

Deutschland-Ellwangen: Bau von Hotels

OJ S 102/2023 30/05/2023

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Bauleistung

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ellwangen

Ort: Ellwangen

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

Postleitzahl: 73479

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Wolfgang Baur

E-Mail: Wolfgang.Baur@ellwangen.de

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.ellwangen.de/buerger/startseite>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5. Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Hotel- und Tagungszentrum Stadt Ellwangen

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45212411 Bau von Hotels

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4. Kurze Beschreibung

Hinsichtlich des zu errichtenden Hotels sind derzeit drei Geschosse geplant, die etwa 45 Zimmer aufnehmen sollen. Im obersten zurückgesetzten Staffelgeschoss soll ein verglaster Eventraum mit Terrasse Platz finden. Das Tagungszentrum soll Platz für etwa 430 Sitzplätze bieten und kann durch das Foyer auf insgesamt 610 Sitzplätze erweitert werden. Hotel und Tageszentrum sollen keine Konkurrenz zur Gastronomie der Stadt Ellwangen beinhalten. Für Tagungen, Veranstaltungen und Events soll das Potential der lokalen und regionalen Cateringbetriebe genutzt werden.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 5 500 000,00 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Hinsichtlich des zu errichtenden Hotels sind derzeit drei Geschosse geplant, die etwa 45 Zimmer aufnehmen sollen. Im obersten zurückgesetzten Staffelgeschoss soll ein verglaster Eventraum mit Terrasse Platz finden. Es sind etwa 36 Gästestellplätze gewünscht, davon etwa fünf im direkten Zugangsbereich für An- und Abreise. Das Tagungszentrum soll Platz für etwa 430 Sitzplätze bieten und kann durch das Foyer auf insgesamt 610 Sitzplätze erweitert werden. Das Konzept des Tagungsforums beinhaltet eine hochwertige Innenraumgestaltung und eine auf Tagungen ausgelegte, hochwertige Medientechnik. Hinter dem Konzept des Tagungsforums steht zudem eine minimierte Geschossfläche und eine flexible Hallenkonzeption. Dadurch unterscheidet sich das Tagungszentrum grundlegend von der heutigen Ellwanger Stadthalle: bei etwa gleichen Hallenflächen hat das Tagungsforum eine Bruttogeschossfläche, die um die Hälfte kleiner als diejenige Bruttogeschossfläche ist, die der Stadthalle zuzuordnen ist.

Die Bauarbeiten sollen durch einen Generalplaner durchgeführt werden.

II.2.5. Zuschlagskriterien

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: nein

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (für die unten aufgeführten Fälle)

- Der Auftrag fällt nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie

Erläuterung:

Die Vergabe des Auftrags ohne vorherige Veröffentlichung im Amtsblatt der Europäischen Union ist rechtmäßig, weil die Grundstücksvergabe nicht in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/24/EU fällt. Innerhalb der der Grundstückevergabe zugrundeliegenden vertraglichen Regelungen ist nicht angelegt, dass durch die Stadt Ellwangen Vorgaben gemacht werden, die entscheidenden Einfluss auf die Planungen des auf dem Grundstück zu realisierenden Bauvorhabens begründen würden.

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

IV.2. Verwaltungsangaben

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag der Zuschlagsentscheidung

25/05/2023

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: HTF Ellwangen GmbH & Co. KG

Ort: Aalen

NUTS-Code: DE11D Ostalbkreis

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär wird ein KMU sein: nein

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 5 500 000,00 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Ort: Karlsruhe

Land: Deutschland

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

25/05/2023