

315895-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden; Analyse der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

OJ S 89/2026 08/05/2026

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

E-Mail: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden; Analyse der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

Beschreibung: Analyse der Betroffenheit und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe im Rahmen der SEM "Ostfeld". Ziel ist es, die Auswirkungen der Planungen auf die landwirtschaftlichen Betriebe beurteilen zu können und die bereits in der vorbereitenden Untersuchung durchgeführte Betroffenheitsanalyse zu konkretisieren. Hierzu soll die Betroffenheit und ggf. Existenzgefährdung von landwirtschaftlichen Betrieben durch die SEM "Ostfeld" erhoben und Handlungsempfehlungen zur Abwendung bzw. zum Umgang mit einer möglichen Existenzgefährdung einzelner Betriebe aufgezeigt werden.

Aufgabenstellung ist die Vorbereitung, Durchführung inkl. Datenerhebung (Gespräche mit Landwirten), sowie Dokumentation einer Betroffenheitsanalyse und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe.

Kennung des Verfahrens: 8a7eb288-0eed-4ca2-b921-e284e2c5cd1a

Interne Kennung: SEG-Ostfeld-BAL

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Konrad-Adenauer-Ring 11

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65187

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Frühere Bekanntmachungen zu diesem Verfahren: 2023/S 168-526651 129260-2024

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Ostfeld, Wiesbaden; Analyse der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe

Beschreibung: Analyse der Betroffenheit und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe im Rahmen der SEM "Ostfeld". Ziel ist es, die Auswirkungen der Planungen auf die landwirtschaftlichen Betriebe beurteilen zu können und die bereits in der vorbereitenden Untersuchung durchgeführte Betroffenheitsanalyse zu konkretisieren. Hierzu soll die Betroffenheit und ggf. Existenzgefährdung von landwirtschaftlichen Betrieben durch die SEM "Ostfeld" erhoben und Handlungsempfehlungen zur Abwendung bzw. zum Umgang mit einer möglichen Existenzgefährdung einzelner Betriebe aufgezeigt werden.

Aufgabenstellung ist die Vorbereitung, Durchführung inkl. Datenerhebung (Gespräche mit Landwirten), sowie Dokumentation einer Betroffenheitsanalyse und Prüfung der Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Keine geeigneten Angebote, Teilnahmeanträge oder Anträge im Anschluss an eine vorherige Bekanntmachung

Sonstige Begründung: Begründung der Direktvergabe Zwei durchgeführte europaweite Vergabeverfahren mussten ohne Ergebnis aufgehoben werden. Vergabeverfahren I - 2023-VgV-SEG-Ostfeld-BAL (2023/S 168-526651 vom 01.09.2023) Vergabeverfahren II - 2024-VgV-SEG-Ostfeld-BAL-2.0 - (129260-2024 vom 01.03.2024) Im Anschluss an das zweite Verfahren wurden mit einem Bieter Verhandlung geführt, die ebenfalls nicht erfolgreich waren. Es haben jeweils umfassende Marktanalysen sowie Marktaktivierungen stattgefunden. Der Leistungsgegenstand sowie die Anforderungen wurden kritisch überprüft und mehrfach angepasst. Zur Überprüfung der Marktsituation wurden zuständige öffentliche Stellen (Ministerien, Ämter und Landwirtschaftskammern) sowie öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige aus den 6 angrenzenden Bundesländern einbezogen. Die Ansprache erfolgte auf breiter Basis, unter anderem unter Nutzung von Verzeichnissen öffentlich bestellter Sachverständiger sowie durch gezielte Auswahl mehrerer qualifizierter Büros je Bundesland. Eine erneute Ausschreibung ist aufgrund der aktuellen Marktsituation sowie der hohen Marktauslastung nicht zielführend. Die Zeitschiene ist mittlerweile extrem kritisch. Die zeitliche Dringlichkeit ergibt sich aus der laufenden Erarbeitung der Bebauungsplanung für den BKA-Standort. Bis Ende 2026 werden Aussagen bzgl. der Betroffenheit und Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe benötigt. Um zumindest die dringend zu beurteilenden Betriebe, die im Teilgebiet des Bebauungsplanes des BKA-Bereichs liegen festzustellen, wurde zwischenzeitlich seitens der SEG eine eigene Voranalyse erstellt. Hierbei wurden Betriebe identifiziert. Die Prüfung dieser Betriebe soll direkt beauftragt werden. Für die weitere Analyse der restlichen SEM-Fläche sowie der daraus ggf. hervorgehenden weiteren Gutachten wird parallel das Aufsetzen eines erneutes Vergabeverfahren geprüft. Das neue Verfahren umfasst somit einen reduzierten Leistungsumfang, da die BKA-Fläche in Analyse und Prüfung entfällt. Das Vorgehen ermöglicht es eine zeitgerechte Beauftragung trotz der hohen Marktauslastung zu gewährleisten gleichzeitig aber die zielgerichtete und fachgerechte Abwicklung des verbleibenden Leistungsumfanges unter der Sicherstellung von Transparenz, Wettbewerb und Wirtschaftlichkeit zu sichern.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bietergemeinschaft: Dr. Heinz-Peter Jennissen / Dr. Holger Scherhag / Dr. Fischer & Partner, Herr Dipl.Ing. Matthias Biederbeck

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH als Entwicklungsträger und Treuhänder gemäß § 167 BauGB für die Landeshauptstadt Wiesbaden (LHW)

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Konrad-Adenauer-Ring 11

Stadt: Wiesbaden

Postleitzahl: 65187

Land, Gliederung (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wibau-wiesbaden.de

Telefon: +496112623930

Fax: +49 61126239319

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64295

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bietergemeinschaft: Dr. Heinz-Peter Jennissen / Dr. Holger Scherhag / Dr. Fischer & Partner, Herr Dipl.Ing. Matthias Biederbeck

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Auf der Heidgen 68

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53127

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: svbuero@jennissen.org

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 52927606-f654-4c77-b97f-c1b4e6ff4e66 - 01
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 25
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/05/2026 15:36:11 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 315895-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 89/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/05/2026