

Deutschland-Darmstadt: Dienstleistungen von Ingenieurbüros

OJ S 102/2023 30/05/2023

Bekanntmachung einer Änderung

Dienstleistungen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

## Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

---

### I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: FAIR GmbH: "Projekt FAIR"

Postanschrift: Planckstraße 1

Ort: Darmstadt

NUTS-Code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 64291

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen

E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Telefon: +49 60328820

Fax: +49 60328862126

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.fair-center.eu>

## Abschnitt II: Gegenstand

---

### II.1. Umfang der Beschaffung

#### II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Projekt FAIR, Planungsleistungen Technische Ausrüstung, Los 2 – Wärmeversorgungs-, kältetechnische und nutzungsspezifische Anlagen.

Referenznummer der Bekanntmachung: FAIR SB 2014-08-001, Los 2

#### II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

### II.2. Beschreibung

#### II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Wärmeversorgungs-, Kältetechnische und nutzungsspezifische Anlagen, optional: Gebäude- und Prozessautomation

Los-Nr.: 2

#### II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

#### II.2.3. Erfüllungsort

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags**

Gegenstand des Auftrages sind Ingenieurleistungen nach HOAI (2013), § 55, Leistungen der Technischen Ausrüstung für die Bereiche Wärmeversorgungs- und Kältetechnische Anlagen und nutzungsspezifische Anlagen (u. a. technische Gase, Druckluft und Prozesskälte) (Anlagengruppen 2,3 und 7 nach § 53 HOAI) in Gebäudeteilen und in der nicht öffentlichen Erschließung im Rahmen der Vorbereitung der Realisierung und Realisierung des „Projektes FAIR“ über den zeitlichen und inhaltlichen Verlauf der Leistungsphase 5, Ausführungsplanung, der Leistungsphasen 6 und 7, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirken bei der Vergabe sowie Leistungsphase 8, Objektüberwachung – Bauüberwachung bis zur Leistungsphase 9, Objektbetreuung.

Der Auftraggeber behält sich vor, mit Los 2 Planungsleistungen der Anlagengruppe 8, Gebäude- und Prozessautomation zusätzlich zu beauftragen.

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 09/05/2016 Ende: 20/09/2022

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2016/S 123-220377](#)

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** FAIR SB 2014-08-001

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

Projekt FAIR, Planungsleistungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 2, 3 und 7, Wärmeversorgungs- und kältetechnische Anlagen, technische Gase, Druckluft, Prozesskälte

#### **V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe**

09/05/2016

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: STEAG Energy Services GmbH

Postanschrift: Rüttenscheider Straße 1-3

Ort: Essen

NUTS-Code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 45128

Land: Deutschland  
Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: nein

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert der Beschaffung: 8 808 330,95 EUR

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Bundes

Postanschrift: Villemombler Straße 76

Ort: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land: Deutschland

E-Mail: [info@bundeskartellamt.bund.de](mailto:info@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet-Adresse: <http://www.bundeskartellamt.de>

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

25/05/2023

### **Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession**

---

#### **VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen**

##### **VII.1.1. CPV-Code Hauptteil**

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### **VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

##### **VII.1.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

##### **VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung**

NA 14 Überarbeitung Planungsunterlagen des Vorplaners LPH 3 (G014 und T112)

##### **VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Beginn: 09/05/2016 Ende: 20/09/2022

#### **VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 193 800,00 EUR

#### **VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: STEAG Energy Services GmbH

Postanschrift: Rüttenscheider Straße 1-3

Ort: Essen

NUTS-Code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 45128

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: nein

### **VII.2. Angaben zu den Änderungen**

#### **VII.2.1. Beschreibung der Änderungen**

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):  
NA 14 Überarbeitung Planungsunterlagen des Vorplaners LPH 3 (G014 und T112)

#### **VII.2.2. Gründe für die Änderung**

Notwendigkeit zusätzlicher Bauarbeiten, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer/Konzessionär (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe b der Richtlinie 2014/25/EU) Beschreibung der wirtschaftlichen oder technischen Gründe und der Unannehmlichkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten, durch die ein Auftragnehmerwechsel verhindert wird:

Es handelt sich um eine Mängelbeseitigung aus der LPH 3 des vorher beauftragten Planers im Zuge der LPH 5, die bisher nicht im Hauptauftrag enthalten ist. Die Leistungen sind eng an die vorangegangenen Leistungen von SES gekoppelt. Eine Trennung und Leistungserbringung von Dritten würde zusätzliche Schnittstellen und einen Wissensverlust zum Schaden des Bauherren bedeuten.

#### **VII.2.3. Preiserhöhung**

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 9 499 591,36 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 9 693 391,36 EUR