

315164-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Umbau Bürogebäude Haus 15 - Planung LPH 5-9 Anbau Bürogebäude Haus 16 inkl. Revitalisierung oberer Marktplatz – Planung LPH 1-9
OJ S 103/2024 29/05/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Flechtingen

E-Mail: info@vg-flechtingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umbau Bürogebäude Haus 15 - Planung LPH 5-9 Anbau Bürogebäude Haus 16 inkl.

Revitalisierung oberer Marktplatz – Planung LPH 1-9

Beschreibung: Planungsleistungen gemäß HOAI 2021 Los 1 - Umbau Bürogebäude Haus 15 - Planung LPH 5-9 Los 2 - Anbau Bürogebäude Haus 16 inkl. Revitalisierung oberer Marktplatz – Planung LPH 1-9

Kennung des Verfahrens: 9a98ba92-c5e8-4fe0-83e7-2c5f0730078c

Interne Kennung: GE-FL Büro PL

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindenplatz 15-16

Stadt: Flechtingen

Postleitzahl: 39345

Land, Gliederung (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 274 791,78 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: Ein Ausschlussgrund ist Bestechlichkeit - der Bieter wird ausgeschlossen, wenn Bestechlichkeit oder Vorteile in Erwägung gezogen werden.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Bei Information eines anderen Auftraggebers (welcher anzugeben ist bei den Referenzen), dass die Erfüllung des Auftrages nicht zutragen gekommen ist, wird der Bieter ausgeschlossen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umbau Bürogebäude Haus 15 - Planung LPH 5-9

Beschreibung: Vergabe der Planungsleistungen nach § 33 ff. HOAI 2021, Leistungsumfang max. 100 v.H. gemäß Anlagen 2 von LPH 5-9 für den Umbau des Bürogebäudes Haus 15 und LPH 1-9 für den Anbau des Bürogebäudes Haus 16 inkl. Revitalisierung des oberen Marktplatzes. Nach erfolgreicher Vergabe der Planungsleistung, wird zuerst die Leistungsphase 1-4 für den Anbau Haus 16 inkl. Revitalisierung des oberen Marktplatzes beauftragt, damit über das Förderprogramm LEADER Fördermittel beantragt werden können. Sobald ein positiver Fördermittelbescheid vorliegt, wird die Leistungsphase 5-9 für den Umbau des Bürogebäudes Haus 15 und den Anbau des Bürogebäudes Haus 16 inkl. Revitalisierung des oberen Marktplatzes beauftragt.

Interne Kennung: Los 1 - Umbau Bürogebäude Haus 15

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Menge: 1

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Ausführzeit richtet sich nach dem Erhalt des Fördermittelbescheides. Sobald der Fördermittelbescheid vorliegt, wird der Auftrag für das Los 1 vergeben. Vorher ist die Auftragsvergabe für das Los 2 - LPH 1-4 vorgesehen. Die LPH 5-9 werden nach Erhalt des Fördermittelbescheides beauftragt.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindenplatz 15

Stadt: Flechtingen

Postleitzahl: 39345

Land, Gliederung (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2026

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 58 791,78 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Es können auch Start-ups und Selbstständige ein Angebot einreichen, wenn sie die Anforderungen erfüllen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Qualitäts-, Termin- und Mitarbeitermanagement

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Hier wird eine Aufstellung Ihrer Mitarbeiter gefordert, inkl. der Qualifikationen der Mitarbeiter. Darstellung der Koordinierung der Termine vor Ort zu Baubesprechungen bzw. Vorortbegehungen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Nachweis der Fachkunde und der Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Nachweise der Fachkunde der Mitarbeiter ist nachzuweisen und 3 ähnliche erfüllte Referenzen innerhalb der letzten 10 Jahre.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Es wird nach Zuschlagskriterien ausgeschrieben, weitere Beschreibung siehe Ausschreibungsunterlagen. 40 % Projektvorstellung, 40 % Organisation, Personal und Referenzen, 20 % Honorarangebot

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/06/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=682103>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 28/05/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 02/07/2024 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es können Unterlagen nachgefordert werden, es gilt für alle Bieter die gleiche Frist.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/07/2024 14:10:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Haldensleber Straße 21 in 39359 Calvörde

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter und seine Bevollmächtigten

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt - Nachprüfstelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweis: Für Amtshandlungen der Nachprüfungsbehörde werden Kosten zur Deckung des Verwaltungsaufwandes erhoben. Die Höhe der Gebühren bestimmt sich nach dem personellen und sachlichen Aufwand der Nachprüfungsbehörde unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Bedeutung des Gegenstands der Nachprüfung. Die Gebühr beträgt mindestens 100 Euro, soll aber den Betrag von 1 000 Euro nicht überschreiten. Ergibt die Nachprüfung, dass ein Bieter zu Recht das Vergabeverfahren beanstandet hat, sind keine Kosten zu seinen Lasten zu erheben.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeinde Flechtingen

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Verbandsgemeinde Flechtingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landesverwaltungsamt - Nachprüfstelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Verbandsgemeinde Flechtingen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Verbandsgemeinde Flechtingen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2 - Anbau Bürogebäude Haus 16 inkl. Revitalisierung oberer Marktplatz – Planung LPH 1-9

Beschreibung: Vergabe der Planungsleistungen nach § 33 ff. HOAI 2021, Leistungsumfang max. 100 v.H. gemäß Anlagen 2 von LPH 5-9 für den Umbau des Bürogebäudes Haus 15 und LPH 1-9 für den Anbau des Bürogebäudes Haus 16 inkl. Revitalisierung des oberen Marktplatzes. Nach erfolgreicher Vergabe der Planungsleistung, wird zuerst die Leistungsphase 1-4 für den Anbau Haus 16 inkl. Revitalisierung des oberen Marktplatzes beauftragt, damit über das Förderprogramm LEADER Fördermittel beantragt werden können. Sobald ein positiver Fördermittelbescheid vorliegt, wird die Leistungsphase 5-9 für den Umbau des Bürogebäudes Haus 15 und den Anbau des Bürogebäudes Haus 16 inkl. Revitalisierung des oberen Marktplatzes beauftragt.

Interne Kennung: Los 2 - Anbau Bürogebäude Haus 16

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Menge: 1

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Ausführszeit richtet sich nach dem Erhalt des Fördermittelbescheides. Sobald der Fördermittelbescheid vorliegt, wird der Auftrag für das Los 1 vergeben. Vorher ist die Auftragsvergabe für das Los 2 - LPH 1-4 vorgesehen. Die LPH 5-9 werden nach Erhalt des Fördermittelbescheides beauftragt. Die Laufzeit für LPH 1-4 für das Los 2 beginnt sofort mit der Auftragsvergabe und endet erstmal im September 2024. Die Laufzeit ist abhängig von der Bewilligung der Fördermittel.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lindenplatz 16

Stadt: Flechtingen

Postleitzahl: 39345

Land, Gliederung (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 16/09/2024

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 216 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance# Es können auch Start-ups und Selbstständige ein Angebot einreichen, wenn sie die Anforderungen erfüllen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Qualitäts-, Termin- und Mitarbeitermanagement

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Hier wird eine Aufstellung Ihrer Mitarbeiter gefordert, inkl. der Qualifikationen der Mitarbeiter. Darstellung der Koordinierung der Termine vor Ort zu Baubesprechungen bzw. Vorortbegehungen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Nachweis der Fachkunde und der Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Nachweise der Fachkunde der Mitarbeiter ist nachzuweisen und 3 ähnliche erfüllte Referenzen innerhalb der letzten 10 Jahre.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Es wird nach Zuschlagskriterien ausgeschrieben, weitere Beschreibung siehe Ausschreibungsunterlagen. 40 % Projektvorstellung, 40 % Organisation, Personal und Referenzen, 20 % Honorarangebot

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/06/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=682103>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 28/05/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 02/07/2024 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es können Unterlagen nachgefordert werden, es gilt für alle Bieter die gleiche Frist.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 02/07/2024 14:10:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Haldensleber Straße 21 in 39359 Calvörde

Eröffnungstermin — Beschreibung: Bieter und seine Bevollmächtigten

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt - Nachprüfstelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Hinweis: Für Amtshandlungen der Nachprüfungsbehörde werden Kosten zur Deckung des Verwaltungsaufwandes erhoben. Die Höhe der Gebühren bestimmt sich nach dem personellen und sachlichen Aufwand der Nachprüfungsbehörde unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Bedeutung des Gegenstands der Nachprüfung. Die Gebühr beträgt mindestens 100 Euro, soll aber den Betrag von 1 000 Euro nicht überschreiten. Ergibt die Nachprüfung, dass ein Bieter zu Recht das Vergabeverfahren beanstandet hat, sind keine Kosten zu seinen Lasten zu erheben.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeinde Flechtingen

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Verbandsgemeinde Flechtingen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landesverwaltungsamt - Nachprüfstelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Verbandsgemeinde Flechtingen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Verbandsgemeinde Flechtingen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Flechtingen

Registrierungsnummer: 15083230-0000-16

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Haldensleber Straße 21

Stadt: Calvörde

Postleitzahl: 39359

Land, Gliederung (NUTS): Börde (DEE07)

Land: Deutschland

E-Mail: info@vg-flechtingen.de

Telefon: +49390549860

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt - Nachprüfstelle

Registrierungsnummer: t:03455141536

Abteilung: Nachprüfstelle

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 345 514 1529

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6d687de1-8d0b-43b8-8c6e-14f993f3fed0 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 315164-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 103/2024

Datum der Veröffentlichung: 29/05/2024