

317865-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung – Entkernung,
Studentenwohnheim 09126 Chemnitz
OJ S 89/2026 08/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

E-Mail: sabine.grundschock@swcz.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Entkernung, Studentenwohnheim 09126 Chemnitz

Beschreibung: Abbruch/ Entkernung

Kennung des Verfahrens: ff983044-35a3-4fa4-a151-7316fc4e1c50

Interne Kennung: SWCZ-RH51/A-E

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Reichenhainer Str. 51

Stadt: Chemnitz

Postleitzahl: 09126

Land, Gliederung (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Entkernung, Studentenwohnheim 09126 Chemnitz

Beschreibung: Fachgerechte Demontage vorhandener Rohrleitungen, Armaturen und sonstiger den HLS-Gewerken zuzuordnenden Gegenstände, unter Beachtung: - Einhaltung aller einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften - Entfernung der Dämmmaterialien und gesonderte Entsorgung - transportgerechter Zuschnitt der Rohrleitungen und von Profilstahl - aufmaßfähige Zwischenlagerung - Entsorgung aller angefallenen Stoffe, getrennt nach Materialien - Sammelcontainer zur Aufstellung auf der Baustelle sind einzukalkulieren - Verschrottungsnachweis - unerwartet anfallender Sondermüll ist sofort der Bauleitung zu melden, die Arbeiten sind am Fundort einzustellen und erst in Abstimmung und auf Anweisung der Bauleitung fortzusetzen - die Sondermüllentsorgung ist durch eine Fachfirma ausführen zu lassen und ein gesonderter Nachweis für die Entsorgung zu erbringen Die nachfolgenden Positionen beinhalten die vollständige Demontage und Entsorgung von Rohrleitungen und Zubehör einschließlich Dämmung ohne Gefährdungspotential im Sinne TRGS 521. Für die zusätzliche Demontage von Glaswoll- bzw. Mineralwoll-Dämmung, die vor 1996 eingebracht wurden, sind gesonderte Positionen vorgesehen Dämmmaterial aus gefährlichen Stoffen Demontage, Trennen, Sortieren, Verpacken sowie Auf- und Abladen der Mineral- und Glaswoll-Dämmung hat strikt nach TRGS 521 zu erfolgen. Diese Vorschrift ist frei zugänglich und kann jederzeit eingesehen werden. Die zu demontierenden Dämm-Materialien sind vor 1996 eingebracht worden. Die Einstufung als "alten" Mineralwolle-Dämmstoffen ist damit zweifelsfrei. Es sind keine weiteren Probennahmen bzw. Analysen notwendig. Einstufung in Expositionskategorien Der gesamte Demontagebereich wird der Expositionskategorie 2 (EP2) zugeordnet. Dies gilt für: - Rohrdämmung (Glaswolle) - Luftkanaldämmung (Mineralwolle) - Warmwasserbereiter (Glaswolle) Alles Stoffe gemäß TRGS 905 (krebserzeugend, schadstoffbelasteter gefährlicher Abfall) Abfallschlüssel nach EWC 170603* (Abfallverzeichnisverordnung AVV) Entsprechend dieser Einstufung sind die Vorkehrungen nach Maßnahmekatalog bei Expositionskategorie 2 (EP2) anzuwenden. Alle Schutzmaßnahmen und sonstige Nebenleistungen(z.B. sofort verpacken, kennzeichnen, feucht reinigen), entspr. TRGS 521, EP2 sind mit dem Einheitspreis abgegolten. Nicht zugehörige Nebenleistungen sind einzeln ausgewiesen. Eine Wiederverwendung der Dämmstoffe ist nichtzulässig. Die Faser-Abfälle müssen bei Anlieferung so verpackt sein, dass möglichst keine Emissionen an Fasern auftreten können. Weiterhin ist zu beachten, dass das zu beauftragende Transportunternehmen eine Transportgenehmigung für die vorgenannte Abfallschlüsselnummer vorweisen kann. Es sind Entsorgungsnachweise für gefährliche Abfälle entsprechend der Nachweisverordnung zu führen. Arbeiten auf und am Dach des Gebäudes müssen nicht ausgeführt werden. Dachdeckung und Dachkonstruktion bleiben unversehrt erhalten.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Reichenhainer Str. 51

Stadt: Chemnitz

Postleitzahl: 09126

Land, Gliederung (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/07/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfbfefa5d-1458a6ed47f8c3c5>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 10/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Das Fehlen von oben aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Angaben führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes aus der Wertung - siehe § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV. Auf die Möglichkeit der Nachforderung von Unterlagen entsprechend § 56 Abs. 2 VgV wird hingewiesen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsverfahren nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Chemnitz-Zwickau, AdöR

Registrierungsnummer: t:03715628100

Postanschrift: Thüringer Weg 3

Stadt: Chemnitz

Postleitzahl: 09126

Land, Gliederung (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle, Abt. Wohnen/Technik

E-Mail: sabine.grundschock@swcz.de

Telefon: +49 3715628-315

Internetadresse: <https://www.swcz.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Registrierungsnummer: entfällt
Postanschrift: Braustraße 2
Stadt: Leipzig
Postleitzahl: 04107
Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8f88f911-5579-41e1-be87-ba01d15102fb - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/05/2026 10:21:04 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 317865-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 89/2026
Datum der Veröffentlichung: 08/05/2026