476,24 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro DIETZ

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot vom 11.02.2026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 391 476,24 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen: 24 212,87 EUR

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 5,2

Beschreibung: Leistungen für den Brandschutz: Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 gem. Heft Nr. 17 der AHO Schriftenreihe zzgl. besondere Leistungen nach Aufwand: Stundenkontingent von 20 h insbesondere für Grundleistungen/Besondere Leistungen der Leistungsphasen 5 und 8 gem. Heft Nr. 17 der AHO Schriftenreihe. Das sind z.B. Leistungen zur Fortschreibung des Brandschutzkonzeptes, Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen inklusive Rahmung (?A3) und Erstellung Feuerwehrplan inklusive Abstimmung mit der zuständigen Brandschutzdienststelle. + Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung: Grundleistungen gemäß Anlage 1.2 HOAI 2021 in den Leistungsphase 1 bis 6 + Bauphysik - Wärmeschutz und Energiebilanzierung: Wärmebrückennachweises zur Prüfung kritischer Bauteile (Kalkulationsgrundlage: 3 Stück)

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-3471-021-01

Titel: Architektenvertrag

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/02/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 16/03/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 391 476,24 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Sontra
Registrierungsnummer: DE113057696
Postanschrift: Marktplatz 6
Stadt: Sontra
Postleitzahl: 36205
Land, Gliederung (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Rainer Becker
E-Mail: Rainer.Becker@Sontra.de
Telefon: +49 56539777-26
Internetadresse: <https://www.sontra.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.sontra.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BIG Städtebau GmbH
Registrierungsnummer: DE322837421
Postanschrift: Diercksenstraße 50
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Christoph Pinkall
E-Mail: christoph.pinkall@big-bau.de
Telefon: +49 302123379-13
Internetadresse: <https://www.big-bau.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen
Registrierungsnummer: 06151 12-6603
Postanschrift: Luisenplatz 2
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Beate Kamba
E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Fax: +49 611327648534
Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro DIETZ
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen
Registrierungsnummer: DE0281500562
Postanschrift: Elisabeth-Selbert-Str. 36
Stadt: Bad Hersfeld
Postleitzahl: 36251
Land, Gliederung (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)
Land: Deutschland
E-Mail: v.dietz@dietz-architektur.de
Telefon: +49 176 11 88 93 01
Internetadresse: <https://www.dietz-architektur.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 93443215-05ec-4dfd-a011-d9e111911f4e - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/05/2026 10:39:22 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 311242-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 87/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/05/2026