

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – vergA_Asbach Bäumenheim**OJ S 95/2025 19/05/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen****1. Beschaffer**

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Mittelschule Asbach-Bäumenheim

E-Mail: Kurt.niebler@asbach-baeumenheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: vergA_Asbach Bäumenheim

Beschreibung: Der Schulverband Asbach-Bäumenheim (bestehend aus den Gemeinden Asbach-Bäumenheim, Mertingen und Oberndorf) und die Gemeinde Asbach-Bäumenheim beabsichtigen den Neubau einer Grund- und Mittelschule mit Hallenbad und Parkdeck in Asbach-Bäumenheim. Mit vorliegendem Verfahren werden die Projektsteuerungsleistungen vergeben. Es werden außerdem Besondere Leistungen vergeben. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Die Leistungen werden stufenweise vergeben. Die Beauftragung weiterer Stufen setzt außerdem eine gesicherte Förderung/Finanzierung voraus. Weitere Unterlagen liegen den Vergabeunterlagen bei und sind über die Plattform abrufbar.

Kennung des Verfahrens: b8d6b285-612f-46b4-a23a-ddda52fbce86

Interne Kennung: 2410

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Asbach-Bäumenheim

Land, Gliederung (NUTS): Donau-Ries (DE27D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YTR5SE4

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5.1. Los: LOT-0001

Titel: vergA_Asbach Bäumenheim

Beschreibung: Der Schulverband Asbach-Bäumenheim (bestehend aus den Gemeinden Asbach-Bäumenheim, Mertingen und Oberndorf) und die Gemeinde Asbach-Bäumenheim beabsichtigen den Neubau einer Grund- und Mittelschule mit Hallenbad und Parkdeck in Asbach-Bäumenheim. Der Schulverband fungiert hierbei als Träger für die Grund- und Mittelschule, die Gemeinde als Träger des Hallenbades. Die Größe des Planungsbereichs beläuft sich auf ca. 23.500 m² Fläche (einschließlich bestehender Außensportanlagen und eines Verkehrsübungsplatzes). Die Bedarfsplanung der Schule sieht bei stabilen bis leicht ansteigenden Schülerzahlen einen Schulbetrieb mit insgesamt 15-16 Klassen im Rahmen eines zeitgemäßen pädagogischen Konzeptes vor. Daraus ergibt sich eine Flächenanforderung von ca. 6.500 m² Geschoßfläche zzgl. Außenanlagen. Im Hinblick auf die Projektrealisierung wurde 2020-2022 eine zweistufige Machbarkeitsstudie erstellt. In der zweiten Stufe der Machbarkeitsstudie wurden die Details zur Realisierbarkeit des Neubaus von Schule, Sporthalle und Hallenbad untersucht, darunter die Positionierung der Baukörper, die Herstellung von Stellplätzen sowie der Entwurf von Funktionsschemata auf Geschoßebene. Nach Vergabe der Architekten- und Planerleistungen im März 2023 wurde das Konzept weiter konkretisiert. Die neue Schule wurde als kompakter, 3-geschossiger Baukörper auf der Nordseite des Grundstücks situiert. Das vorläufige Raumprogramm für das Schulgebäude beläuft sich auf eine BGF von ca. 6.500 m² und einen Pausenhof (mind. 1.350 m²). Das Hallenbad mit Sauna mit ca. 4.200 m² BGF wird auf der Südseite des Grundstücks platziert. Das Hallenbad soll über die reine Sport- und Lehrfunktion hinaus einen Mehrwert in Bezug auf das Freizeit- und Erholungsangebot für die Bevölkerung der umliegenden Ortschaften erhalten. Das vorhandene Hallenbad mit Turnhalle soll so lange bestehen und in Betrieb gehalten werden, bis das neue Schwimmbad errichtet und in Betrieb genommen wurde. Anschließend soll das Tragwerk der Turnhalle ertüchtigt werden und für ca. 25 Jahre weiterbetrieben werden. Das Erstellen eines Sanierungskonzeptes und die Kostenprognose für das bestehende Hallenbad/Turnhalle sind nicht Bestandteil des Auftrags. Die Kostenprognose für das Gesamtvorhaben beläuft sich auf ca. 67 Mio. EUR brutto. Eine aktuelle Kostenprognose weist ca. 28,5 Mio. EUR netto für die Schule aus, das neue Hallenbad liegt bei 24,5 Mio. EUR netto. Sämtliche Baukosten sowie die späteren Betriebskosten müssen deshalb dementsprechend aufgeteilt werden, sodass eine Abrechnung gemäß der Vereinbarung der Trägerkommunen ermöglicht wird. Als terminliche Meilensteine sowie sonstige terminliche Bedingungen können angegeben werden: - Das Hallenbad soll Mitte 2028 in Betrieb genommen werden. - Die Schule wird für die Bauzeit auf ein benachbartes Grundstück ausgelagert werden. - Fertigstellung der Schule Anfang 2029. Mit vorliegendem Verfahren werden die Projektsteuerungsleistungen vergeben. Es werden außerdem Besondere Leistungen vergeben. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Die Leistungen werden stufenweise vergeben. Die Beauftragung weiterer Stufen setzt außerdem eine gesicherte Förderung/Finanzierung voraus. Weitere Unterlagen liegen den Vergabeunterlagen bei und sind über die Plattform abrufbar. Interne Kennung: 2410

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der weiteren Stufen besteht nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Asbach-Bäumenheim

Land, Gliederung (NUTS): Donau-Ries (DE27D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisationskonzept

Beschreibung: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über das gesamte Projekt einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter

Beschreibung: Berufsabschluss, praktische Erfahrung und fachliches Wissen des Projektleiters (PL) und des stellv. Projektleiters (stellv. PL) bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Konzept zum Ablauf der Planungs- und Bauphase

Beschreibung: - Die vorliegende Maßnahme befindet sich bereits in der Umsetzung. Die Projektsteuerung steigt hier im "laufenden Betrieb" ein. Sehen Sie hier besondere Herausforderungen und ggf. Schwierigkeiten und wie gehen Sie damit um? Wie gestalten Sie Ihren Einstieg in das Projekt konkret, was sind Ihre ersten Aufgaben? (20) - Sehen Sie weitere Herausforderungen oder ggf. Schwierigkeiten des Projekts und wie würden Sie damit umgehen? (5) - Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten vor? Wie organisieren Sie das Berichtswesen und Jour-Fix Termine? (5) - Wie organisieren Sie die Terminverfolgung bzw. wie erreichen Sie Terminsicherheit? Wie schätzen Sie die vorliegenden Termine ein? - Wie organisieren Sie die Kostenverfolgung bzw. wie erreichen Sie Kostensicherheit? (10) - Wie ist Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit? Wie stellen Sie sich die Betreuung des Projekts während der Baudurchführung vor? (5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 55,00
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Honorar
Beschreibung: Honorar
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern
Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Schulverband Mittelschule Asbach-Bäumenheim

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 665 640,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE - Standort München

Angebot:

Kennung des Angebots: 2410_Drees&Sommer

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 665 640,00 EUR

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2410

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 665 640,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 807 306,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Mittelschule Asbach-Bäumenheim

Registrierungsnummer: DE 127507824

Postanschrift: Josef-Dunau-Ring 4

Stadt: Asbach-Bäumenheim

Postleitzahl: 86663

Land, Gliederung (NUTS): Donau-Ries (DE27D)

Land: Deutschland

E-Mail: Kurt.niebler@asbach-baeumenheim.de

Telefon: +49 9062969-0

Internetadresse: <https://www.schule-asbach.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 892176-2411

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE - Standort München

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE153533335

Postanschrift: Obere Waldplätze 13

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70569
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibungen-muc@dreso.com
Telefon: +49 89 149816 4813
Internetadresse: <http://www.dreso.com>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4e11d13-3e77-4568-9ccb-7716ee1d44bf - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/05/2025 11:50:33 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 319464-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 95/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/05/2025