

320483-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Erweiterung und Sanierung Mehrzweckhalle Weitenau

OJ S 104/2024 30/05/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Steinen - Bauamt

E-Mail: gemeinde@steinen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung und Sanierung Mehrzweckhalle Weitenau

Beschreibung: Die Mehrzweckhalle in Weitenau in der Talstr. 50 wurde 1957 erbaut. Dabei handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude. Die erste Renovation und Erweiterung hat in den 70er und 80er Jahren stattgefunden. Die bestehende Halle verfügt über eine Sporthalle, eine Bühne, eine Küche und Lagerräume im 1.Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die technischen Räume und die Sanitäranlagen. Im Jahr 2015 wurde eine neue Hackschnitzelanlage am Gebäude errichtet, die die gesamte Halle, die Schule, die Feuerwehr und die Ortsverwaltung auf dem Gelände beheizt. Die Gemeinde Steinen plant die Sanierung des Hallengebäudes. Der Grundcharakter des Baus soll erhalten bleiben, mit neuen Standards und energetischen Erneuerungen, um die Halle wieder dauerhaft in einen betriebssicheren Zustand zu versetzen. Die Halle soll als Versammlungsstätte genutzt und dementsprechend ertüchtigt werden. Ebenso wird der komplette Sanitär- und Technikbereich erneuert. Um neue Lagerflächen und einen Mehrzweckraum zu gewinnen, muss angrenzend ein Erweiterungsbau errichtet werden. Der Erweiterungsbau hat im Erdgeschoss ebenerdig eine trennbare Halle und im Obergeschoss Lager. Hierbei werden beide Flächen über einen Lift Invalidengerecht ausgebaut und erreichbar. Die bestehende Sporthalle ist stark frequentiert von verschiedenen Nutzern, weshalb ein Unterbruch kaum händelbar wäre. Deshalb sieht der Zeitenplan vor, zuerst die Erweiterung zu erstellen und anschließend die Sanierung in Angriff zu nehmen. Es liegt die Machbarkeitsstudie des Büros Brüderlin+Klemm aus Schopfheim vor. Diese ist den Ausschreibungsunterlagen beigefügt und entspricht den Vorstellungen des Bauherrn.

Kennung des Verfahrens: 4b567623-6bc4-49fb-9521-89550cbd95cc

Interne Kennung: E84522958_HLS

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Betrugsbekämpfung: zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in §123 Abs. 1 bis 10 GWB aufgeführt Neben dem Ausschlussgrund Betrug oder Subventionsbetrug gelten die allgemeinen Ausschlussgründe nach § 122 GWB, 123 GWB, 124 GWB sowie §42 VGV

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planerleistungen für die Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär

Beschreibung: Die Mehrzweckhalle in Weitenau in der Talstr. 50 wurde 1957 erbaut. Dabei handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude. Die erste Renovation und Erweiterung hat in den 70er und 80er Jahren stattgefunden. Die bestehende Halle verfügt über eine Sporthalle, eine Bühne, eine Küche und Lagerräume im 1.Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die technischen Räume und die Sanitäranlagen. Im Jahr 2015 wurde eine neue Hackschnitzelanlage am Gebäude errichtet, die die gesamte Halle, die Schule, die Feuerwehr und die Ortsverwaltung auf dem Gelände beheizt. Die Gemeinde Steinen plant die Sanierung des Hallengebäudes. Der Grundcharakter des Baus soll erhalten bleiben, mit neuen Standards und energetischen Erneuerungen, um die Halle wieder dauerhaft in einen betriebssicheren Zustand zu versetzen. Die Halle soll als Versammlungsstätte genutzt und dementsprechend ertüchtigt werden. Ebenso wird der komplette Sanitär- und Technikbereich erneuert. Um neue Lagerflächen und einen Mehrzweckraum zu gewinnen, muss angrenzend ein Erweiterungsbau errichtet werden. Der Erweiterungsbau hat im Erdgeschoss ebenerdig eine trennbare Halle und im Obergeschoss Lager. Hierbei werden beide Flächen über einen Lift Invalidengerecht ausgebaut und erreichbar. Die bestehende Sporthalle ist stark frequentiert von verschiedenen Nutzern, weshalb ein Unterbruch kaum händelbar wäre. Deshalb sieht der Zeitenplan vor, zuerst die Erweiterung zu erstellen und anschließend die Sanierung in Angriff zu nehmen. Es liegt die Machbarkeitsstudie des Büros Brüderlin+Klemm aus Schopfheim vor. Diese ist den Ausschreibungsunterlagen beigefügt und entspricht den Vorstellungen des Bauherrn.

Interne Kennung: HLS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Talstr. 50
Stadt: Steinen-Weitenau

Postleitzahl: 79585
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/11/2024
Enddatum der Laufzeit: 30/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: 1) Besondere Eignungskriterien/ Referenzen:

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung von maximal drei vergleichbaren

Referenzen in Gestalt erbrachter Planungsleistungen über Grundleistungen mindestens der

Leistungsphasen 1 bis 9 i. S. d. § 34 HOAI. Vergleichbar sind im Jahr 2014 oder danach

(spätestens bei Einreichung des Teilnahmeantrags) baulich fertiggestellte Gebäude mit

Gesamtbaukosten i. H. v. mindestens 1.5 Mio. Euro netto im Bereich Sportgebäude

/Mehrzweckhalle , Schulbau/ Kita oder mit einer überwiegenden Nutzungsart als öffentliches

Gebäude (Verwaltungsgebäude) in Massiv -und/oder Holz (Holzhybrid)-Bauweise

Mindestanforderung an Referenzen: Mindestens 1 Referenz muss Planungsleistungen über

Grundleistungen mindestens der Leistungsphasen 1 bis 9 i. S. d. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 8.1

betreffend den Neubau oder Sanierung einer Mehrzweckhalle oder Sportgebäude mit

Baukosten von mindestens 1,5 Mio. netto zum Gegenstand haben. Andernfalls kann der

Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt werden; der betreffende Bewerber wird nicht zur

Angebotsabgabe aufgefordert. Die Bewertung: 5 - Ein Referenzobjekt erhält fünf Punkte, wenn

es Gesamtbaukosten von mindestens netto 1.5 Mio € aufweist und Erfahrung in den Neubau

/Sanierung von Sportgebäude/Mehrzweckhalle im Massiv -und/oder Holz (Holzhybrid)-

Bauweise hat und einer Profilierung im Bereich des nachhaltigen Bauens vorweisen kann. 4 -

Ein Referenzobjekt erhält vier Punkte, wenn es Gesamtbaukosten von mindestens netto 1.5

Mio € aufweist und in den Neubau/Sanierung von Sportgebäude/Mehrzweckhalle im Massiv -

und/oder Holz (Holzhybrid)-Bauweise vorweisen kann. 3 - Ein Referenzobjekt erhält drei

Punkte, wenn es Gesamtbaukosten von mindestens netto 1.5 Mio € aufweist und Erfahrung in

den Neubau/Sanierung von Schulbau/Kita im Massiv -und/oder Holz (Holzhybrid)-Bauweise

vorweisen kann. 2 - Ein Referenzobjekt erhält zwei Punkte, wenn es Gesamtbaukosten von

mindestens netto 1.5 Mio € aufweist und Erfahrung in den Neubau von Schulprojekten/Kita

und Sportgebäuden vorweisen kann. 1 - Ein Referenzobjekt erhält ein Punkt, wenn es

Gesamtbaukosten von mindestens netto 1.5 Mio € aufweist und Erfahrung in den Neubau von

Verwaltungsgebäude vorweisen kann. Nach entsprechender Bewertung der drei benannten

Referenzen wird je geeignetem Bewerber die entsprechende Durchschnittspunktzahl ermittelt.

Die drei Bewerber mit der höchsten Durchschnittspunktzahl werden zur Abgabe eines

Angebots aufgefordert. Ergänzend gilt § 75 Abs. 6 VgV.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 1) Eintragung in das Berufsregister - KFB(A/I) EU EigenerklEignung – Punkt e

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 1) Nachweis, nicht älter als 12 Monate, über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen für Personenschäden von 3.000.000,00 € und für Sach-/Vermögensschäden von 500.000,00 € - KFB(A/I) EU EigenerklEignung – Punkt a.

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2) Durchschnittlicher Jahresumsatz der vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Bei Gemeinschaften aus Bietenden kann der Jahresumsatz in Summe nachgewiesen werden - KFB(A/I) EU EigenerklEignung – Punkt b.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 1) Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen - KFB(A/I) EU EigenerklEignung– Punkt d 2) Angaben zu den Personen, die die Leistung erbringen, bzw zu den Führungskräften des Unternehmens - KFB(A/I) EU EigenerklEignung – Punkt n

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Weitere einzureichende Formblätter:

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung der Bewerber-/Bietergemeinschaft - KFB (A/I) EU Bewerber-/Bietergemeinschaft - Verzeichnis der Unterauftragnehmer-KFB (A/I) EU Unterauftragnehmer - (soweit relevant) - Verzeichnis andere Unternehmen (Eignungsleihe) - KFB (A/I) EU Andere Unternehmen - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Eignungsleihe) - KFB (A/I) EU VerpflAndereUnt- (soweit relevant) - Verpflichtungserklärungen nach dem Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) - Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket mit der Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 40 % (siehe Wertungsmatrix D1) Angebot einzutragen im Preisblatt D2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 30% - (siehe Wertungsmatrix D1) Qualität und Erfahrung der vom Bieter benannten Projektleitung, d.h. Projektleiter, stellvertretender Projektleiter und Bauleiter /Objektüberwacher - Erfahrung in vergleichbare Maßnahmen - Langjährige Berufserfahrung

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 30% - Projektumsetzung (siehe Wertungsmatrix D1) - Ablauforganisation /Terminsicherung inkl. Bauzeitenplan für die 3 Projektphasen (Planung, Vergabe und Ausführung) - Kostensicherung/Kostenoptimierung in die 3 Projektphasen (Planung, Vergabe und Ausführung) inkl. Aufschlüsselung der Förderkosten pro Gewerk - Planerische Umsetzung

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E84522958>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E84522958>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/07/2024 15:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nicht nachgefordert werden: - das Angebotsschreiben - Preisblatt D2

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Prüfende Stelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Steinen - Bauamt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Steinen - Bauamt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Steinen - Bauamt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Steinen - Bauamt

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Steinen - Bauamt

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Steinen - Bauamt

Registrierungsnummer: 08336084-A5181-15

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Eisenbahnstr. 31

Stadt: Steinen

Postleitzahl: 79585

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

E-Mail: gemeinde@steinen.de

Telefon: +49762791000

Internetadresse: <https://www.steinen.de/startseite>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Prüfende Stelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Abteilung: Referat 15

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +497219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d5c5c07d-d3c0-495f-be5e-f040db0d0c44 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/05/2024 21:59:17 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 320483-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 104/2024

Datum der Veröffentlichung: 30/05/2024