

## 320422-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen im Elektrobereich – Bad Saarow - Schulerweiterung | TA ELT  
OJ S 104/2024 30/05/2024  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schulerweiterung durch separaten Neubau und Umbau im Bestandsgebäude - Bad Saarow

E-Mail: [vergabe@architechnik.net](mailto:vergabe@architechnik.net)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Bad Saarow - Schulerweiterung | TA ELT

Beschreibung: Die vorhandene Grundschule, bestehend aus drei Einzelgebäuden, soll durch einen Neubau (Modul- oder Systembau) und durch den Umbau eines bestehenden Gebäudes erweitert werden. Ausrichtung der Schule ist als Ganztagschule mit Clusterkonzept geplant.

Kennung des Verfahrens: 26663316-2c56-4088-87b1-3fc05c406365

Interne Kennung: VgV\_AmtSch\_GS-EW\_ELТ

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YF5HZ5G

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bad Saarow - Schulerweiterung | TA ELT

Beschreibung: Aufgrund des stetigen Zuzuges von Einwohnern steigt der Bedarf an Grundschulplätzen in Bad Saarow. Da die örtliche Grundschule mit ihrem Raumangebot an ihre Grenzen stößt, ist die Erweiterung der bestehenden Schule geplant. Dabei wird berücksichtigt, dass die Gesamtmaßnahme in einzelnen Bauabschnitten realisiert werden soll und Potential für eine weitere Erweiterung der Grundschule besteht. Die vorhandene Grundschule, bestehend aus 3 Einzelgebäuden, soll im Rahmen des 1. Bauabschnitts durch einen Neubau (Modul- oder Systembau) und durch den Umbau eines der bestehenden Gebäude erweitert werden. Mit dieser Maßnahme sollen zusätzliche 17 Klassenräume entstehen. In der vorliegenden Machbarkeitsstudie des Büro Numrich Albrecht Klump wurden verschiedene Varianten der Verortung von baulichen Maßnahmen auf dem Grundstück untersucht. Dabei wurde die "Variante 01 Kleinensemble" von der Auftraggeberin als Vorzugsvariante ausgewählt und soll im Zuge der weiteren zu erbringenden Planungsleistungen vertieft und umgesetzt werden. Die Variante "Kleinensemble" wird aufgrund der Adressbildung und der Möglichkeit zur Unterteilung in mehrere Bauabschnitte positiv bewertet. Als besondere Qualität wird auch die Anbindung an den Bestand gesehen. Die Variante wird wie folgt beschrieben: "Zwei Baukörper platzieren sich diagonal auf dem Grundstück. Über eine mit dem historischen Haupthaus verbundene eingeschossige Halle erhalten die Baukörper eine gemeinsame Adresse und Haupteinschließung. Im Süd-Westen entsteht ein durch Bestand und Neubau klar gefasster Vorplatz. Durch die Anordnung der Baukörper ergeben sich diagonale Wegebeziehungen, die sich in der Eingangshalle und somit im Zentrum des Grundstücks zu einem Knotenpunkt bündeln." Die Maßnahme soll in 2 Bauabschnitten realisiert werden (siehe Anlage B5\_Projektunterlage). Im Ergebnis wird eine barrierefreie 4-zügige Grundschule im Ganztagsbetrieb mit Ausrichtung auf das Cluster - Schulkonzept entstehen. Vorerst erfolgen die Planung und Umsetzung des 1. Bauabschnittes. Im 1. Bauabschnitt ist ein dreigeschossiger Neubau (Modulbau/ Systembauweise) geplant, der 16 Klassenräume, 3 Fachräume und WC-Bereiche (NGF ca. 3.700m<sup>2</sup>) umfasst. Dieser wird mit dem Bestandsgebäude (z.Zt. Hauptgebäude) verbunden, welches in diesem Zusammenhang saniert wird. Die Außenanlagen werden neugestaltet, sodass ein grüner Pausenhof mit Spielgeräten und ein Vorplatz entstehen.  
Interne Kennung: VgV\_AmtSch\_GS-EW\_ELT

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die stufenweise Beauftragung ab der LPH 5 gemäß den Projektstufen nach RBBau: Leistungsstufe 2: LPH 5 - Ausführungsplanung Leistungsstufe 3: LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe / LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe Leistungsstufe 4: LPH 8 - Objektüberwachung und Leistungsstufe 5: LPH 9 - Objektbetreuung gem. § 55 HOAI Sollten sich die finanztechnischen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild dementsprechend angepasst werden.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Stundensätze

Beschreibung: Stundensätze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Personalkonzept

Beschreibung: - Vorstellung des im Projekt eingesetzten Personals (leistungsphasengenau): Anzahl, Funktion, Qualifikation und Erfahrung. - Qualifikationsnachweise und Projektliste (m. Angabe der Rolle im Projekt) der Projektleitung (PL), der stellvertretenden PL und ggf. der Bauleitung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation / Nachhaltigkeit

Beschreibung: Darstellung und Erläuterung anhand einer Referenz mit Schwerpunkt: - Kostenmanagement - angewandte Methoden zur Kontrolle der Zielerreichung (Kosten, Bauzeit, Nachhaltigkeit nach GEG, KfW) Vorzugsweise soll ein Referenzprojekt in System- oder Modulbauweise vorgestellt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgehenskonzept

Beschreibung: - Umgang mit der Schulerweiterung (Neu- und Umbau) bei laufendem Betrieb - Umgang mit / Instrumente bei Bauablaufstörungen. - Methoden der Schnittstellenplanung - Was sind aus Ihrer Sicht die Schlüsselthemen der Planung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Schulerweiterung durch separaten Neubau und Umbau im Bestandsgebäude - Bad Saarow

Beschaffungsdienstleister: Architechnik Ingenieurgesellschaft für Hochbau Technik

Projektsteuerung mbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Genius Ingenieurbüro IT GmbH

#### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 167 360,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

#### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: VgV\_AmtSch\_GS-EW\_ELT

Titel: Fachplanung Technische Ausrüstung ELT

Datum des Vertragsabschlusses: 26/03/2024

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Schulerweiterung durch separaten Neubau und Umbau im Bestandsgebäude - Bad Saarow

Registrierungsnummer: DE357333219

Stadt: Bad Saarow

Postleitzahl: 15526

Land, Gliederung (NUTS): Oder-Spree (DE40C)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@architechnik.net](mailto:vergabe@architechnik.net)

Telefon: +49 30-24781320

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Architechnik Ingenieurgesellschaft für Hochbau Technik  
Projektsteuerung mbH  
Registrierungsnummer: HRB 203292 B  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10119  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@architechnik.net](mailto:vergabe@architechnik.net)  
Telefon: +49 30-24781320  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffungsdienstleister

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft und Energie  
Registrierungsnummer: T:03318661719  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mwaeb.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwaeb.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331-8661719  
Fax: +49 331-8661652  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Genius Ingenieurbüro IT GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB 117173 B  
Postanschrift: Treskowallee 30  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10318  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mail@ibgenius.de](mailto:mail@ibgenius.de)  
Telefon: +49 30 8185840  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
Leiter der anbietenden Partei  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 374585db-34bb-460a-9f7b-5bf085565d5c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/05/2024 12:06:49 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 320422-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 104/2024

Datum der Veröffentlichung: 30/05/2024