

320768-2026 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – BoSB - Sanierung und Modernisierung
Castroper Straße 145 und Hiltroper Straße 240 in Bochum - Projektsteuerungsleistung
OJ S 90/2026 11/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH

E-Mail: jessica-sarah.wolz@bochum-wirtschaft.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BoSB - Sanierung und Modernisierung Castroper Straße 145 und Hiltroper Straße 240 in Bochum - Projektsteuerungsleistung

Beschreibung: Die Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH ("BoSB") ist Eigentümerin des Vonovia Ruhrstadions sowie der angrenzenden Flächen und Sportanlagen an der Castroper Str. 145 in Bochum, einschließlich des Nachwuchsleistungszentrums ("NLZ") des VfL Bochum 1848 GmbH & Co. KGaA ("VfL") an der Hiltroper Str. 240 in Bochum. Diese Einrichtungen sind im Rahmen eines Pachtvertrages an den VfL Bochum 1848 GmbH & Co. KGaA verpachtet. . Die gesamten Flächen inkl. der Hochbauten an der Castroper Str. 145 werden nachfolgend als "Stadion" bezeichnet. Lediglich der Stadionkörper selbst wird, als "Vonovia Ruhrstadion" bezeichnet. . Das Stadion entspricht unter baulichen und funktionalen Gesichtspunkten nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Es sind umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten erforderlich, damit die Gesamtanlage auch zukünftig die infrastrukturelle Grundlage für erfolgreichen Profifußball in Bochum sein kann.

Kennung des Verfahrens: 23c16e80-397b-4896-95ec-0adf7f8f0fd5

Interne Kennung: 2025-06-18-11

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Viktoriastraße 10

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44787

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Castroper Straße 145
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44791
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hiltroper Straße 240
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44807
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDG7Z#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BoSB - Sanierung und Modernisierung Castroper Straße 145 und Hiltroper Straße 240 in Bochum - Projektsteuerungsleistung

Beschreibung: Um eine solche zukunftsorientierte Modernisierung und Sanierung des Stadions zu ermöglichen, wurden bereits verschiedene Untersuchungen durchgeführt, die erhebliche Mängel identifizierten. Auf Basis dieser Erkenntnisse sollen umfassende bauliche und funktionale Optimierungen vorgenommen werden. Ziel ist es, den heutigen wie auch zukünftigen Anforderungen an Sicherheit, Medienpräsenz und Besucherkomfort gerecht zu werden. Wesentliche Maßnahmen umfassen unter anderem die Verbesserung der Eingangsbereiche, den Neubau von Spielergebäuden, die Neuordnung der Außenanlagen sowie die Errichtung eines Parkhauses. Dabei muss der Spielbetrieb in der ersten oder zweiten Bundesliga uneingeschränkt gewährleistet sein. . Im Rahmen einer umfassenden Sanierung und Modernisierung wird auch das NLZ saniert und erweitert. . Die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen für das Stadion sollen angesichts der vorgenannten Randbedingungen durch einen Totalunternehmer und für das NLZ im Übrigen nach aktueller Planung durch einen Generalunternehmer durchgeführt werden. . Vor diesem Hintergrund wird der Auftragnehmer für die Erbringung von Projektsteuerungsleistungen zur Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahme des Stadions sowie des NLZ ausgewählt.

Interne Kennung: 2025-06-18-11

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Viktoriastraße 10
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44787
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Castroper Straße 145

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44791

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hiltroper Straße 240

Stadt: Bochum

Postleitzahl: 44807

Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/06/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektleitung

Beschreibung: Berufserfahrung: Bewertet werden die Berufsjahre der angegebenen Projektleitung in der Aufgabenstellung "Projektsteuerungsleistung" - 25% der o.g. 50%; Pro Berufsjahr in der Aufgabenstellung zur Projektsteuerungsleistung erhält der Bewerber 1 Punkt; es können maximal 15 Punkte erreicht werden. . Persönliche Referenzen: Bewertet werden die persönlichen Referenzen der angegebenen Projektleitung in Bezug auf vergleichbare Leistungen. (Vergleichbar ist die Leistung dann, wenn die Projektleitung als verantwortlicher Projektleiter die Projektsteuerungsleistung in Bezug auf einen Neubau oder eine grundlegende Modernisierung eines Stadions und/oder Versammlungsstätte mit sportlicher Hauptnutzung begleitet hat - 75% der o.g. 50%; 15 Punkte: Mindestens 3 persönliche Referenzen in vergleichbarer Position, davon mindestens ein Projekt mit grundlegender Modernisierung eines Fußballstadions im laufenden Bundesligaspielbetrieb. . 10 Punkte: Mindestens 2 persönliche Referenzen in vergleichbarer Position, davon mindestens ein Projekt mit grundlegender Modernisierung eines Fußballstadions im laufenden Bundesligaspielbetrieb oder mindestens 3 persönliche Referenzen in vergleichbarer Position. . 5 Punkte: Mindestens 1 persönliche Referenz in vergleichbarer Position . 0 Punkte: Keine persönlichen Referenzen in vergleichbarer Position . Hinweis: Bei Bewertungsüberschneidungen zwischen den Punktgruppen dieser Unterkriterien können Auf- oder Abwertungen in die benachbarten Bewertungsgruppen erfolgen. . Die Mindest- und Zusatzreferenzen aus der Bewerbung können falls zutreffend als persönliche Referenzen genutzt werden. Weitere persönliche Referenzen müssen die Anforderungen an die Mindestreferenzen erfüllen und sind separat anzugeben.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Geplante Vorgehensweise und Projektstruktur

Beschreibung: Im Rahmen der Vorstellung des Angebots im Verhandlungsgespräch wird der persönliche Eindruck des AG von dem jeweiligen Bieter anhand folgender Punkte bewertet: - Herangehensweise an die Aufgabenstellung; - Identifikation von kritischen Schnittstellen - Verständnis der spezifischen Projektherausforderungen; 13-15 Punkte: Sehr überzeugende Herangehensweise, alle kritischen Schnittstellen identifiziert, sehr gutes Verständnis der Projektherausforderungen . 9-12 Punkte: Überzeugende Herangehensweise, wesentliche Schnittstellen identifiziert, gutes Verständnis der Projektherausforderungen . 5-8 Punkte: Angemessene Herangehensweise, einige kritische Schnittstellen identifiziert, befriedigendes Verständnis der Projektherausforderungen . 1-4 Punkte: Unklare Herangehensweise, wenige oder keine kritischen Schnittstellen identifiziert, unzureichendes Verständnis der Projektherausforderungen . Bei Bewertungsüberschneidungen zwischen diesen Punktegruppen können Auf- oder Abwertungen in die benachbarten Bewertungsgruppen erfolgen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Die Bewertung erfolgt über die Einreichung des Vordrucks "B5. Preisblatt";
Punktzahl Bieter X = $15 \text{ Punkte} * (\text{voraussichtliche Auftragssumme} * 2 - \text{Angebot Bieter X}) / (\text{voraussichtliche Auftragssumme} * 2 - \text{Mindestangebot})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen . 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. . 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach §160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. . 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. . 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: asmann GmbH

Unterauftragnehmer:

Offizielle Bezeichnung: Institut für Sportstättenberatung (IFS)

Angebot:

Kennung des Angebots: 2025-09-02 Angebot asmann GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: BoSB - PS

Titel: Sanierung und Modernisierung Castroper Straße 145 und Hiltroper Straße 240 in
Bochum - Projektsteuerungsleistung

Datum des Vertragsabschlusses: 14/10/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Art der eingegangenen Einreichungen: Nicht veröffentlicht
Bandbreite der Angebote:
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bochumer Sportstätten Besitzgesellschaft mbH
Registrierungsnummer: 306/5705/1344
Postanschrift: Viktoriastraße 10
Stadt: Bochum
Postleitzahl: 44787
Land, Gliederung (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabestelle der BoWE
E-Mail: jessica-sarah.wolz@bochum-wirtschaft.de
Telefon: +49 23461063-221

Fax: +49 23461063-210

Internetadresse: <https://www.bochum-wirtschaft.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: DE 164 242 157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 25141110

Fax: +49 2514112525

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: asmann GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 124727174

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Institut für Sportstättenberatung (IFS)

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DER2101

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33615

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: daafd822-e4e6-4320-beee-2bd3d8e43907 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/05/2026 08:59:06 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 320768-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2026
Datum der Veröffentlichung: 11/05/2026