

## 318033-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Erschließungsplanung - Bürgewald

OJ S 89/2026 08/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

E-Mail: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erschließungsplanung - Bürgewald

Beschreibung: Bürgewald soll als "Dorf der Zukunft" revitalisiert und einer neuen Bewohnerschaft zugänglich gemacht werden. Dazu ist es erforderlich die veraltete Infrastruktur zu erneuern. Dies wird im Zusammenspiel der Gewerke von Verkehr, Entwässerung und Grün geplant.

Kennung des Verfahrens: 5b0b192e-2347-4140-88a2-1b25d1b34a06

Interne Kennung: ZV26-054

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen , 71322500 Technische Planungsleistungen für Verkehrsanlagen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Bürgewald - Dorf der Zukunft in 52399 Merzenich/Bürgewald

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTPWSMFL0# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung

nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Erschließungsplanung - Bürgewald

Beschreibung: Die Entwässerung wird getrennt mit der Ableitung von Schwarzwasser und dem Regenwasser geführt. Das Regenwasser soll nach dem Prinzip der Schwammstadt abgeführt / versickert werden. Grauwasser ist auf den privaten Flächen vorzusehen und in die

spätere Nutzung zu integrieren. Die Straßenanlage soll entsprechend neu ausgebildet werden. Die angrenzenden Grünflächen als Rückhaltung und Versickerung ausgebildet werden, die durch Gräben ihren Zufluss erhalten. Des Weiteren soll die Straße vorrangig für Fußgänger und Radfahrer ausgelegt werden. Die angedachte Straßengrünanlage soll dem Klimawandel angepasst sein und mit unterirdischen Rigolen versehen werden. Die Leistungen werden entsprechend der jeweiligen Paragraphen HOAI vergeben. Die Beauftragung umfasst alle Leistungsphasen. Die LP 6 und 7 werden nur in Teilen beauftragt. Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistung vorgesehen, die auf der Grundlage des Angebotes ausgesprochen wird. Erst Stufe beinhaltet die LP 1 und 2). Diese ist abhängig von den jeweiligen Freigaben der notwendigen Fördermittel.

Interne Kennung: ZV26-054

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen , 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen , 71322500 Technische Planungsleistungen für Verkehrsanlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Bürgewald - Dorf der Zukunft in 52399 Merzenich/Bürgewald

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 01/08/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH als Treuhänderin der Gemeinde Merzenich für die Entwicklung von Bürgewald als Ort der Zukunft 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Projektorganisation, Büro/Personal (10%), B) Bearbeitungs-/ Herangehensweise (30%), C) Steuerungselemente (20%) D) Preis (40%)

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 06. Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es sind jeweils drei Referenz für das Gewerk Verkehrsanlagen,

Entwässerung und Freianlagenplanung einzureichen. Eine Referenz kann mehrere Gewerke abdecken. Es sind jedoch insgesamt mindestens drei unterschiedliche Referenzen einzureichen. Die Gesamtanzahl von 12 Referenzen darf nicht überschritten werden. Wünschenswert sind Referenzen die interdisziplinär bearbeitet wurden. Alle Referenzen müssen nach dem 01.01.2021 abgeschlossen worden sein.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 05. Qualifikation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es ist ein Projektteam mit folgenden Mitgliedern vorzuweisen: 1. Projektleitung Gesamtprojekt 2. stell. Projektleitung Gesamtprojekt 3. verantwortliche Person Verkehrsanlagen 4. verantwortliche Person Entwässerung 5. verantwortliche Person Freianlagen Für jede Person ist ein Qualifikationsnachweis in Form eines Hochschulabschlusses in Bauingenieurwesen oder Architektur vorzuweisen. - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor of Arts / of Engineering aus dem jeweiligen fachspezifischen Bereich - berufsbezogenen Lebenslauf

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 03. Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittliche Anzahl fest Mitarbeitender Ingenieure oder vergleichbare Qualifikationen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 04. Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Jahresgesamtumsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1.1 Leistungsfähigkeit Mitarbeiter  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1.2 Leistungsfähigkeit finanziell  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen  
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2. Mindestanforderungen Qualifikation - Für jedes Teammitglied ist ein Qualifikationsnachweis in Form eines Hochschulabschlusses in Bauingenieurwesen oder Architektur vorzuweisen. - Abschluss als Dipl.-Ing. / Master (FH/Uni) / Bachelor of Arts / of Engineering aus dem jeweiligen fachspezifischen Bereich - berufsbezogenen Lebenslauf

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.1 Qualifikation Projektleitung - Berufserfahrung  
Projektleitung Gesamtprojekt Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 4,50

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.2 Qualifikation stell. Projektleitung - Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung Gesamtprojekt Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 4,50

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.3 Qualifikation verantwortliche Person

Verkehrsanlagen - Berufserfahrung verantwortliche Person Verkehrsanlagen Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.4 Qualifikation verantwortliche Person

Entwässerungsplanung - Berufserfahrung verantwortliche Person Entwässerungsplanung Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2.5 Qualifikation verantwortliche Person Freianlagen - Berufserfahrung verantwortliche Person Verkehrsanlagen Jahre als ProjektleiterIn mehr als 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 10 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 6 Jahre - 2 Punkte bis zu 4 Jahre - 1 Punkt bis zu 2 Jahre - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3. Mindestanforderungen Referenzen - Es sind jeweils drei Referenz für das Gewerk Verkehrsanlagen, Entwässerung und Freianlagenplanung einzureichen. Eine Referenz kann mehrere Gewerke abdecken. Es sind jedoch insgesamt mindestens drei unterschiedliche Referenzen einzureichen. Die Gesamtanzahl von 12 Referenzen darf nicht überschritten werden. Wünschenswert sind Referenzen die interdisziplinär bearbeitet wurden. Alle Referenzen müssen nach dem 01.01.2021 abgeschlossen worden sein

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3.1 Referenzen - Thema Bauen im Bestand - Anzahl der Referenzen zum Thema Bauen im Bestand und im laufendem Betrieb (bei mind 10 bewohnten Häusern) 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3.2 Referenzen - Planungsleistungen für Verkehrsberuhigung - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen für Verkehrsberuhigung und planen / bauen im Bestand erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3.3 Referenzen - Planungsleistungen Schmutzwasser - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen Schmutzwasser im Bestand erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3.4 Referenzen - Planungsleistungen zum Umbau Mischwasser - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen zum Umbau Mischwasser in Trennsystem im Bestand erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3.6 Referenzen - Planungsleistungen für Freiraumplanung / resiliente Pflanzen - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen für Freiraumplanung / resiliente Pflanzen erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3.5 Referenzen - Planungsleistungen für Schwammstadt / Versickerung - Anzahl der Referenzen in denen Planungsleistungen für Schwammstadt / Versickerung erbracht wurden 2 und mehr Referenzen - 5 Punkte 1 Referenz - 3 Punkte 0 Referenzen - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 2,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Verkehrsanlagen - Leistungsphasen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für eine Verkehrserschließungsplanung der Honorarzone III 1-9 Leistungsphasen - 5 Punkte 1-7 Leistungsphasen - 4 Punkte 1-5 Leistungsphasen - 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen - 2 Punkte 1 Leistungsphase - 1 Punkt Für die Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Entwässerung - Leistungsphasen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für eine Entwässerungsplanung der Honorarzone III 1-9 Leistungsphasen - 5 Punkte 1-7 Leistungsphasen - 4 Punkte 1-5 Leistungsphasen - 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen - 2 Punkte 1 Leistungsphase - 1 Punkt Für die Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Freiraumplanung - Leistungsphasen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für eine Freiraumplanung der Honorarzone III 1-9 Leistungsphasen - 5 Punkte 1-7 Leistungsphasen - 4 Punkte 1-5 Leistungsphasen - 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen - 2 Punkte 1 Leistungsphase - 1 Punkt Für die Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 3,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Verkehrsanlagen - Honorarvolumen - Honorarvolumen, netto: Honorarvolumen der Referenz (nur für Gewerk Erschließung) mehr als 150 TEUR - 5 Punkte bis einschl. 150 TEUR - 4 Punkte bis einschl. 120 TEUR - 3 Punkte bis einschl. 90 TEUR - 2 Punkte bis einschl. 60 TEUR - 1 Punkt Zur Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Entwässerung- Honorarvolumen - Honorarvolumen, netto: Honorarvolumen der Referenz (nur für Gewerk Erschließung) mehr als 150 TEUR - 5 Punkte bis einschl. 150 TEUR - 4 Punkte bis einschl. 120 TEUR - 3 Punkte bis einschl. 90 TEUR - 2 Punkte bis einschl. 60 TEUR - 1 Punkt Zur Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Freiraumplanung - Honorarvolumen - Honorarvolumen, netto: Honorarvolumen der Referenz (nur für Gewerk Erschließung) mehr als 150 TEUR - 5 Punkte bis einschl. 150 TEUR - 4 Punkte bis einschl. 120 TEUR - 3 Punkte bis einschl. 90 TEUR - 2 Punkte bis einschl. 60 TEUR - 1 Punkt Zur Wertung wird jeweils die punktstärkste Referenz herangezogen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 3,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Verkehrsanlagen - Art der Verkehrserschließung - Art der Verkehrserschließung im Bestand - 5 Punkte Neubau - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Entwässerung - Schmutzwasser - Schmutzwasser Bauen im laufenden Betrieb - 5 Punkte Neubau - 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 3,75

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Entwässerung- Regenwasser - Regenwasser Wasserkreislauf - 5 Punkte Ableitung in Vorflut- 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 3,75

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz Freiraumplanung- Resilienz - Klimaresilienz - 5 Punkte Standard- 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,50

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTPWSMFL0/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTPWSMFL0>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 17/06/2026

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTPWSMFL0>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag /dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Fehlende Unterlagen können zum Ausschluss des Teilnahmeantrages / der Angebote führen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot

\*\* Mittels Eigenerklärung: - 07. Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen

geforderten Erklärungen und Nachweisen \* Mit dem Teilnahmeantrag \*\* Mittels

Eigenerklärung: - 01. Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten

Erklärungen und Nachweisen - 02. Versicherungsnachweis: Berufs- und

Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für

Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW.

URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Registrierungsnummer: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postanschrift: Hansaallee 299

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40549

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Telefon: +49 23143410

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bc08725f-e9c2-4dde-b556-ffb6bb223fa1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/05/2026 15:18:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 318033-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 89/2026

Datum der Veröffentlichung: 08/05/2026