

313448-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Metallbauarbeiten – Charlottenburger Chaussee 67,75_Metallbauarbeiten,
Schlosserarbeiten_Stahl-Glastüren
OJ S 88/2026 07/05/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c
/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75_Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten_Stahl-Glastüren
Beschreibung: Los 43_Stahl-Glastüren Haus 2; Arbeiten zur Herstellung der Innen- und
Außentüren als Stahl-Glas-Konstruktionen sowie Stahl-Blech-Tür-Konstruktionen.

Kennung des Verfahrens: 8451ac70-ebc5-49c9-b95e-6b5c0cb29c83

Interne Kennung: B17017-3019400-001-344-01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten_Stahl-Glastüren

Beschreibung: Los 43_Stahl-Glastüren Haus 2; Arbeiten zur Herstellung der Innen- und
Außentüren als Stahl-Glas-Konstruktionen sowie Stahl-Blech-Tür-Konstruktionen.

Interne Kennung: B17017-3019400-001-344-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262670 Metallbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Charlottenburger Chaussee 67,75

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13597

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/06/2023

Enddatum der Laufzeit: 31/05/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 412 924,86 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Wilde Metall Technik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Wilde Metall Technik GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 342 810,27 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: B17017-3019400-001-344-01

Titel: Charlottenburger Chaussee 67,75_Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten_Stahl-Glastüren

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/06/2023

Datum des Vertragsabschlusses: 22/06/2023

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 404211-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: B17017-3019400-001-344-01

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: 1) Das Angebot umfasst Mehrmengen zu bereits beauftragten LV Positionen. - Zulage zur Montage Demontage Bestandsbekleidung Ethernit-Fassadenplatten: Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen für die Zulage zur Demontage der Bestandsfassade an den Giebelseiten sowie den Eingängen des Haus 2, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Im Zuge des Einbaus der Eingangstüren (2St.) sowie der Giebeltüren (10St.) musste eine größere Fläche der Fassadenschindeln als geplant demontiert werden um den Einbau der Türelemente zu ermöglichen. Die Erfordernis zur Ausführung der angebotenen Mehrmengen war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erkennbar. - Zulage Demontage Laibungsbekleidung: Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen für die Demontage der Laibungsbekleidung an den Giebelseiten des Haus 2, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Im Zuge des Einbaus der Giebeltüren (10St.) bzw. bei der Demontage der Bestandsfenster musste eine größere Menge der im Bestand vorhandenen Laibungsbleche demontiert werden um dem Einbau der Giebeltüren zu ermöglichen. Die Erfordernis zur Ausführung der angebotenen Mehrmengen war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht erkennbar, da die Rohbausituation hinter den Laibungsblechen nicht einsehbar war. - Abdeckblech Bestandsdeckenkante: Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen zu den Abdeckblechen der Zwischendeckenvorderkanten an den Giebelseiten des Haus 2, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Im Zuge der Demontage der Bestandsfenster an den Giebeln, sowie dem Rückbau der abgehängten Bestandsdecken in den Fluren (EG – 4.OG wurde erkennbar, dass die Bestandssituation an den Vorderkanten der Bestandsgeschossdecken eine größere Menge an Blechabdeckung erfordert als zum Zeitpunkt der Ausschreibung ersichtlich. - Metallpaneel Laibungsbekleidung: Die angebotenen Leistung umfasst Mehrmengen zu den Metallpaneelen an den Laibungen der Fluchttüren, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Da eine größere Menge der Laibungsbekleidung als vorgesehen aus dem Bestand demontiert werden musste um den Einbau der Türen zu ermöglichen entstehen Mehrmengen für die neu auszuführende Laibungsbekleidung, dies war zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht ersichtlich. - Griffstange: Die angebotenen Mehrmengen umfassen die zusätzlich hinzugekommenen Griffstangen, welche im Auftrag nicht enthalten sind. Um erhebliche Verzögerungen im Bauablauf zu vermeiden, werden in der Folge zusätzliche Leistungen als Bestandteil der Metallbauarbeiten Stahl-Glas Türen angeboten. 2) Mehrmengen zu bereits beauftragten LV-Positionen: - Die angebotene Leistung umfasst Mehrmengen zu den Positionen für Obentürschließer, für Obentürschließer mit Haltemagneten für die Treppenhaustüren sowie für Türstopper mit Gummipuffer. Die Leistungen wurden infolge von Abstimmungen mit dem Bauherrn sowie durch den geänderten Bauablauf erforderlich. Um erhebliche Verzögerungen im Bauablauf zu vermeiden, werden diese zusätzlichen Leistungen

als Bestandteil der Metallbauarbeiten für die Stahl-Glas-Türen angeboten. - Beplankung der Türelemente mit Hartfaserplatten: Die angebotene Leistung umfasst eine zusätzlich notwendige Leistung, die im ursprünglichen Auftragsumfang nicht enthalten war. Durch den veränderten Bauablauf und zum Schutz der bereits eingebauten Türen wurde festgestellt, dass die Türen mittels einer Beplankung mit Hartfaserplatten geschützt werden müssen.

7.1.1. **Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Eine Neuausschreibung der Leistung wäre aus Gründen der Leistungs-/Gewährleistungszuordnung und aus terminlichen Gründen nicht ohne Schwierigkeiten durchführbar. Die angebotenen Nachtragsleistungen bezieht sich inhaltlich und räumlich auf die beauftragte Leistung „Stahl-Glas Türen“, eine Trennung vom Hauptauftrag ist daher nicht möglich.

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2200011000-02

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661890

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Alexanderstraße 3

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661890

Fax: +4930901661668

Internetadresse: <https://www.bim-berlin.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Wilde Metall Technik GmbH

Registrierungsnummer: DE326330283

Postanschrift: Finsterwalder Str. 15

Stadt: Massen

Postleitzahl: 03238

Land, Gliederung (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Deutschland

E-Mail: info@wilde-metall.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9cb9d834-0758-4eeb-ae9d-c52182bc4468 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/05/2026 15:10:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 313448-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 88/2026

Datum der Veröffentlichung: 07/05/2026