

## 325637-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen für den Ersatzneubau der KITA "Villa Kunterbunt"

OJ S 106/2024 03/06/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Dallgow-Döberitz

E-Mail: [Britta.Haensch@md-ra.de](mailto:Britta.Haensch@md-ra.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen für den Ersatzneubau der KITA "Villa Kunterbunt"

Beschreibung: Planungsleistungen für den Ersatzneubau der KITA "Villa Kunterbunt" in der Gemeinde Dallgow-Döberitz an einen Planer nach der HOAI.

Kennung des Verfahrens: 0dda0b4f-7ee7-4326-84f7-8f987cf6326f

Interne Kennung: 362/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Dallgow-Döberitz Germanenstraße 49

Stadt: Dallgow-Döberitz

Postleitzahl: 14624

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5A6QQQ

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen für den Ersatzneubau der KITA "Villa Kunterbunt"

Beschreibung: Vergeben werden sollen die Planungsleistungen für den Ersatzneubau der KITA "Villa Kunterbunt" an einen Planer nach der HOAI. Die Beauftragung der nachstehend näher bezeichneten Leistung erfolgt stufenweise durch die Gemeinde Dallgow-Döberitz. 1. Die Auftraggeberin beabsichtigt den Ersatzneubau der KITA "Villa Kunterbunt" in der Germanenstraße 49, 14624 Dallgow-Döberitz zu errichten. Folgende Leistungen sind in den nachfolgend beschriebenen Aufgabenfeldern zu erbringen: - Objektplanung (Gebäude, Innenräume) - Fachplanung der technischen Ausrüstung - Fachplanungen Bauphysik (Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz) - Tragwerksplanung - Fachplaner Außenanlagen. 2. Nach den von der Gemeinde Dallgow-Döberitz angestellten Berechnungen belaufen sich die anrechenbaren Kosten auf ca. 2.614.187,50,- EUR (netto). Hiervon entfallen etwa 1.966.700,- EUR (netto) auf die Kostengruppe 300 und etwa 803.300,- EUR (netto) auf die Kostengruppe 400. Die Gemeinde Dallgow-Döberitz geht davon aus, dass für die hier ausgeschriebenen Planungsleistungen die Leistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 i. V. m. Anlage 10 HOAI, Tragwerksplanung nach § 51 i. V. m. Anlage 14 HOAI, Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 53 Abs. 2 Nr. 1 - 8 i. V. m. Anlage 15 HOAI sowie der Fachplanung Freianlagen nach § 39 i. V. m. Anlage 11 HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9 bzw. 1 bis 6 (Tragwerk) zu erbringen sind. 3. Im Rahmen des mit dem Angebot einzureichenden Konzeptes sind unter anderem Angaben darüber zu machen, wie das Projekt umgesetzt werden kann, insbesondere eine Einschätzungen von Besonderheiten und den spezifischen Anforderungen des Vorhabens. Darüber hinaus sollen Vorschläge erarbeitet werden, wie der Ersatzneubau an diesem Standort angeordnet werden könnte. Die Topographie des Grundstückes muss hierbei mitberücksichtigt werden.  
Interne Kennung: 362/23

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Gemeinde Dallgow-Döberitz Germanenstraße 49

Stadt: Dallgow-Döberitz

Postleitzahl: 14624

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag endet mit Fertigstellung des Bauwerkes.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Gesamtorganisation

Beschreibung: Bewertungskriterium ist die Qualität des Bieters für die Leistungserbringung bei dem Projekt hinsichtlich: - der Gesamtorganisation für die geforderte Planungsleistung (z. B. durch ein Gesamtprojektorganigramm; Beschreibung der Organisation des Bieterbüros; Darstellung des Personaleinsatzes und der Aufgabenverteilung; Beschreibung der Entscheidungsbefugnisse, Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelung) - der für das Projekt vorgesehenen Planerstruktur (z. B. Kommunikation und Schnittstellen sowohl intern als auch mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten bei dem konkreten Projekt - z. B. Abstimmung innerhalb des Projektteams und zwischen den einzelnen Leistungsbereichen, Informationsaustausch mit den externen Projektbeteiligten) - der für das Projekt konkret vorgeschlagenen Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Dokumentation zur Sicherstellung von Planungszielen, -zeiträumen und -fristen während der Ausführung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse und Lösungsansätze

Beschreibung: Die Bieter werden in der Leistungsbeschreibung mit den Rahmenbedingungen des Projekts vertraut gemacht. In den Angeboten und in den Verhandlungen erwartet die Auftraggeberin sowohl eine Analyse der Projekt-Rahmenbedingungen als auch daraus abgeleitete schlüssige und sachgerechte Vorschläge für die spezifisch geforderte Planungsleistung. Zusätzlich ist eine Terminschiene für den Projektablauf darzustellen und zu den zu erwartenden Schwierigkeiten und Risiken im Projekt und im Planungsablauf Stellung zu nehmen. Bewertungskriterium ist die Schlüssigkeit und Sachgerechtigkeit der Analyse und daraus resultierenden Lösungsansätze anhand der Ausarbeitung/Präsentation im Angebot und ggfls. in den Verhandlungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Bewertungskriterium ist das angebotene Honorar, wobei die Bieter mit Angebotsabgabe aufgefordert werden, in dem den Vergabeunterlagen beiliegenden Preisblatt (Anlage 10) die dort aufgeführten Honorarkriterien anzubieten: 1. Grundleistungen ... % Satz des Basishonorarsatzes 2. Nebenkosten ... % des Nettohonorars 3. Generalplanerzuschlag ... % des Nettohonorars 4. Erstellung Brandschutzplanung (einschließlich konstruktiver Brandschutz, Flucht- und Rettungswege) ... EUR / pauschal 5. Leistungen Wärmeschutz und Energiebilanzierung (Anlage 1 Ziff. 1.2.1 HOAI) ... EUR / pauschal 6. Beratungsleistung Bauakustik, Raumakustik und Schallimmissionsschutz (Anlage 1 Ziff. 1.2.1 HOAI) ... EUR / pauschal 7. Stundensatz (Mischkalkulation) ... EUR / Stunde Unter Berücksichtigung des Urteils des Europäischen Gerichtshofs vom 04.07.2019 (AZ: C-377/17) und dem Entfall der Preisbindung in der HOAI 2021 können die Bieter auch ein Honorar unterhalb des Basishonorarsatzes anbieten. Der Referenzwert "100 %-Satz des Basishonorarsatzes" entspricht dem Mindestsatz der HOAI 2013 und dem Basishonorarsatz der HOAI 2021.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Dallgow-Döberitz

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 17

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 520 153,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 808 999,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Dallgow-Döberitz

Registrierungsnummer: 12-12992262156023-40

Postanschrift: Wilmsstraße 41

Stadt: Dallgow-Döberitz

Postleitzahl: 14624

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Kontaktperson: MD Rechtsanwälte

E-Mail: [Britta.Haensch@md-ra.de](mailto:Britta.Haensch@md-ra.de)

Telefon: +49 3312899916

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: 12-121096894457318-83

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mwaeb.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwaeb.brandenburg.de)

Telefon: +49 3318661617

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3cead4e5-fc86-4db6-8532-8bb6ccd34c13 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/05/2024 09:48:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 325637-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 106/2024

Datum der Veröffentlichung: 03/06/2024