

319730-2026 - Ergebnis

**Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – SWD /
Neubau WH Fritz-Löffler-Straße / 304 Erweiterter Rohbau
OJ S 90/2026 11/05/2026
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Dresden, AöR

E-Mail: Birgit.Schueler@studentenwerk-dresden.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: SWD / Neubau WH Fritz-Löffler-Straße / 304 Erweiterter Rohbau

Beschreibung: SWD / Neubau WH Fritz-Löffler-Straße / 304 Erweiterter Rohbau

Kennung des Verfahrens: 019d0066-08ae-4892-a7b3-4eab76f591fb

Interne Kennung: 26-OV-014/8120

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten, 45262311 Betonrohbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45510000 Vermietung von Kranen mit Bedienungspersonal, 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fritz-Löffler-Straße 6-8

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: RL 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 304 Erweiterter Rohbau

Beschreibung: Baugrubenaushub: ~4.165m³; Schottertragschicht 0/32: ~1.407m²; Bohrgut separieren, laden, abfahren ~877m³; Hinterfüllung Bauwerk: ~2.339m²; Rohgrabenbau: ~320 m³, Grundleitungen: ~415m, Transport und Entsorgung Boden Z0-Z2: ~1.766t; Transport /Entsorgung Boden DepV DK I-DK III: ~8.788t; Baugrubenverbau, Trägerbohlwand: ~60m²; Ortbetonbohrpfähle Drm0,88m L12,00m-25,00m: ~1.401m; Bohrpfahlwand, überschritten, Drm0,88m, L- 15,00m 78m²; Turmdrehkran obendrehend 250-280tm H42-44m: 2 St, Sauberkeitsschicht Ortbeton: ~1.021m²; Streifenfundament Stahlbeton: ~204m³; Bodenplatten Stahlbeton Ortbeton: ~833m²; WU-Ortbeton Stahlbeton Aufzugsunterfahrt- Pumpensumpf: 3St; Attika Stahlbeton, Ortbeton: ~187m²; Wand Stahlbeton, Ortbeton: ~1.470m²; Innenwand Mauerwerk: ~2.147m²; Decken Stahlbeton, Ortbeton: ~5.466m²; Treppenlauf gerade Fertigteil: 26St; Lichtschacht Betonfertigteil: 4St; Laubengang Stahlbetonvollfertigteil: ~289m; Winkelstütze Stahlbetonvollfertigteil: ~42m; Gebäudetrennfugen, Wände-Decken: ~269m; Betonstahl: ~416t; Erdungsanlage: ~100m; Abdichtung Bodenplatte / Fundamente: ~1.381m²; Perimeterdämmung, Fundament/Außenwände: ~521m²; Standgerüst Arbeitsgerüst 2kN/m2 SW06 H1: ~5.571m²; Fanggerüst: ~239m; Innengeländer alle Gerüstlagen 10 Lagen H22m: ~2.739m; Belagverbreiterung wandseitig B0,25-0,33m/B0,33-0,66m: ~3.026m; Treppenaufgang einläufig H21-22m Lauf-B0,5-0,75m: 5St; Bauaufzug: 2St; Innenputz 2lagig Kalkzementputz: ~563m²; Innenputz 2lagig Wand Gips-Putz: ~2.308m²; Leibung Innenputz 2lagig Wand Gips-Putz: ~2.141m²
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten, 45262311 Betonrohrbauarbeiten, 45262100 Gerüstarbeiten, 45510000 Vermietung von Kranen mit Bedienungspersonal, 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fritz-Löffler-Straße 6-8

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 27/11/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Wertungspreis
Beschreibung: Wertungspreis
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Zur Wahrung der Fristen wird auf die §§ 134, 135 und 160 ff. GWB verwiesen. Der Vertragsschluss ist noch nicht erfolgt und wird nach Ablauf von 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Ex-ante-Bekanntmachung, erfolgen. Nach Ablauf der 10-Tagesfrist gemäß § 135 Abs. 3 S. 1 u. 2 GWB können nicht berücksichtigte Unternehmen nicht mehr die Unwirksamkeit eines vom Auftraggeber ohne vorherige EU-Auftragsbekanntmachung geschlossenen Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB geltend machen. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB gilt folgendes: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Studentenwerk Dresden, AöR

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Studentenwerk Dresden, AöR

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Entscheidung des Beschaffers aufgrund geänderter Anforderungen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Studentenwerk Dresden, AöR

Registrierungsnummer: DE140303305

Postanschrift: Fritz-Löffler-Straße 18

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Kontaktperson: GB Immobilien und Bau

E-Mail: Birgit.Schueler@studentenwerk-dresden.de

Telefon: 03514697619

Internetadresse: www.studentenwerk-dresden.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Registrierungsnummer: 03419773800

Postanschrift: PF 10 13 64

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04013

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: 03419773800

Internetadresse: www.lds.sachsen.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 019e0218-59de-40c8-bb4c-06dbf9e44e32 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/05/2026 14:18:10 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 319730-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/05/2026