

318990-2025 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – EFRE VI Große Neu-, Um- und Erweiterungsbauten des Landes Sachsen-Anhalt Hochschule Merseburg „Neubau Forschungsgebäude“ Projektnummer: 11050005 - Vergabe freiberuflicher Leistungen für Projektsteuerung (gem. AHO Heft 9)

OJ S 95/2025 19/05/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)

E-Mail: justizariat_blsa@sachsen-anhalt.de

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: EFRE VI Große Neu-, Um- und Erweiterungsbauten des Landes Sachsen-Anhalt Hochschule Merseburg „Neubau Forschungsgebäude“ Projektnummer: 11050005 - Vergabe freiberuflicher Leistungen für Projektsteuerung (gem. AHO Heft 9)

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt, die Projektsteuerung - gemäß AHO Heft 9 – Beitrag zur KVM-Bau (LPH 2) - zur Errichtung eines neuen Forschungsgebäudes auf dem Gelände der Hochschule Merseburg zu vergeben. Für die Erstellung der Pläne ist das CAD /CAFM Pflichtenheft BLSA zu beachten! Kompletter Download unter <https://blsa.sachsen-anhalt.de/service/cad-cafm-pflichtenheft>.

Kennung des Verfahrens: 3cd34ac6-59b6-4308-a85e-aa173c973b54

Vorherige Bekanntmachung: 73921-2025

Interne Kennung: VgV 04-25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Eberhardt-Leibnitz-Straße

Stadt: Merseburg

Postleitzahl: 06217

Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 694 975,72 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Als Angebot ist zwingend das Bieterformular zu verwenden. Das Bieterformular und ergänzende Unterlagen können im Downloadbereich heruntergeladen werden. Gewertet werden nur vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Bieterformulare und die geforderten Anlagen. Bei Bietergemeinschaften ist für jedes selbständige Büro ein separates Bewerbungsformular zu verwenden und der bevollmächtigte Vertreter/die bevollmächtigte Vertreterin zu benennen. Die Bewerbungen sind als PDF-Dokument auf der angeführten Vergabeplattform ausgefüllt und unterschrieben in Textform einzureichen. Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Angebote sind nur dann fristgemäß eingereicht, wenn sie rechtzeitig zur Teilnahmefrist bzw. zur Angebotsfrist auf der Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) eingegangen sind. Nicht form- und fristgerecht eingegangene Angebote werden nicht berücksichtigt und von der Wertung ausgeschlossen. Das entsprechende Risiko tragen die Bewerber. Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen Angebot Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber dem AG unverzüglich, spätestens bis zum 21.02.2025 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform über die oben genannte Kontaktstelle bis spätestens 21.02.2025 zu stellen. Die eingegangenen Rückfragen nebst entsprechenden Antworten werden gesammelt und in anonymisierter Form auf der Vergabeplattform am 28.02.2025 veröffentlicht. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Leistungen für Projektsteuerung

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt, die Projektsteuerung - gemäß AHO Heft 9 - Beitrag zur KVM-Bau (LPH 2) - zur Errichtung eines neuen Forschungsgebäudes auf dem Gelände der Hochschule Merseburg zu vergeben. Für die Erstellung der Pläne ist das CAD /CAFM Pflichtenheft BLSA zu beachten! Kompletter Download unter <https://blsa.sachsen-anhalt.de/service/cad-cafm-pflichtenheft>.

Interne Kennung: VgV 04-25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Optionen: Ja Beschreibung der Optionen: Vergabe freiberuflicher Leistungen für Projektsteuerung (gem. AHO Heft 9) für die Projektstufe 1 (LPH 1) Projektstufe 2 (LPH 2,3,4) Optionale Projektstufen: Projektstufe 3 (LPH 5,6,7); Projektstufe 4 (LPH 8); Projektstufe 5 (LPH 8). Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Weiterhin behält sich der Auftraggeber vor, erforderliche weitere Leistungsphasen/Stufen und sonstige Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese weiteren Leistungen zu erbringen. Auf die Beauftragung weiterer Stufen bzw. Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Eberhardt-Leibnitz-Straße
Stadt: Merseburg
Postleitzahl: 06217
Land, Gliederung (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/04/2025
Enddatum der Laufzeit: 28/01/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 712 085,32 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Projektbearbeitung

Beschreibung: Exemplarische Darstellung aus einer der zuvor genannten Referenzen in

Bezug auf: Projektsteuerungsleistungen für die Errichtung oder Sanierung eines

Institutsgebäude / Hochschule mit Labore (Anteil Laborflächen ≥ 20 % NUF), öffentlicher Auftraggeber, mind. LPH 1-8 (HOAI), Projektstufen 1-5 (AHO Heft 9), mind. Honorarzone IV (AHO Heft 9), Bauwerkskosten (KG 300 und KG 400) von mind. 5,0 Mio. EUR brutto; abgeschlossenes, in den letzten 10 Jahren fertiggestelltes Vorhaben (Übergabe Nutzer). -

Projektstrukturplan - Projekthandbuch - Steuerungsterminplan, 3. Stufe -

Entscheidungsvorlage - Änderungsmanagement in Bezug auf Kosten (Darstellung einer Optimierung, am besten in Form einer EV) - Änderungsmanagement in Bezug auf Termine (Darstellung einer Optimierung) Gewichtungskriterium: 0-3 Punkte / 25%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Projektbearbeitung

Beschreibung: Exemplarische Darstellung aus einer der zuvor genannten Referenzen in

Bezug auf: Projektsteuerungsleistungen für die Errichtung oder Sanierung eines Gebäudes.

Das Bauvorhaben muss sich von der ersten Referenz (4.3.1) unterscheiden, öffentlicher

Auftraggeber, mind. LPH 1-8 (HOAI), Projektstufen 1-5 (AHO Heft 9), mind. Honorarzone III (AHO Heft 9). Bauwerkskosten (KG 300 und KG 400) von mind. 3,0 Mio. EUR brutto;

abgeschlossenes, in den letzten 10 Jahren fertiggestelltes Vorhaben (Übergabe Nutzer). Das Bauvorhaben muss als Open-BIM-Projekt umgesetzt worden sein und mind. drei beteiligte

Fachplanungen (z. B. Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung) einbeziehen. - Projektstrukturplan - Projekthandbuch - Steuerungsterminplan, 3. Stufe - Entscheidungsvorlage - Änderungsmanagement in Bezug auf Kosten (Darstellung einer Optimierung, am besten in Form einer EV) - Änderungsmanagement in Bezug auf Termine (Darstellung einer Optimierung) Gewichtungskriterium: 0-3 Punkte / 10%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Projektbearbeitung

Beschreibung: Berufserfahrung (Leitung der Projektsteuerung) Gewichtungskriterium: 0-3 Punkte / 10%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Projektbearbeitung

Beschreibung: Berufserfahrung (Stellvertretende Leitung der Projektsteuerung)

Gewichtungskriterium: 0-3 Punkte / 5%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Projektbearbeitung

Beschreibung: Qualifikation des Projektsteuerers/Projektteams - Eigenerklärung, des Bieters /der Mitglieder der Bietergemeinschaft zur Anzahl an Beschäftigten, die umfangreiche BIM-Kenntnisse entsprechend den Qualifikationsanforderungen (Tabelle A1) nach VDI 2552 Blatt 8.2 (Building-Information-Modeling-Qualifikationen – Vertiefende Kenntnisse) vorweisen können. Gewichtungskriterium: 0-3 Punkte / 5%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Projektbearbeitung

Beschreibung: Kapazitäts-Planung - Über die gesamte Projektlaufzeit (bis Übergabe /Inbetriebnahme Gebäude) in jedem Monat bereitgestellte Kapazität in Mannmonaten (8h pro Tag, 5-Tage-Woche) Gewichtungskriterium: 0-3 Punkte / 20%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 3 normiert. - 3 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot welches 50% über dem des Mindestangebotes liegt - Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.

Gewichtungskriterium: Bewertung nach Berechnungsmodell BLSA / 25%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (LB BLSA), Technisches Büro Halle

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs.1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 713 256,67 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Dress und Sommer SE

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 713 256,67 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag

Datum des Vertragsabschlusses: 14/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (LB BLSA), Technisches Büro Halle
Registrierungsnummer: Leitweg-ID 991-15-1401-49
Abteilung: Fachgruppe Planung
Postanschrift: An der Fliederwegkaserne 21
Stadt: Halle (Saale)
Postleitzahl: 06130
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle
Registrierungsnummer: t:03455141536
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2
Stadt: Halle (Saale)
Postleitzahl: 06112
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)
Registrierungsnummer: 15-1401-49
Abteilung: Fachbereich 11 - IT/Justizariat / Vergabe
Postanschrift: Otto-Hahn-Str. 1 + 1a
Stadt: Magdeburg
Postleitzahl: 39106
Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland
E-Mail: justizariat_blsa@sachsen-anhalt.de
Telefon: 000
Fax: +49 391-5674848

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Dress und Sommer SE
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: 001
Stadt: Stuttgart
Postleitzahl: 70569
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Offizielle Bezeichnung: Dress und Sommer SE
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 768f3414-12ca-48ce-a0a4-9ac20a698903 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/05/2025 06:04:50 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 318990-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 95/2025
Datum der Veröffentlichung: 19/05/2025