

320353-2026 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten – Deutscher Bundestag - Neubau der Liegenschaft Schadowstraße 4 - Mittelspannungsanlagen Los 1, 2 - Vergabe 3112/2025

OJ S 90/2026 11/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

E-Mail: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Deutscher Bundestag - Neubau der Liegenschaft Schadowstraße 4 - Mittelspannungsanlagen Los 1, 2 - Vergabe 3112/2025

Beschreibung: Deutscher Bundestag, Dorotheenstraße 85-89/ Schadowstraße 6, 10117 Berlin
Neubau der Liegenschaft Schadowstraße 4 Mittelspannungsanlagen der AV1-Versorgung - DIN 18382 - Los 1 SH04, Los 2 SHEZ Das Neubau- Grundstück trägt die Anschrift Schadowstraße 4 , in 10117 Berlin. Das Gesamtbauvorhaben gliedert sich in zwei Teilobjekte :
- S H0 4: Neubau eines Verwaltungsgebäudes für den Deutschen Bundestag - S HEZ :
Neubau einer Energiezentrale im Innenhof Die Aufgabe umfasst den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit insgesamt 3 39 Büroeinheiten zur Nutzung durch den Deutschen Bundestag. Beide Lose müssen angeboten werden und werden auch nur gemeinsam an einen Bieter vergeben. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor.

Kennung des Verfahrens: e18e347a-aa55-4f82-8372-0e2474c883a6

Interne Kennung: 3112/2025

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dorotheenstraße 85-89/ Schadowstraße 6

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - VOB A EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Deutscher Bundestag - Neubau der Liegenschaft Schadowstraße 4 -
Mittelspannungsanlagen Los 1, 2 - Vergabe 3112/2025

Beschreibung: Mittelspannungsanlagen Los 1 und 2 Das Neubau- Grundstück trägt die
Anschrift Schadowstraße 4 , in 10117 Berlin. Das Gesamtbauvorhaben gliedert sich in zwei
Teilobjekte : - S H0 4: Neubau eines Verwaltungsgebäudes für den Deutschen Bundestag - S
HEZ : Neubau einer Energiezentrale im Innenhof Die Aufgabe umfasst den Neubau eines
Büro- und Verwaltungsgebäudes mit insgesamt 3 39 Büroeinheiten zur Nutzung durch den
Deutschen Bundestag. Die Einspeisung des Gebäudes SHEZ erfolgt über Einspeisefelder in
eine Mittelspannungsschaltanlage als Mitteneinspeisung in einem geschlossenen betriebenen 1
0- k VRing gemäß der Technische Anforderungen für den Anschluss an das
Mittelspannungsnetz Berlin . Die zur Übergabestation angeschlossenen
Mittelspannungsschaltanlagen MS 2 02 und MS 2 03 versorgen sowohl drei MS- R inge zur
Erhöhung der Versorgungssicherheit für die Liegenschaften des Deutschen Bundestages
außerhalb des Spreebogens (Cluster 3) als auch die nachgeschalteten
Gießharztransformatoren für den Eigenbedarf des Gebäudes SHEZ und SH0 4. Die
genannten Transformatoren arbeiten vollredundant und können den gesamten
Leistungsbedarf des Gebäudes inkl. 3 0% Reserve abdecken. Gegenstand des Auftrages ist: -
4 x Neuerrichtung der Transformatorstationen MS 2 02 , MS 203, MS 231 T1 , MS 231 T 2 - 2
x Transformatoren 6 30 kVA (SHEZ) - 2 x Transformatoren 1 250 kVA (SH0 4) - 4 x 10- kV -
Neuinstallation der Mittelspannungsschaltanlagen im Gebäude SHEZ MS 201, M S 2 02, M S
2 03 und im Gebäude SH 04 - MS 231 - 4 x Leittechnische Anbindung Elektrotechnik mit
Notstromsteuerung - 4 x 60 VDC Gleichstromversorgungsanlagen - Die
mittelspannungsseitige Anbindung der Stromversorgung des Gebäudes an das
Versorgungsnetz Stromnetz Berlin. - Verkabelung der Anlagenteile - Inbetriebnahme,
bauzeitlicher Betrieb , Schulung und Übergabe an den Nutzer Instandhaltungsleistungen sind
Bestandteil dieser Ausschreibung – Laufzeit: 4 Jahre Beide Lose müssen angeboten werden
und werden auch nur gemeinsam an einen Bieter vergeben. Der Auftraggeber behält sich den
Zuschlag auf das Erstangebot vor. Ausführungsbeginn: spätestens 3 Werktage nach Zugang
des Auftragsschreibens Ausführungsende: 02/2027
Interne Kennung: 3112/2025 - Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315500 Mittelspannungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dorotheenstraße 85-89/ Schadowstraße 6
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10117
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 14 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Deutscher Bundestag - Neubau der Liegenschaft Schadowstraße 4 -

Mittelspannungsanlagen Los 1, 2 - Vergabe 3112/2025

Beschreibung: Mittelspannungsanlagen Los 1 und 2 Das Neubau- Grundstück trägt die Anschrift Schadowstraße 4 , in 10117 Berlin. Das Gesamtbauvorhaben gliedert sich in zwei Teilobjekte : - S H0 4: Neubau eines Verwaltungsgebäudes für den Deutschen Bundestag - S HEZ : Neubau einer Energiezentrale im Innenhof Die Aufgabe umfasst den Neubau eines

Büro- und Verwaltungsgebäudes mit insgesamt 3 39 Büroeinheiten zur Nutzung durch den Deutschen Bundestag. Die Einspeisung des Gebäudes SHEZ erfolgt über Einspeisefelder in eine Mittelspannungsschaltanlage als Mitteneinspeisung in einem geschlossenen betriebenen 10-kV VRing gemäß der Technische Anforderungen für den Anschluss an das Mittelspannungsnetz Berlin. Die zur Übergabestation angeschlossenen Mittelspannungsschaltanlagen MS 2 02 und MS 2 03 versorgen sowohl drei MS- Ringe zur Erhöhung der Versorgungssicherheit für die Liegenschaften des Deutschen Bundestages außerhalb des Spreebogens (Cluster 3) als auch die nachgeschalteten Gießharztransformatoren für den Eigenbedarf des Gebäudes SHEZ und SH0 4. Die genannten Transformatoren arbeiten vollredundant und können den gesamten Leistungsbedarf des Gebäudes inkl. 3 0% Reserve abdecken. Gegenstand des Auftrages ist: - 4 x Neuerrichtung der Transformatorstationen MS 2 02 , MS 203, MS 231 T1 , MS 231 T 2 - 2 x Transformatoren 6 30 kVA (SHEZ) - 2 x Transformatoren 1 250 kVA (SH0 4) - 4 x 10- kV - Neuinstallation der Mittelspannungsschaltanlagen im Gebäude SHEZ MS 201, M S 2 02, M S 2 03 und im Gebäude SH 04 - MS 231 - 4 x Leittechnische Anbindung Elektrotechnik mit Notstromsteuerung - 4 x 60 VDC Gleichstromversorgungsanlagen - Die mittelspannungsseitige Anbindung der Stromversorgung des Gebäudes an das Versorgungsnetz Stromnetz Berlin. - Verkabelung der Anlagenteile - Inbetriebnahme, bauzeitlicher Betrieb , Schulung und Übergabe an den Nutzer Instandhaltungsleistungen sind Bestandteil dieser Ausschreibung – Laufzeit: 4 Jahre Beide Lose müssen angeboten werden und werden auch nur gemeinsam an einen Bieter vergeben. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor. Ausführungsbeginn: spätestens 3 Werktage nach Zugang des Auftragsschreibens Ausführungsende: 02/2027
Interne Kennung: 3112/2025 - Los 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45315500 Mittelspannungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dorotheenstraße 85-89/ Schadowstraße 6
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10117
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 14 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: 100 % Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 2 573 789,56 EUR

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist

Sonstige Begründung: Aus technischen Gründen - Einbindung in öffentliches Netz

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: WISAG Elektrotechnik Berlin-Brandenburg GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Los 1 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 518 894,54 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 1 3112-1-2025

Datum des Vertragsabschlusses: 20/03/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch:
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: WISAG Elektrotechnik Berlin-Brandenburg GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Los 2 02

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 2 054 895,02 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Los 2 3112-2-2025

Datum des Vertragsabschlusses: 20/03/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch:
Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch: Bundesamt für
Bauwesen und Raumordnung

Registrierungsnummer: 991-01312-95
Postanschrift: Straße des 17. Juni 112
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet
E-Mail: jeannette.goetze@bbr.bund.de
Telefon: +49 30-184010
Fax: +49 30-184018450
Internetadresse: <http://www.evergabe-online.de>
Profil des Erwerbers: <http://www.evergabe-online.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Registrierungsnummer: t:022894990
Postanschrift: Kaiser Friedrich Str. 16
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53113
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Fax: +49 2289499163

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1
Registrierungsnummer: 991-00606-79
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10623
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de
Telefon: 000
Fax: +49 30184018450

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: WISAG Elektrotechnik Berlin-Brandenburg GmbH & Co.KG
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE286870021
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 13158

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: wet.berlin@wisag.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e769f3f0-d25b-4c30-8a38-7a304729c476 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/05/2026 07:55:25 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 320353-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2026

Datum der Veröffentlichung: 11/05/2026