

314648-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus
OJ S 88/2026 07/05/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum GmbH

E-Mail: vergabe@aurantia.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus

Beschreibung: Schadstoffsanierungsarbeiten

Kennung des Verfahrens: b8229500-5a65-4c7d-8a8a-90e1e13011dc

Interne Kennung: 2025-022.1-KKUB-SBH-Schadstoffsanierung

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45262660

Asbestbeseitigungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: In der Schornau 23-25

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44892

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6RYTPTUGKKP#

Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis (Gewichtung 100%). Alle Anfragen sind über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform DTVP zu stellen. Die Angebote sind elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (DTVP) abzugeben. Bei der elektronischen Abgabe ist es wichtig, dass das Angebot nicht über die Funktion "Kommunikation" eingereicht wird. Vielmehr ist für die Abgabe die Funktion "Angebot" zu verwenden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum - Sanierung Bettenhochhaus

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Arbeiten beinhalten Leistungen zur Schadstoffsanierung und zum Rückbau von Bauteilen und Baustoffen auf dem Flachdach oberhalb des 14. Obergeschosses im Bettenhaus des Universitätsklinikums Knappschafts Krankenhaus in Bochum (UKB). Weiter sind im Rahmen der bauseitigen Fassadendemontage primär mit PCB belastete Gebäudefugen und Asbestzement-Fassadenverkleidungen zu sanieren / demontieren. Die v.g. Sanierungsarbeiten an den Betonfassadenelementen, Fensteranlagen und Verblechungen finden zum Großteil im bereits demontierten Zustand nach Übergabe der v.g. Bauteile auf der BE-Fläche statt. Ein Schadstoffkataster liegt vor und ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Details zum Rückbau und Schadstoffsanierung auf der Dachfläche oberhalb des 14.OG: Im Zuge der Arbeiten ist die gesamte Dachhaut / die Flachdachkonstruktion einschließlich sämtlicher Dämmungen, Isolierungen, Schüttungen und Dampfsperren bis zur massiven Betondecke zu demontieren. Angrenzende Bauteile wie vertikale Anschlüsse und die gesamte Attikaverkleidung sind einschließlich der dazugehörigen Bauteile ebenfalls zu demontieren. Die im Zuge der Arbeiten anfallenden Schadstoffe wie Asbest, Asbestzement und künstliche Mineralfasern sowie PAK sind gem. den gelten Vorschriften zu separieren. Im Wesentlichen handelt es sich hier um: -Asbesthaltige Brandschutztüren -Asbesthaltige Kaminklappen -Asbesthaltige Dichtungen an Rohrleitungen - Asbesthaltige Dichtungen an Flanschen der Lüftungskanäle-PAK -belastete Rohrleitungsbeschichtungen -Attikaverkleidung aus Asbestzement Die Arbeiten sind auf dem Flachdach oberhalb des 14.OG und den Dachflächen der Aufbauten oberhalb des 15.OG durchzuführen. Neben den v.g. Arbeiten ist das auf der Dachfläche aufgebaute Massivgebäude der Lüftungszentrale und der Garage der Fassadenbefahranlage komplett zurückzubauen. Für die Demontage sind Betonschneidearbeiten an den Wänden und Decken des Aufbaus durchzuführen. Vorlaufend ist das Gebäude komplett durch die Demontage sämtlicher technischer und baulicher Einbauten bis in den Rohbauzustand zu entkernen. Die Erstellung der erforderlichen Abbruchstatik für die stufenweise durchzuführende Demontage des Rohbaus Lüftungszentrale und der Garage ist einschließlich einer Demontageanweisung durch einen hierfür zugelassenen sachverständigen Baustatiker zu erstellen und ist Sache des AN. Hinweis zu örtlichen Absturzsicherungen bei Arbeiten auf der Dachfläche oberhalb des 14. OG: Die auf der Dachfläche oberhalb des 14.OG für den Rückbau und die Sanierungsarbeiten erforderlichen örtlichen Absturzsicherungen wie Gerüstkonstruktionen, Fanggerüste, Schutzgeländer oder Vergleichbares sind gem. den hierfür geltenden Sicherheitsbestimmungen zu erstellen. Sämtliche hierfür erforderlichen Maßnahmen sind vom AN zu berücksichtigen und wenn nicht im LV separat abgefragt, in die entsprechenden Leistungspositionen einzukalkulieren. Persönliche Schutzmaßnahmen gegen Absturz wie das Setzen von Anschlagpunkten und die Verwendung von persönlicher Schutzausrüstung sind von AN zu berücksichtigen und im LV abgefragt. Die Erschwernisse, die sich aus den v.g. Randbedingungen bei der Arbeitsausführung ergeben, sind in sämtliche Leistungen, Teilleistungen und Nebenleistungen einzukalkulieren und werden nicht besonders vergütet. Hinweis zum Material- und Abfalltransport zur / von der Dachfläche oberhalb des 14.OG: Unter Berücksichtigung der nachlaufenden Wiederherstellungsarbeiten auf der Dachfläche oberhalb des 14.OG wird für Transportmöglichkeiten der Abfälle und Geräte ein Baukran mit Containerbeladung bauseits zur Verfügung gestellt. Der Transport erfolgt dann über den Kran mit Containern von der Dachfläche über das 14.OG bis zur BE-Fläche vor dem Gebäude. Be- und Entladung der Kran-Container ist Sache des AN und wird nicht besonders vergütet.

Örtliche und öffentlicher Absperrungen auf dem Gelände vor dem Krankenhaus sind zwingend zu berücksichtigen. Die Transportzeiten sind vor Baubeginn zwischen dem AN und der Bauleitung des Bauherrn abzustimmen. Die Erschwernisse, die sich aus den v.g. Randbedingungen bei der Arbeitsausführung ergeben, sind in sämtliche Leistungen, Teilleistungen und Nebenleistungen einzukalkulieren und werden nicht besonders vergütet. Hinweis zum Personaltransfer zur Dachfläche oberhalb des 14.OG:Bei den anstehenden Rückbauarbeiten auf der Dachfläche oberhalb des 14. OG steht zum Zeitpunkt des Baubeginns für das Sanierungs- und Rückbaupersonal kein Außen-Bauaufzug für den Personaltransfer zur Verfügung. D.h., die Zuwegung für das Personal der Rückbau- und Sanierungsarbeiten im v.g. Bereich muss über den Bestandsaufzug im Gebäude erfolgen. Hier ist zu berücksichtigen, dass es im Sanierungsbetrieb aufgrund der parallelen Nutzung durch das Klinikpersonal zu Wartezeiten von i.M. 5 -8 Minuten kommen kann. Die Aufzugnutzung durch das Personal des AN sollte daher außerhalb der regelmäßigen Hauptarbeitszeiten des Gebäudenutzers erfolgen. Details zu den Schadstoffsanierungsarbeiten an der Fassade 3.OG 15.OG Die Demontage der Beton-Fassadenplatten, der Fensterelemente und der Fassadenverblechung wird bauseits durch das Fassadenunternehmen durchgeführt. Hierzu werden die PCB-belasteten Fugenmassen am Gebäude so eingeschnitten, dass die Bauteile in demontierten Zustand auf der abgesperrten Teilfläche der Baustelleneinrichtungsfläche fachgerecht saniert werden können. Die v.g. Bauteile werden über einen Baukran geliefert und dem AN zur Schadstoffsanierung übergeben. Für die Entfernung von Resten von PCB-bealsteten Fugenmassen auf Oberflächen der massiven Bausubstanz sind in den freigezogenen zur Fassade angrenzenden Räume Schottwände aufzubauen. Weitere Einzelheiten sind dem beigefügten LV zu entnehmen.

Interne Kennung: 2025-022.1-KKUB-SBH-Schadstoffsanierung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45262660

Asbestbeseitigungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: In der Schornau 23-25

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44892

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 18/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Entsorgungskonzept nach KrWG / AVV

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rügepflicht Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 GWB).

Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Aurantia Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 521 674,35 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: HOWE Umwelttechnik GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 6

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 521 674,35 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 521 674,35 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 666 131,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Knappschaft Kliniken Universitätsklinikum Bochum GmbH

Registrierungsnummer: HRB 14427

Postanschrift: In der Schornau 23-25

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44892

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@aurantia.de

Telefon: +492342990

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Aurantia Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: Amtsgericht Duisburg HRB 34491

Postanschrift: Zum Steigerhaus 8

Stadt: Oberhausen

Postleitzahl: 46117

Land, Gliederung (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@aurantia.de

Telefon: +49 2082076580

Fax: +49 20820765899

Internetadresse: <https://aurantia.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes

Registrierungsnummer: +49 2289499-0

Postanschrift: Bundeskanzlerplatz 2-10

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internetadresse: <https://www.bundeskartellamt.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: HOWE Umwelttechnik GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 742017 Stuttgart

Postanschrift: Alte Schlierbacher Str. 35

Stadt: Kirchheim unter Teck

Postleitzahl: 73230

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

E-Mail: info@howe.de

Telefon: 07021 98007-0

Fax: 07021 98007-30

Internetadresse: <http://www.howe.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6eece901-1e30-43ae-9ad7-2a5520af4d21 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/05/2026 11:30:47 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 314648-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 88/2026
Datum der Veröffentlichung: 07/05/2026