

**Deutschland-Ladbergen: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen**

**OJ S 101/2023 26/05/2023**

**Bekanntmachung vergebener Aufträge  
Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Ladbergen

Postanschrift: Jahnstr. 5

Ort: Ladbergen

NUTS-Code: DEA37 Steinfurt

Postleitzahl: 49549

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle des Kreises Steinfurt

E-Mail: [vergabestelle@kreis-steinfurt.de](mailto:vergabestelle@kreis-steinfurt.de)

Telefon: +49 2551691291

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.kreis-steinfurt.de>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Planungsleistungen für den Neu- und Umbau der Grundschule

Referenznummer der Bekanntmachung: 30-01.59.06-08-08-EU

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Die Gemeinschaftsgrundschule wird zukünftig 4-zügig. Der gesetzlich vorgegebene Anspruch auf die ganztägige Betreuung soll durch den Neubau der Offenen Ganztagsgrundschule abgedeckt werden. Das vorhandene Schulgebäude bietet keine weiteren Entwicklungsmöglichkeiten. Um den kurzfristig notwendigen Raumbedarf zu decken wird im Zuge der notwendigen Erweiterung der OGS-Räume auch der Grundschulbetrieb erweitert.

Anzahl und Größen der notwendigen Räumlichkeiten leiten sich aus der Schulbau-Leitlinie ab. Die daraus resultierenden Anforderungen bzw. vom Betreiber (Grundschule und OGS) geforderten und mit der Verwaltung abgestimmten Raumprogramme sind durch den Auftragnehmer zu konkretisieren und umzusetzen.

Der geplante Neubau muss zum 01.08.2025 nutzbar fertig gestellt sein.

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 334 260,00 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71220000 Architekturentwurf

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA37 Steinfurt

Hauptort der Ausführung: Grundschule Ladbergen Auf dem Rott 8 -10 49549 Ladbergen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Gemeinschaftsgrundschule wird zukünftig 4-zügig. Der gesetzlich vorgegebene Anspruch auf die ganztägige Betreuung soll durch den Neubau der Offenen Ganztagsgrundschule abgedeckt werden. Das vorhandene Schulgebäude bietet keine weiteren Entwicklungsmöglichkeiten. Um den kurzfristig notwendigen Raumbedarf zu decken wird im Zuge der notwendigen Erweiterung der OGS-Räume auch der Grundschulbetrieb erweitert. Anzahl und Größen der notwendigen Räumlichkeiten leiten sich aus der Schulbau-Leitlinie ab. Die daraus resultierenden Anforderungen bzw. vom Betreiber (Grundschule und OGS) geforderten und mit der Verwaltung abgestimmten Raumprogramme sind durch den Auftragnehmer zu konkretisieren und umzusetzen.

Der geplante Neubau muss zum 01.08.2025 nutzbar fertig gestellt sein.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Für den ersten Bauabschnitt sowie die Umbauarbeiten im Bestand sind die Leistungsphasen 1 - 9 anzubieten. Für Reserveflächen sind lediglich die Leistungsphasen 1 - 5 anzubieten. Beauftragt werden zunächst die Leistungsphasen 1 - 3 des Gesamtentwurfes. Die Vergabe der weiteren Planungsleistungen über die Leistungsphase 3 hinaus erfolgt stufenweise und optional, abhängig von der Zustimmung der politischen Gremien.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Zur Entscheidungsfindung sind nach Beauftragung und gemeinsamer Abstimmung zwei voneinander unabhängige Vorentwürfe nebst 3D Darstellung und/oder Modellen der angrenzenden Nachbarbebauung vorzustellen. Die entwickelten Entwürfe sind ab der 33. KW 2023 den beteiligten Gremien der Gemeinde Ladbergen örtlich zu präsentieren.

## Abschnitt IV: Verfahren

---

### IV.1. Beschreibung

#### IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

#### IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

#### IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

### IV.2. Verwaltungsangaben

#### IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 060-178160](#)

#### IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

#### IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

## Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### V.2. Auftragsvergabe

#### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

22/05/2023

#### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 32

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 32

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 32

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: lütkeschümer construction gmbh

Postanschrift: Im Hook 15

Ort: Lengerich

NUTS-Code: DEA37 Steinfurt

Postleitzahl: 49525

Land: Deutschland

E-Mail: [info@l-construction.de](mailto:info@l-construction.de)

Internet-Adresse: <https://l-construction.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 334 260,00 EUR

#### V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

### VI.3. Zusätzliche Angaben

Die Gemeinde Ladbergen beabsichtigt, die Planungsleistung für den Neu- und Umbau der Grundschule zu vergeben. Sie hat mit der Durchführung des Vergabeverfahrens den Kreis Steinfurt beauftragt. Federführend und Ansprechpartner für die Auftraggeber und damit Vertragspartner ist  
Gemeinde Ladbergen  
Jahnstraße 5  
49549 Ladbergen

---

Sofern das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 von Hundert berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.  
Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2LD7F

### VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

#### VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9  
Ort: Münster  
Postleitzahl: 48143  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +49 2514111691  
Internet-Adresse: [http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen](http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen)

#### VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:  
Sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt wurde, ist der Verstoß gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Ein Antrag auf Nachprüfung ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen.

### VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

22/05/2023

