

## 324169-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – Erweiterter Rohbau - Bestand

OJ S 91/2026 12/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-Mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Erweiterter Rohbau - Bestand

Beschreibung: Drei getrennte 2-geschossige Bestandsgebäude mit Steildach mit jeweils 228 qm (Arrestgebäude), 1.004 qm (Exerzierhalle) und 72 qm (Latrine) Nutzfläche sollen im Rahmen einer Grundsanierung entkernt und umgebaut werden. Dies umfasst Rückbaumaßnahmen mit teilweiser Schadstoffbelastung, das Herstellen neuer Bodenplatten, das Sanieren von Sichtmauerwerksfassaden sowie das Erstellen neuer Dachstühle. Titel 01 Abrissarbeiten und Entsorgungsarbeiten 00 Baustelleneinrichtung Ca. 320m<sup>2</sup> Baugelände abräumen (Bewuchs, Fahrradbügel, etc.) Rückbau von ca. 500m<sup>2</sup> Kleinsteinpflaster Erstellen eines Abbruch- und Entsorgungskonzeptes. 01 Schadstoffsanierung Asbest, KMF, PAK, Lindan 02 Arrestgebäude Entfernen von ca. 1.100 m<sup>2</sup> Tapeten und Putz, ca. 50 m<sup>2</sup> Fliesen und ca. 240m<sup>2</sup> Bodenbelägen Rückbau von ca. 27 Fenster, ca. 21 Türen, Einbauelementen, 20m<sup>2</sup> Rückbau des kompletten Walmdaches mit ca. 300 m<sup>2</sup> Dachaufbau und ca. 4,5t Dachkonstruktion 03 Exerzierhalle Entfernen von ca. 1.400 m<sup>2</sup> Tapeten und Putz, ca. 30 m<sup>2</sup> Fliesen und ca. 1.000 m<sup>2</sup> Bodenbelägen Rückbau von ca. 47 Fenster, ca. 21 Türen, Einbauelementen, ca. 300 Rückbau des kompletten Satteldaches mit ca. 1.000m<sup>2</sup> Dachaufbau und ca. 28t Dachkonstruktion und Sicherung der Stahlteile der Polonceau-Träger 04 Latrine Entfernen von ca. 130 m<sup>2</sup> Tapeten, ca. 140 m<sup>2</sup> Putz, ca. 15 m<sup>2</sup> Fliesen und ca. 80 m<sup>2</sup> Bodenbelägen Rückbau von 16 Fenster, 7 Türen, Einbauelementen, ca. 3 m<sup>3</sup> Mauerwerk und ca.32 m<sup>2</sup> Bodenplatte 05 Entsorgung Klassifizieren des Bauschuttes mit AVV-Schlüsselnummern, sowie sachgerechtes, sortenreines erfassen und entsorgen desselben. Ca. 2.182 t nicht schadstoffbelasteter und ca. 623 t schadstoffbelasteter Bauschutt. Titel 02 Erd- und Rohbauarbeiten 01 Verbauarbeiten Exerzierhalle: ca. 206 qm Trägerbohlwände Arbeitstakte 1-3 im Pilgerschrittverfahren 02 Erdarbeiten Exerzierhalle: 1.264 m<sup>3</sup> Boden lösen innerhalb + außerhalb Gebäude Arrestgebäude: 115 m<sup>3</sup> Boden lösen innerhalb + außerhalb Gebäude Latrine: 48 m<sup>3</sup> Boden lösen innerhalb + außerhalb Gebäude 03 Beton- und Stahlbetonarbeiten Exerzierhalle: 776 qm Bodenplatte d=25 cm, 98 cbm Streifenfundamente, 840 qm Sauberkeitsschicht, 700 qm Perimeterdämmung horizontal, 380 qm Perimeterdämmung vertikal 523 qm Filigran-Decken d=18 cm, 100 m<sup>3</sup> Aufbeton Decken, 8 Stück Fertigteiltreppen, 59 t Betonstabstahl B500B Arrestgebäude: 118 qm Bodenplatte d=25 cm, 2 cbm Streifenfundamente, 118 qm Sauberkeitsschicht, 118 qm Perimeterdämmung horizontal, 7 qm Ortbeton-Decke d=25 cm, 11 qm Betonwand d = 25 cm, 4 t Betonstabstahl

B500B Latrine: 41 qm Bodenplatte d=25 cm, 2 cbm Streifenfundamente, 41 qm Sauberkeitsschicht, 41 qm Perimeterdämmung horizontal, 1 t Betonstabstahl B500B 04 Mauererarbeiten Exerzierhalle: 758 qm Wände d=17,5 cm, 104 qm Wände d=24 cm, 30 qm Wände d=30 cm, 33 qm Planziegel d=20cm Arrestgebäude: 5 qm Wände d=11,5 cm, 0,5 t Stahlträger für Mauerwerksunterfangung Treppenhauswand, Latrine: 12 qm Wände d=17,5-24 cm Titel 03 Backsteinsanierung 00 Baustelleneinrichtung Herstellen von 28 statischen Aussteifung für Sicherung und Herstellung der neuen Pfeiler in der Exerzierhalle einschließlich statischer Berechnung. 01 Arrestgebäude Bearbeiten von ca. 430 m<sup>2</sup> Fassade: Reinigen des Mauerwerksfassade, Fugen auskratzen, beschädigte Steine austauschen und kleinere Schäden reparieren, Rissanierung mittels Spiralankern. Instandsetzen von ca. 55 m Gesimsbänder mit glasierten Ziegeln. herstellen einer neuen Horizontalabdichtung mittels Injektionsverfahren, anbringen einer vertikalen Abdichtung. 02 Exerzierhalle Bearbeiten von ca. 1.500 m<sup>2</sup> Fassade: Reinigen des Mauerwerksfassade, Fugen auskratzen, beschädigte Steine austauschen und kleinere Schäden reparieren, Rissanierung mittels Spiralankern. Instandsetzen von ca. 145 m Gesimsbänder mit glasierten Ziegeln. herstellen einer neuen Horizontalabdichtung mittels Injektionsverfahren, anbringen einer vertikalen Abdichtung. 03 Latrine Bearbeiten von ca. 210 m<sup>2</sup> Fassade: Reinigen des Mauerwerksfassade, Fugen auskratzen, beschädigte Steine austauschen und kleinere Schäden reparieren, Rissanierung mittels Spiralankern. Instandsetzen von ca. 150 m Gesims deutsches Band. herstellen einer neuen Horizontalabdichtung mittels Injektionsverfahren, anbringen einer vertikalen Abdichtung. Titel 04 Zimmererarbeiten 00 Baustelleneinrichtung Herstellen eines ca. 2.600 m<sup>3</sup> Raumgerüsts im Innenraum der Exerzierhalle. 01 Arrestgebäude Liefern von ca. 13 m<sup>3</sup> KVH und Erstellen einer zimmermannsmäßigen Walmdachkonstruktion. Erneuern von ca. 60 m<sup>2</sup> Einschubrettern in bestehenden Holzbalkendecken und einbauen von ca. 300 m<sup>2</sup> Schüttung. Verstärken von bestehenden Holzbalkendecken und herstellen neuer tragender Decken mittels Stahlträger und Profilen (ca. 1.260 kg Profilstahl). 02 Exerzierhalle Liefern von ca. 46 m<sup>3</sup> KVH und Erstellen einer zimmermannsmäßigen Satteldachkonstruktion. Ausbau, Überarbeitung (einschließlich Neubeschichtung) und Wiedereinbau von 14 bestehenden Polonceauträgern einschließlich neuer Obergurte aus Schweißprofilen. Verlegen von ca. 1.000 m<sup>2</sup> Schalung und Herstellen von ca. 1.000 m<sup>2</sup> provisorischen Witterungsschutz. 03 Latrine Liefern von ca. 0,7 m<sup>3</sup> KVH und Einbau von einzelnen Stilen, Balken und Kopfbänder in einen bestehenden Satteldachstuhl. Verbauen von ca. 60 m<sup>2</sup> Schalung inkl. UK und Herstellen von ca. 1.000 m<sup>2</sup> provisorischen Witterungsschutz.  
Kennung des Verfahrens: aa2d1672-bb29-437a-82ad-d68ff88d635b  
Interne Kennung: 26E0091R  
Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Rostock  
Postleitzahl: 18057  
Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)  
Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Fragen sind elektronisch über die Vergabepattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabepattform>

[/bekanntmachungen/](#) unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabepattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe Vergabeunterlagen

## 5. Los

---

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Erweiterter Rohbau - Bestand

Beschreibung: Drei getrennte 2-geschossige Bestandsgebäude mit Steildach mit jeweils 228 qm (Arrestgebäude), 1.004 qm (Exerzierhalle) und 72 qm (Latrine) Nutzfläche sollen im Rahmen einer Grundsanierung entkernt und umgebaut werden. Dies umfasst Rückbaumaßnahmen mit teilweiser Schadstoffbelastung, das Herstellen neuer Bodenplatten, das Sanieren von Sichtmauerwerksfassaden sowie das Erstellen neuer Dachstühle. Titel 01 Abrissarbeiten und Entsorgungsarbeiten 00 Baustelleneinrichtung Ca. 320m<sup>2</sup> Baugelände abräumen (Bewuchs, Fahrradbügel, etc.) Rückbau von ca. 500m<sup>2</sup> Kleinsteinpflaster Erstellen eines Abbruch- und Entsorgungskonzeptes. 01 Schadstoffsanierung Asbest, KMF, PAK, Lindan 02 Arrestgebäude Entfernen von ca. 1.100 m<sup>2</sup> Tapeten und Putz, ca. 50 m<sup>2</sup> Fliesen und ca. 240m<sup>2</sup> Bodenbelägen Rückbau von ca. 27 Fenster, ca. 21 Türen, Einbauelementen, 20m<sup>2</sup> Rückbau des kompletten Walmdaches mit ca. 300 m<sup>2</sup> Dachaufbau und ca. 4,5t Dachkonstruktion 03 Exerzierhalle Entfernen von ca. 1.400 m<sup>2</sup> Tapeten und Putz, ca. 30 m<sup>2</sup> Fliesen und ca. 1.000 m<sup>2</sup> Bodenbelägen Rückbau von ca. 47 Fenster, ca. 21 Türen, Einbauelementen, ca. 300 Rückbau des kompletten Satteldaches mit ca. 1.000m<sup>2</sup> Dachaufbau und ca. 28t Dachkonstruktion und Sicherung der Stahlteile der Polonceau-Träger 04 Latrine Entfernen von ca. 130 m<sup>2</sup> Tapeten, ca. 140 m<sup>2</sup> Putz, ca. 15 m<sup>2</sup> Fliesen und ca. 80 m<sup>2</sup> Bodenbelägen Rückbau von 16 Fenster, 7 Türen, Einbauelementen, ca. 3 m<sup>3</sup> Mauerwerk und ca.32 m<sup>2</sup> Bodenplatte 05 Entsorgung Klassifizieren des Bauschuttes mit AVV-Schlüsselnummern, sowie sachgerechtes, sortenreines erfassen und entsorgen desselben. Ca. 2.182 t nicht schadstoffbelasteter und ca. 623 t schadstoffbelasteter Bauschutt. Titel 02 Erd- und Rohbauarbeiten 01 Verbauarbeiten Exerzierhalle: ca. 206 qm Trägerbohlwände Arbeitstakte 1-3 im Pilgerschrittverfahren 02 Erdarbeiten Exerzierhalle: 1.264 m<sup>3</sup> Boden lösen innerhalb + außerhalb Gebäude Arrestgebäude: 115 m<sup>3</sup> Boden lösen innerhalb + außerhalb Gebäude Latrine: 48 m<sup>3</sup> Boden lösen innerhalb + außerhalb Gebäude 03 Beton- und Stahlbetonarbeiten Exerzierhalle: 776 qm Bodenplatte d=25 cm, 98 cbm Streifenfundamente, 840 qm Sauberkeitsschicht, 700 qm Perimeterdämmung horizontal, 380 qm Perimeterdämmung vertikal 523 qm Filigran-Decken d=18 cm, 100 m<sup>3</sup> Aufbeton Decken, 8 Stück Fertigteiltreppen, 59 t Betonstabstahl B500B Arrestgebäude: 118 qm Bodenplatte d=25 cm, 2 cbm Streifenfundamente, 118 qm Sauberkeitsschicht, 118 qm Perimeterdämmung horizontal, 7 qm Ortbeton-Decke d=25 cm, 11 qm Betonwand d = 25 cm, 4 t Betonstabstahl B500B Latrine: 41 qm Bodenplatte d=25 cm, 2 cbm Streifenfundamente, 41 qm Sauberkeitsschicht, 41 qm Perimeterdämmung horizontal, 1 t Betonstabstahl B500B 04 Mauererarbeiten Exerzierhalle: 758 qm Wände d=17,5 cm, 104 qm Wände d=24 cm, 30 qm Wände d=30 cm, 33 qm Planziegel d=20cm Arrestgebäude: 5 qm Wände d=11,5 cm, 0,5 t

Stahlträger für Mauerwerksunterfangung Treppenhauswand, Latrine: 12 qm Wände d=17,5-24 cm Titel 03 Backsteinsanierung 00 Baustelleneinrichtung Herstellen von 28 statischen Aussteifung für Sicherung und Herstellung der neuen Pfeiler in der Exerzierhalle einschließlich statischer Berechnung. 01 Arrestgebäude Bearbeiten von ca. 430 m<sup>2</sup> Fassade: Reinigen des Mauerwerksfassade, Fugen auskratzen, beschädigte Steine austauschen und kleinere Schäden reparieren, Rissanierung mittels Spiralankern. Instandsetzen von ca. 55 m Gesimsbänder mit glasierten Ziegeln. herstellen einer neuen Horizontalabdichtung mittels Injektionsverfahren, anbringen einer vertikalen Abdichtung. 02 Exerzierhalle Bearbeiten von ca. 1.500 m<sup>2</sup> Fassade: Reinigen des Mauerwerksfassade, Fugen auskratzen, beschädigte Steine austauschen und kleinere Schäden reparieren, Rissanierung mittels Spiralankern. Instandsetzen von ca. 145 m Gesimsbänder mit glasierten Ziegeln. herstellen einer neuen Horizontalabdichtung mittels Injektionsverfahren, anbringen einer vertikalen Abdichtung. 03 Latrine Bearbeiten von ca. 210 m<sup>2</sup> Fassade: Reinigen des Mauerwerksfassade, Fugen auskratzen, beschädigte Steine austauschen und kleinere Schäden reparieren, Rissanierung mittels Spiralankern. Instandsetzen von ca. 150 m Gesims deutsches Band. herstellen einer neuen Horizontalabdichtung mittels Injektionsverfahren, anbringen einer vertikalen Abdichtung. Titel 04 Zimmererarbeiten 00 Baustelleneinrichtung Herstellen eines ca. 2.600 m<sup>3</sup> Raumgerüsts im Innenraum der Exerzierhalle. 01 Arrestgebäude Liefern von ca. 13 m<sup>3</sup> KVH und Erstellen einer zimmermannsmäßigen Walmdachkonstruktion. Erneuern von ca. 60 m<sup>2</sup> Einschubbrettern in bestehenden Holzbalkendecken und einbauen von ca. 300 m<sup>2</sup> Schüttung. Verstärken von bestehenden Holzbalkendecken und herstellen neuer tragender Decken mittels Stahlträger und Profilen (ca. 1.260 kg Profilstahl). 02 Exerzierhalle Liefern von ca. 46 m<sup>3</sup> KVH und Erstellen einer zimmermannsmäßigen Satteldachkonstruktion. Ausbau, Überarbeitung (einschließlich Neubeschichtung) und Wiedereinbau von 14 bestehenden Polonceauträgern einschließlich neuer Obergurte aus Schweißprofilen. Verlegen von ca. 1.000 m<sup>2</sup> Schalung und Herstellen von ca. 1.000 m<sup>2</sup> provisorischen Witterungsschutz. 03 Latrine Liefern von ca. 0,7 m<sup>3</sup> KVH und Einbau von einzelnen Stilen, Balken und Kopfbänder in einen bestehenden Satteldachstuhl. Verbauen von ca. 60 m<sup>2</sup> Schalung inkl. UK und Herstellen von ca. 1.000 m<sup>2</sup> provisorischen Witterungsschutz.  
Interne Kennung: 0

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Rostock  
Postleitzahl: 18057  
Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 07/10/2026  
Enddatum der Laufzeit: 07/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

#### **5.1.8. Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=153961](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153961) Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den

letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbebeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen  
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153961>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit  
Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organisation, die Angebote bearbeitet: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern  
Registrierungsnummer: 13-L45012000000-38  
Abteilung: Abteilung IV, Referat 450  
Postanschrift: Schloßstraße 9-11  
Stadt: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)  
E-Mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://www.sbl-mv.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit  
Mecklenburg-Vorpommern  
Registrierungsnummer: 13-L50010000000-78  
Abteilung: Geschäftsstelle der Vergabekammern  
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14  
Stadt: Schwerin  
Postleitzahl: 19053  
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Geschäftsstelle der Vergabekammern  
E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefon: +49 3855885165  
Fax: +49 3855884855817  
Internetadresse: <https://www.regierung-mv.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock  
Registrierungsnummer: 13-L45210001000-12  
Postanschrift: Wallstraße 2  
Stadt: Rostock  
Postleitzahl: 18055  
Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450  
(Zentrale Vergabestelle)  
E-Mail: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://sbl-mv.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

#### 8.1. **ORG-0010**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4c7fb15-7f08-441d-b364-aa236ff6858b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/05/2026 13:39:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 324169-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 91/2026

Datum der Veröffentlichung: 12/05/2026