

Deutschland-Berlin: Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

OJ S 102/2023 30/05/2023

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Bauleistung

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

## Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

---

### I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: GEWO BAG Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Postleitzahl: 10559

Land: Deutschland

E-Mail: [t.stierand@gewobag.de](mailto:t.stierand@gewobag.de)

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <http://www.gewobag.de/>

### I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Andere: Landeseigenes Unternehmen

### I.5. Haupttätigkeit(en)

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## Abschnitt II: Gegenstand

---

### II.1. Umfang der Beschaffung

#### II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Joint Venture-Projekt Heiligensee

#### II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

#### II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

#### II.1.4. Kurze Beschreibung

Joint Venture zum Erwerb von in Berlin-Heiligensee gelegenen Grundstücken und zur Entwicklung des Standorts innerhalb einer Gesellschaft.

#### II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 180 000 000,00 EUR

### II.2. Beschreibung

#### II.2.3. Erfüllungsort

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gründung eines Joint Ventures zum Erwerb von in Berlin-Heiligensee gelegenen Grundstücken und zur Entwicklung des Standorts innerhalb einer Gesellschaft (gesellschaftsrechtliche Beteiligung bzw. Erwerb von Grundstücken im Wege eines Share-Deals); Bebauung des Grundstücks mit überwiegend Wohnhäusern (angestrebt sind ca. 44.953 qm zu errichtende Mietfläche).

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Standort/Lage / Gewichtung: 80

Preis - Gewichtung: 20

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten Fälle)

- Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie

Erläuterung:

Bei dem Beschaffungsvorgang handelt es sich um die Vereinbarung eines Joint Venture-Vertrags zum Zweck der Übertragung und Entwicklung des Grundstücks in einer Gesellschaft. Von der Projektgesellschaft sollen überwiegend Wohnhäuser gebaut werden. Bei dem Vorgang handelt es sich um ein Immobilienbedarfsgeschäft, das gemäß Art. 10 lit. a) der EU-Richtlinie 2014/24/EU bzw. nach § 107 Abs. 1 Nr. 2 GWB vom Anwendungsbereich des Vergaberechts ausgenommen ist.

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

#### **V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

##### **V.2.1. Tag der Zuschlagsentscheidung**

23/05/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: ZS Beteiligungs GmbH

Ort: Berlin

NUTS-Code: DE300 Berlin

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär wird ein KMU sein: nein

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 180 000 000,00 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet-Adresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

10 Kalendertage, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB)

### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

25/05/2023