

## 319345-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Berlin TXL - Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag  
OJ S 89/2026 08/05/2026  
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berlin TXL Management GmbH

E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Berlin TXL - Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag

Beschreibung: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic und des Schumacher Quartiers hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt. Es sollen für die Planungs- und Realisierungsphase die nachfolgend aufgeführten Leistungen durch den AN erbracht werden: -

Quartiersübergreifende Fortschreibung der umweltfachlichen Grundlagen - Übergeordnete Beratungs- und Steuerungsleistungen - Begleitung der Bauausschreibungen und Vergaben - Weitere betreuende fortführende Leistungen

Kennung des Verfahrens: 57e002bd-397b-4099-9035-e8fea44b2e65

Interne Kennung: 008\_011\_03\_0002\_0026

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313000 Umwelttechnische Beratung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Berlin TXL - Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag

Beschreibung: Der ehemalige Flughafen Tegel macht Platz für Berlin. Auf dem 500 ha großen Areal entstehen ein Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien: Berlin TXL Urban Tech Republic und ein neues Wohnviertel: das Schumacher Quartier. Mit der Entwicklung und dem Management der Urban Tech Republic und des Schumacher Quartiers hat das Land Berlin die Tegel Projekt GmbH beauftragt. Es sollen für die Planungs- und Realisierungsphase die nachfolgend aufgeführten Leistungen durch den AN erbracht werden: -

Quartiersübergreifende Fortschreibung der umweltfachlichen Grundlagen - Übergeordnete Beratungs- und Steuerungsleistungen - Begleitung der Bauausschreibungen und Vergaben - Weitere betreuende fortführende Leistungen

Interne Kennung: 0

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313000 Umwelttechnische Beratung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: CDM Smith SE

**Angebot:**

Kennung des Angebots: CDM Smith SE

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Titel: Berlin TXL - Umweltfachliche Beratung und Steuerung - Rahmenvertrag

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/01/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 04/05/2026

**Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registrierungsnummer: UStIdNr:DE279088119

Postanschrift: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: IGECON Project GmbH

E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telefon: 03063926519

Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

Profil des Erwerbers: <https://tegelprojekt.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Berlin TXL Management GmbH

Registrierungsnummer: SteuerNr:3055551769

Postanschrift: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1  
Stadt: Berlin

Postleitzahl: 13405

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: IGECON Project GmbH

E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telefon: 03063926519

Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>  
Profil des Erwerbers: <https://tegelprojekt.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: IGECON Project GmbH  
Registrierungsnummer: HRB:26881  
Abteilung: Technisches Vergabemanagement  
Postanschrift: Am Studio 3  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12489  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Technisches Vergabemanagement  
E-Mail: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telefon: 03063926519  
Internetadresse: <http://igecon.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registrierungsnummer: t:03090138316  
Abteilung: Geschäftsstelle  
Postanschrift: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10825  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: 03090138316  
Fax: 03090137613  
Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: CDM Smith SE  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: DE814963072  
Postanschrift: Bouchéstrasse 12  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12435  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [berlin@cdmsmith.com](mailto:berlin@cdmsmith.com)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: CDM Smith SE  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Bouchéstrasse 12  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 12435  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [berlin@cdmsmith.com](mailto:berlin@cdmsmith.com)  
Telefon: +49 30 5302388 0  
Fax: +49 30 5302388 31  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-9001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 77ecf57f-0c37-4dd5-8ba5-45cf93f1a394 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Unterart der Bekanntmachung: 36  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 319345-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 89/2026  
Datum der Veröffentlichung: 08/05/2026