

## 315280-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW  
OJ S 88/2026 07/05/2026  
Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berlin TXL Management GmbH (ehem. Tegel Projekt GmbH)

E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW

Beschreibung: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4. BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe(BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November 2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die Planungsleistungen herangezogen wird.

Kennung des Verfahrens: 16e3df2a-69fe-4bc8-b2ff-c55205c161bd

Interne Kennung: 05.1.03.04.01.07.01.03

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

## 2.1.4. Allgemeine Informationen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planung der Regenwasserbewirtschaftung, Überarbeitung von Bauplanungsleistungen RW, SW und TW

Beschreibung: Gegenstand der Planung der wasserwirtschaftlichen

Erschließungsmaßnahmen ist hier der 1. Bauabschnitt mit einer Fläche von ca. 75 ha, wobei in diesem Bauabschnitt 2 Teilbereiche entwickelt werden (bipolarer Anschluss der Urban Tech Republic aus Richtung Süden und aus Richtung Osten). In der Planung der wasserwirtschaftlichen Erschließungsmaßnahmen sind die phasenweise Entwicklung des Gebietes (2. bis 4. BA) und die daraus resultierenden wechselnden Schnittstellen zum Bestand zu berücksichtigen. Grundlage der Planung ist das vorliegende

Frischwasserberohrungskonzept (Ersteller Berliner Wasserbetriebe (BWB), Stand Juni 2015) und die Generelle Planung Regenwasser (Ersteller BWB, Stand Oktober/November 2015) für das Gesamtareal (1 bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden Ver- und

Entsorgungsgebiete. Für die Schmutzwasserentsorgung liegt eine Generelle Planung

Schmutzwasser für eine Schwerkraft-/Freigefälleentwässerung (Ersteller BWB, Stand August 2015) für das Gesamtareal (1. bis 4. BA) sowie der unmittelbar angrenzenden

Entsorgungsgebiete vor. Im Hinblick auf eine Nutzung von vorhandener und geplanter

Infrastruktursammelkanäle sowie im Hinblick auf eine mögliche mögliche Erweiterung der

Schmutzwasseranlagen mit ergänzenden innovativen Elementen (z. B. dezentrale Schmutzwasserbehandlungsanlagen, Abwasserwärmerückgewinnung, usw.) wird derzeit von

den BWB alternativ der Einsatz einer Unterdruckentwässerung für die Urban Tech Republic

geprüft. Mit Fortschreibung der generellen Planung Unterdruckentwässerung wird feststehen, ob die Schmutzwasserentsorgung der Urban Tech Republic über eine reine Schwerkraft-

/Freigefälleentwässerung eine Unterdruckentwässerung oder eine Mischform für die

Planungsleistungen herangezogen wird.

Interne Kennung: 05.1.03.04.01.07.01.03

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ARGE Berlin TXL - The Urban Tech Republic c/o Dr.-Ing. Pecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 2 203 930,34 EUR  
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja  
Rang in der Liste der Gewinner: 1

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 05.1.03.04.01.07.01.03  
Datum des Vertragsabschlusses: 18/04/2017

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 170970-2017  
Identifikator des geänderten Vertrags: 05.1.03.04.01.07.01.03  
Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.  
Beschreibung: NT47 - Betriebsgebäude Heiz-, Lüftungs-, Brandschutzkonzept

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Die Erstellung eines gesonderten Heiz- und Lüftungskonzeptes war zur Sicherstellung der Betriebssicherheit der elektrotechnischen Anlagen zwingend erforderlich. Diese Leistung war nicht Bestandteil des ursprünglichen Leistungsbildes und stellt eine zusätzliche, objektspezifische Sonderleistung dar. Das Brandschutzkonzept war zwingende Voraussetzung für die Genehmigungsfähigkeit des Betriebsgebäudes und den ordnungsgemäßen Betrieb der technischen Anlagen. Die Leistung war nicht Bestandteil der ursprünglichen Beauftragung und stellt eine zusätzliche, objektspezifische Sonderleistung dar. Da das Betriebsgebäude im Eigentums- und Verantwortungsbereich der Berliner Wasserbetriebe steht, ist die Leistung eindeutig dem Kostenbereich der BWB zuzuordnen. Die Vergütungspflicht dem Grunde nach ist gegeben. Die Kosten sind vollständig durch die Berliner Wasserbetriebe zu tragen.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Berlin TXL Management GmbH (ehem. Tegel Projekt GmbH)  
Registrierungsnummer: SteuerNr:3055551769  
Postanschrift: Berlin TXL Management GmbH (alt: Tegel Projekt GmbH) Urban Tech Republic,  
Gebäude V Am Flughafen 1  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 13405  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: IGECON Project GmbH  
E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telefon: 03063926519  
Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ARGE Berlin TXL - The Urban Tech Republic c/o Dr.-Ing. Pecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: HRB215395  
Postanschrift: Sachsendamm 93 / Aufgang B  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10829  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Internetadresse: <https://aquanet.berlin/de>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: t:03090138316  
Abteilung: Geschäftsstelle  
Postanschrift: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Rechtsbehelfs-/Nachprüfungs-/Schlichtungsverfahren  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: IGECON Project GmbH  
Registrierungsnummer: HRB:26881  
Abteilung: technisches Vergabemanagement  
Postanschrift: Am Studio 3  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12489  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: technisches Vergabemanagement  
E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telefon: 03063926519  
Internetadresse: <http://igecon.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union  
Registrierungsnummer: PUBL  
Stadt: Luxembourg  
Postleitzahl: 2417  
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg

E-Mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2a548bc5-48ac-44d8-8e36-89603366afcf - 01  
Formulartyp: Auftragsänderung  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen  
Unterart der Bekanntmachung: 38  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/05/2026 14:01:10 (UTC+00:00)  
Westeuropäische Zeit, GMT  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 315280-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 88/2026  
Datum der Veröffentlichung: 07/05/2026