

325703-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen im Energiebereich – Servicestelle und Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von PV-Anlagen zur Förderung einer bürgerschaftlich getragenen Energiewende im Havelland und in Fläming-Havel

OJ S 97/2025 21/05/2025

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Lokale Aktionsgruppe Havelland e.V.

E-Mail: info@lag-havelland.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicestelle und Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von PV-Anlagen zur Förderung einer bürgerschaftlich getragenen Energiewende im Havelland und in Fläming-Havel

Beschreibung: Durch das LEADER-Kooperationsprojekt "Kommunale Photovoltaik-Potenziale für den Ausbau der Bürgerenergie" sollen die Vorteile und Chancen der Energiewende im ländlichen Raum verdeutlicht und die Akzeptanz für erneuerbare Energien gefördert werden.

Durch Einbindung von Kommunen und weiteren relevanten Akteuren soll ein höherer Anteil der Wertschöpfung - zunächst aus PV- und Nahwärme-Projekten - in den Regionen gehalten werden. Zur kostenlosen Beratung zu den Themen Photovoltaik und Nahwärme sowie zur Unterstützung und Vorbereitung von PV-Projekten soll nun die Servicestelle SoNah (Solar und Nahwärme) aufgebaut werden, die sich an Kommunen und Initiativen (z.B.

Energiegemeinschaften) der beteiligten LEADER-Regionen richtet.

Kennung des Verfahrens: 90af43b1-106c-442d-83e9-ea3ffa19f00c

Vorherige Bekanntmachung: 172487-2025

Interne Kennung: LAG-HVL_01-2025-2

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Während eines ersten Vergabeverfahrens ist kein zuschlagfähiges Angebot eingegangen. Da im Rahmen des LEADER-Kooperationsprojekts "Kommunale Photovoltaik-Potenziale für den Ausbau der Bürgerenergie" ein erster Teilauftrag (Strategieberatung) bereits vergeben wurde und die Weiterführung dieses ersten Teilauftrags die Vergabe von Servicestelle und Potenzialanalyse voraussetzt, ist eine besondere Dringlichkeit gegeben.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten, 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung, 98100000 Dienstleistungen von Organisationen und Vereinen, 79416000 Öffentlichkeitsarbeit, 79416200 Beratung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Havelland

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Fläming-Havel

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 752 941,18 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YXBH5G5

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug:

Korruption:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servicestelle und Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von PV-Anlagen zur Förderung einer bürgerschaftlich getragenen Energiewende im Havelland und in Fläming-Havel

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Dienstleistungsvertrages über die Organisation und den Betrieb der Servicestelle SoNah einschließlich eines integrierten Werkvertrags zur Vorbereitung und Umsetzung einer Potenzialanalyse zur Untersuchung von kommunalen Liegenschaften auf ihre Eignung für die Errichtung von Photovoltaik-Anlagen. Die Servicestelle SoNah soll einen Stellenumfang von insgesamt ca. drei Vollzeitäquivalenten für beide Regionen aufweisen.

Interne Kennung: LAG-HVL_01-2025-2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten, 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung, 98100000

Dienstleistungen von Organisationen und Vereinen, 79416000 Öffentlichkeitsarbeit, 79416200 Beratung im Bereich Öffentlichkeitsarbeit, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Havelland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: LEADER-Region Fläming-Havel

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2026

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftraggeber hat das Recht, den Vertrag durch einseitige schriftliche Erklärung gegenüber dem Auftragnehmer um weitere 2 Jahre (Option) zu verlängern. Der Vertrag endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31.07.2028. Das Optionsrecht hat der Auftraggeber durch schriftliche Anzeige gegenüber dem Auftragnehmer spätestens bis zum 31.05.2026 auszuüben.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 172487-2025

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe von mind. einer, max. vier vergleichbaren Referenzleistungen aus den letzten sieben Jahren unter Nennung der erbrachten Leistungen, der Zeiträume der Leistungserbringung, des Auftragsvolumens und der Kontaktdaten der Auftraggebenden. Die Referenz(en) sollen Leistungen der Öffentlichkeitsarbeit für eine bürgerschaftlich getragene Energiewende, Aktivitäten der Netzwerkbildung und -pflege, Beratung von Kommunen und Initiativen sowie die Untersuchung von Liegenschaften auf ihre Eignung als Standort für eine PV-Anlage umfassen. Wenn eine Referenz nicht alle vier Aufgabenbereiche umfasst, können andere Referenzen beigebracht werden, die die fehlenden Leistungen umfassen und miteinander kombiniert werden, so dass sie als eine Referenz gewertet werden.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise der erlaubten Berufsausübung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren (2022, 2023, 2024)

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projektversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mind. 10 Mio. EUR, für Sachschäden in Höhe von mind. 10 Mio. EUR und für Vermögensschäden in Höhe von mind. 500.000 EUR bei einem in der EU zugelassenen Versicherer. Mit dem Angebot kann der Bieter zum Nachweis der Versicherungswürdigkeit alternativ auch die schriftliche Erklärung eines Versicherers vorlegen, in der bestätigt wird, im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit den genannten Mindestdeckungssummen zu versichern, um diese dann erst im Zuschlagsfall umgehend nachzureichen.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung von mindestens drei Personen, die für die Bearbeitung eingesetzt werden sollen mit Angabe und Nachweis ihrer Qualifikationen sowie ihrer Erfahrungen auf dem Gebiet der nachgefragten Leistung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kompetenzen des für die Bearbeitung vorgesehenen Personals mit

Beschreibung: - Kenntnissen und Erfahrungen der Unterstützung und Begleitung von bürgerschaftlichen Betreibermodellen (z.B. Energiegenossenschaft, GmbH & Co. KG) - Kenntnissen und Erfahrungen in den Bereichen erneuerbare Energien, insbesondere Formen bürgerschaftlicher Energieproduktion, energiewirtschaftlicher Regularien, Beratung bei der Projektierung von Photovoltaikanlagen und Nahwärme - Kenntnissen und Erfahrungen in der Energieberatung, Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit, Erstellung von Potenzialanalysen im Bereich Photovoltaik - Erfahrungen der Steuerung und des Managements vergleichbarer Projekte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Aussagen zur konzeptionellen Herangehensweise (incl. Zeitplan mit Meilensteinen)

Beschreibung: Darlegung des konzeptionellen Vorgehens - im Hinblick auf den Aufbau der Servicestelle SoNah als disperse Organisation und die Verstetigung der Servicestelle SoNah - im Hinblick auf die Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit der Servicestelle SoNah - im Hinblick auf die Beratungstätigkeiten der Servicestelle SoNah - im Hinblick auf die Erstellung einer Potenzialanalyse von kommunalen Liegenschaften für die Errichtung von Photovoltaikanlagen - im Hinblick auf die Schlüssigkeit des Zeitplans und der Meilensteine

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Der Bieter mit dem geringsten Preis erhält die Maximalpunktzahl 30. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dessen Angebotspreis den günstigsten Angebotspreis um 50 % oder mehr überschreitet. Die Punkte der weiteren Bieter werden durch Interpolation ermittelt und auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/06/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YXBH5G5/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YXBH5G5/documents>

Weitere Auskünfte erteilt die oben genannte Kontaktstelle. Angebote sind elektronisch einzureichen via <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YXBH5G5>

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YXBH5G5>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YXBH5G5>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/06/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: vgl. § 56 Abs. 2 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/06/2025 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Rathenow

Eröffnungstermin — Beschreibung: Es findet keine öffentliche Submission der Angebote statt, an der Öffnung sind ausschließlich Vertretungen des Auftraggebers beteiligt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt

werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU. Zuständige Vergabekammer für Nachprüfungsanträge: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam, Deutschland, Telefon: +49 331866-1719, Fax: +49 331866-1652
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Lokale Aktionsgruppe Havelland e.V.
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Lokale Aktionsgruppe Havelland e.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Lokale Aktionsgruppe Havelland e.V.
Registrierungsnummer: VR 6902 P
Postanschrift: c/o Landkreis Havelland, Referat Wirtschaftsförderung, Platz der Freiheit 1
Stadt: Rathenow
Postleitzahl: 14712
Land, Gliederung (NUTS): Havelland (DE408)
Land: Deutschland
Kontaktperson: BÜRO BLAU gGmbH
E-Mail: info@lag-havelland.de
Telefon: +49-30-63 960 37-0
Internetadresse: <https://www.lag-havelland.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefon: +49-331-866-1719

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e2a886e6-7820-4306-830a-9484c42727d5 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/05/2025 15:15:11 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 325703-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 97/2025
Datum der Veröffentlichung: 21/05/2025