

## 326486-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

OJ S 91/2026 12/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Tampereen Tilapalvelut Oy

E-Mail: [ossi.makela@tilapa.fi](mailto:ossi.makela@tilapa.fi)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Beschreibung: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila rakennetaan entisen Kalevanpuiston koulun tontille osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14. 33540 Tampere. Kiinteistötunnus on 837–129-844-1. Hanke käsittää siirtokelpoisen rakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna koulun, keittiön ja oppilasterveydenhuollon käyttöön. Tilaohjelmassa on arvioitu bruttoalaksi 4 166 brm<sup>2</sup>.

Kennung des Verfahrens: 79fdae4f-cbb6-4a06-babd-e7c9224935f8

Interne Kennung: 030/00/26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Rakennusurakka vuokrahankkeena.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lemminkäisenkatu 14

Stadt: Tampere

Postleitzahl: 33540

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Hankinta-ilmoituskori avautuu 12.5.2026 klo 14:00

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Beschreibung: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila rakennetaan entisen Kalevanpuiston koulun tontille osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14. 33540 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-129-844-1. Hanke käsittää siirtokelpoisen rakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna koulun, keittiön ja oppilasterveydenhuollon käyttöön. Tilaohjelmassa on arvioitu bruttoalaksi 4 166 brm<sup>2</sup>.

Interne Kennung: 2026-048754-LOT-0001

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lemminkäisenkatu 14

Stadt: Tampere

Postleitzahl: 33540

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2027

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

##### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 303626-2026

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Vertailuhinta = Kiinteä vuokrahinta + kuukausivuokra x 12 kk + RAM  
tuntiveloitushinta x 200h + RM tuntiveloitushinta x 200 h

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Finnisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Finnisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 05/06/2026 23:59:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Tampereen Tilapalvelut Oy

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tampereen Tilapalvelut Oy

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Tampereen Tilapalvelut Oy

Organisation, die Angebote bearbeitet: Tampereen Tilapalvelut Oy

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Tampereen Tilapalvelut Oy

Registrierungsnummer: 2863261-6

Abteilung: Rakennushankepalvelut

Postanschrift: PL 1000

Stadt: Tampere

Postleitzahl: 33101

Land, Gliederung (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Land: Finnland

Kontaktperson: Ossi Mäkelä

E-Mail: [ossi.makela@tilapa.fi](mailto:ossi.makela@tilapa.fi)

Telefon: +358401454677

Internetadresse: [https://pris.hahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp](https://pris.hahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp)

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1 A

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: +358 295563630

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: FI30061576

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 48e4f9b5-d98a-4e44-b3e9-e386ef248291 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/05/2026 14:36:34 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 326486-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 91/2026

