

319608-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del

Ayuntamiento de Ciempozuelos

OJ S 90/2026 11/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

E-Mail: juridico3@ayto-ciempozuelos.org

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Beschreibung: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos, en los términos determinados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Kennung des Verfahrens: d67799a6-b1c5-42c0-b93a-94aada2b0f9e

Interne Kennung: 49C/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 345 400,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Beschreibung: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones térmicas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Ciempozuelos, en los términos determinados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Interne Kennung: 49C/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Se prevé la posibilidad de dos prórrogas de un año de duración cada una de ellas.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: BOLSA DE HORAS SIN COSTE PARA EL AYUNTAMIENTO.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Mejor programa de mantenimiento preventivo (MPM).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: OFERTA ECONÓMICA.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AA%2Bd7ZTzlt5rSd8H4b2soA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AA%2Bd7ZTzlt5rSd8H4b2soA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Jahre

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/06/2026 10:33:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Ayuntamiento de Ciempozuelos

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses..

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-05-29+02:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos - Ayuntamiento de Ciempozuelos

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

Registrierungsnummer: 31060490149809

Registrierungsnummer: p2804000D

Stadt: Ciempozuelos

Postleitzahl: 28350

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Alcaldía del Ayuntamiento de Ciempozuelos

E-Mail: juridico3@ayto-ciempozuelos.org

Telefon: +34 918930004

Fax: +34 918932547

Internetadresse: <http://www.ayto-ciempozuelos.org>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8lgLYZnqDr4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Ayuntamiento de Ciempozuelos

Stadt: Ciempozuelos

Postleitzahl: 28350

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: irene.jerez@ayto-ciempozuelos.org

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28010

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: irene.jerez@ayto-ciempozuelos.org

Internetadresse: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: afcdfcaf-e420-4623-816e-a6f20ccc3ee9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/05/2026 14:45:06 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 319608-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/05/2026