

## 313356-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Objektplanung für den Neubau einer Kita in Herzberg (Elster)

OJ S 93/2025 15/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herzberg (Elster)

E-Mail: [heyde@stadt-herzberg.de](mailto:heyde@stadt-herzberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung für den Neubau einer Kita in Herzberg (Elster)

Beschreibung: Für den Neubau der "Kita Altstadt" ist die Objektplanung des Gebäudes der Leistungsphasen (LPH) 1 bis 9 zu vergeben. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Das Ziel der Planung ist es, einen gestalterisch und funktional überzeugenden Baukörper für die Kindertagesstätte mit 120 Kindern zu erhalten.

Kennung des Verfahrens: 746e64b0-21af-4396-999b-50ea9cef3c50

Interne Kennung: HB-PI-2024-12

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Es wird ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb auf der Grundlage der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung- VgV) durchgeführt. Dem Verfahren liegt ein Teilnahmewettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren für 5 Teilnehmende zu Grunde. Das Verfahren ist für Architekt:innen sowie Arbeitsgemeinschaften aus Architekt:innen und Ingenieuren ausgelobt. Die Zusammenarbeit mit Fachplaner:innen der Tragwerksplanung, Technischen Gebäudeausrüstung und Freianlagenplanung wird empfohlen. Im Rahmen der Verhandlung werden die Erarbeitung von Lösungsvorschlägen für die Objektplanung der Kita gefordert.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rosa-Luxemburg-Str. 34

Stadt: Herzberg (Elster)

Postleitzahl: 04916

Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YK5H5K3

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Objektplanung für den Neubau einer Kita in Herzberg (Elster)

Beschreibung: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Es ist vorgesehen zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4 zu beauftragen. Die Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 erfolgt optional nach erfolgter Genehmigung des Bauvorhabens und der Zusicherung der Finanzierung. Parallel zum Verhandlungsverfahren werden die Leistungen der Fachplaner sowie der Freianlagen ausgeschrieben. Während der Planungsphase wird eine enge Abstimmung zwischen allen Planungsbüros gewünscht und vorausgesetzt. Das Ziel der Planung ist es, einen gestalterisch und funktional überzeugenden Baukörper für die Kindertagesstätte mit 120 Kindern zu erhalten. Die Gebäudeplanung ist nach ökologischen, ökonomischen und sozialen Kriterien auszurichten. Bestehende Bedarfe an die Räumlichkeiten (siehe Raumprogramm) sowie die Funktionalität sind zwingend zu berücksichtigen. Bei der Positionierung des Neubaus ist darauf zu achten, dass das Gebäude einen städtebaulichen Beitrag leistet und gleichzeitig die pädagogischen Anforderungen sowie die Schutzbedürfnisse der Kinder erfüllt.

Interne Kennung: HB-PI-2024-12

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Rosa-Luxemburg-Str. 34

Stadt: Herzberg (Elster)

Postleitzahl: 04916

Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 5 Jahre

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektumsetzung

Beschreibung: gemäß Leistungsbeschreibung  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Entwurfskonzept

Beschreibung: gemäß Leistungsbeschreibung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: gemäß Leistungsbeschreibung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: bis zum 30.05.2025: 15-Tages-Frist des § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB. Ein Bieter, der die Mitteilung erhält, dass seiner Rüge nicht abgeholfen wird, muss einen Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung einlegen. Danach wird er unzulässig. bis zum 20.06.2025 bzw. bis zum 14.11.2025: 30-Tages- und 6-Monats-Frist des § 135 Abs. 2, Abs. 1 Nr. 1 GWB. Ein Bieter, den der öffentliche Auftraggeber ohne Vorabinformation direkt oder im EU-Amtsblatt über einen Vertragsschluss informiert, muss einen Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen und bei unterbliebener Information innerhalb von sechs Monaten nach Vertragsschluss einlegen. Danach wird er unzulässig.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Herzberg (Elster)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 368 207,34 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: werkgruppe kleinmachnow

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 03\_Angebot vom 06.03.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Preis ist nicht alleiniges Kriterium für den Zuschlag.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Der Preis ist nicht alleiniges Kriterium für den Zuschlag.

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: HB-PI-2024-12

Titel: Objektplanung für den Neubau einer Kita in Herzberg (Elster)

Datum des Vertragsabschlusses: 09/05/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 76

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 338 877,76 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 402 189,58 EUR

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herzberg (Elster)

Registrierungsnummer: DE13894268

Postanschrift: Markt 1

Stadt: Herzberg (Elster)

Postleitzahl: 04916

Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Deutschland

Kontaktperson: SB Hochbau

E-Mail: [heyde@stadt-herzberg.de](mailto:heyde@stadt-herzberg.de)

Telefon: +49 3535482416

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg  
Registrierungsnummer: t:03318661719  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Telefon: +49 3318661719  
Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: werkgruppe kleinmachnow  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 269 902 899  
Postanschrift: Karl-Marx-Straße 102  
Stadt: Kleinmachnow  
Postleitzahl: 14532  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@werkgruppe-kleinmachnow.de](mailto:info@werkgruppe-kleinmachnow.de)  
Telefon: +493320385291  
Fax: +493320385294  
Internetadresse: <http://www.werkgruppe-kleinmachnow.de>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

##### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f5ccb989-4cb6-402a-8e3d-6b178ee3a864 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/05/2025 17:31:36 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 313356-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 93/2025  
Datum der Veröffentlichung: 15/05/2025