

320780-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Personalwohngebäude Erding

OJ S 90/2026 11/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12

E-Mail: vera.liegau@lra-ed.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Personalwohngebäude Erding

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 möblierten Appartements für Pflegekräfte auf einem Grundstück des Landkreises Erding am Standort des Klinikums Erding. Der Auftrag umfasst neben der Bauleistung auch die Einräumung eines Erbbaurechts zugunsten des Auftragnehmers sowie die anschließende langfristige Vermietung des Gebäudes an den Landkreis einschließlich der Erbringung von Leistungen des Gebäudemanagements. Das Wohnheim dient der Unterbringung von Beschäftigten im Pflegebereich des Klinikums sowie kooperierender Einrichtungen und ist entsprechend funktional und technisch auszustatten. Die Nutzung ist ausschließlich zu diesem Zweck vorgesehen, wobei Planung, Genehmigung und Realisierung des Bauvorhabens im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegen. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, die Zuschlagskriterien sind Preis und Qualität. Die Unterkriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Kennung des Verfahrens: 182ea3cd-a182-4df2-8990-417ff7ed4610

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Grundstück am Klinikum Landkreis Erding (nord-östliche Lage, derzeit noch Flurstück Nr. 228 Gemarkung Altenerding)

Stadt: Erding

Postleitzahl: 85435

Land, Gliederung (NUTS): Erding (DE21A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Gefordert werden: Nachweis der Zuverlässigkeit, der persönlichen und finanziellen sowie technischen und beruflichen Eignung im Zusammenhang mit dem Auftragsgegenstand. Zum Nachweis der Eignung werden Nachweise sowie Referenzen für Bau + Gebäudemanagement anhand einer detaillierten Bewertungsmatrix gefordert

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 Appartements inkl. Außenanlagen sowie anschließende Vermietung und Gebäudemanagement

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 möblierten Appartements für Pflegekräfte auf einem Grundstück des Landkreises Erding am Standort des Klinikums Erding. Der Auftrag umfasst neben der Bauleistung auch die Einräumung eines Erbbaurechts zugunsten des Auftragnehmers sowie die anschließende langfristige Vermietung des Gebäudes an den Landkreis einschließlich der Erbringung von Leistungen des Gebäudemanagements. Das Wohnheim dient der Unterbringung von Beschäftigten im Pflegebereich des Klinikums sowie kooperierender Einrichtungen und ist entsprechend funktional und technisch auszustatten. Die Nutzung ist ausschließlich zu diesem Zweck vorgesehen, wobei Planung, Genehmigung und Realisierung des Bauvorhabens im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegen. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, die Zuschlagskriterien sind Preis und Qualität. Die Unterkriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Interne Kennung: Personalwohngebäude Erding

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Erding

Postleitzahl: 85435

Land, Gliederung (NUTS): Erding (DE21A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 4c203ac2-109a-47c8-b9ea-2038e86b9b1a-01

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 07/05 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Ausschreibungsunterlagen

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12 - Regierung von Oberbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12

Registrierungsnummer: USt-ID DE151195371

Postanschrift: Alois-Schießl-Platz 2

Stadt: Erding

Postleitzahl: 85435

Land, Gliederung (NUTS): Erding (DE21A)

Land: Deutschland

E-Mail: vera.liegau@lra-ed.de

Telefon: +49 8122 58 1022

Fax: +49 08122 58-1247

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Geschäftsstelle

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern Geschäftsstelle

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 79e313a2-4267-4928-b58b-8e30acb60041 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/05/2026 16:51:24 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 320780-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 90/2026
Datum der Veröffentlichung: 11/05/2026