

328682-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen, Druck und Sicherheit – 2024_OV_PR-Leistungen

OJ S 107/2024 04/06/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-Mail: ausschreibung@stadtundland.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH

E-Mail: ausschreibung@stadtundland.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WOBEGE Wohnbauten-und Beteiligungsgesellschaft

E-Mail: info@wobege.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 2024_OV_PR-Leistungen

Beschreibung: Ausgeschrieben wird die kommunikative und organisatorische PR-Begleitung mit dem Schwerpunkt Neubau, Ankauf & Modernisierung und die allgemeine PR-Unterstützung der Unternehmenskommunikation. Dazu zählen u. a. Spatenstiche, Grundsteinlegungen, Richtfeste, der Einzug der ersten Mieter und andere wichtige Abschnitte bei der Entwicklung von Neubauprojekten sowie weitere presserelevante Themen. Im Fokus steht dabei die aktive Information der Berliner Öffentlichkeit über die Aktivitäten des Unternehmens. Weiterhin gehören zu den Aufgaben auch andere PR-Aktivitäten zu wohnungswirtschaftlichen und wohnungspolitischen Themen. Um eine erfolgreiche Presseresonanz zu erzielen, sind seitens der Agentur sehr gute Kontakte in die Berliner Presselandschaft und umfassende Erfahrungen im Bereich der Immobilien-PR erforderlich und nachzuweisen.

Kennung des Verfahrens: 7e8ad87b-56c9-4d60-aedf-0028d49ec594

Interne Kennung: 2024_OV_PR-Leistungen

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79000000 Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen, Druck und Sicherheit

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 280 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 2024_OV_PR-Leistungen

Beschreibung: Ausgeschrieben wird die kommunikative und organisatorische PR-Begleitung mit dem Schwerpunkt Neubau, Ankauf & Modernisierung und die allgemeine PR-Unterstützung der Unternehmenskommunikation. Dazu zählen u. a. Spatenstiche, Grundsteinlegungen, Richtfeste, der Einzug der ersten Mieter und andere wichtige Abschnitte bei der Entwicklung von Neubauprojekten sowie weitere presserelevante Themen. Im Fokus steht dabei die aktive Information der Berliner Öffentlichkeit über die Aktivitäten des Unternehmens. Weiterhin gehören zu den Aufgaben auch andere PR-Aktivitäten zu wohnungswirtschaftlichen und wohnungspolitischen Themen. Um eine erfolgreiche Presseresonanz zu erzielen, sind seitens der Agentur sehr gute Kontakte in die Berliner Presselandschaft und umfassende Erfahrungen im Bereich der Immobilien-PR erforderlich und nachzuweisen.

Interne Kennung: 2024_OV_PR-Leistungen

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79000000 Dienstleistungen für Unternehmen: Recht, Marketing, Consulting, Einstellungen, Druck und Sicherheit

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. Optional kann der Vertrag jeweils um ein weiteres Jahr verlängert werden, sofern der Vertrag nicht mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist vor Ablauf des Vertragsjahres gekündigt wird. Die maximalen Gesamtlaufzeit beträgt vier Jahre.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: In diese Gruppe fallen zwingend vorzulegende Nachweise, die weder gewertet noch gewichtet werden. Es handelt sich um

Mindestanforderungen bzw. „KO-Kriterien“, deren Nichterfüllung zum Ausschluss führt. 1) Die Anlage „EE_Eigenerklärung_zur_Eignung_EU“ ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. Der Auftraggeber wird über den Bieter /Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern und diesen seiner Entscheidung über die Eignung zugrunde legen. Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers und die Nichterfüllung der

Anforderungen führt zwingend zum Ausschluss. 2) Die Anlage „EE_Eigenerklärung_Frauenförderung“ ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis des Bestehens eines Versicherungsschutzes: Vorliegen eines branchenüblichen Versicherungsschutzes für Sach-, Personen- und Vermögensschäden. Form des Nachweises: Kopie der gültigen Versicherungspolice bzw. vorhabenbezogene Zusage der Versicherung für den Fall der Beauftragung. Die Versicherungsbestätigung bzw. die Deckungszusage darf nicht älter sein als sechs Monate, gerechnet von dem Schlusstermin der Angebote.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Unternehmensgröße: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens sowie die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren und aktuell ersichtlich ist. Als Mindestanforderung sind dabei aktuell mindestens 7 Beschäftigte einschließlich der Führungskräfte, davon mindestens zwei mit journalistischer Erfahrung nachzuweisen. 2) Nachweis zu geeigneten Referenzen: Durch den Bieter sind mindestens drei Referenzen, mit folgendem Inhalt: a. eine Neubauveranstaltung mit Nachweis der Presseresonanz (Aufzählung/Clipping) b. eine Presseveranstaltung in Präsenz mit Nachweis der Presseresonanz (Aufzählung/Clipping) c. eine Virtuelle Veranstaltung und/oder Pressekonferenz mit Nachweis der Presseresonanz (Aufzählung/Clipping) aus den letzten drei Jahren, gerechnet ab dem Tag der Absendung der Auftragsbekanntmachung einzureichen. 3) Nachweis Expertise: Durch den Bieter sind einschlägige Erfahrungen in der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit für Immobilienunternehmen anzugeben. Der Nachweis erfolgt in Form einer Kundenliste, mindestens drei Kunden, mit kurzer Beschreibung vergleichbarer Tätigkeitsschwerpunkte, unter Angabe der Auftraggeber mit Ansprechpartner und Telefonnummer aus den letzten drei Jahren, gerechnet ab dem Tag der Auftragsbekanntmachung.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Wertung des Angebotspreises erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis 50 Punkte erhält. Die weitere Wertung erfolgt nach der Formel: $\frac{\text{Angebot} - \text{Niedrigster Preis}}{\text{Niedrigster Preis}} \times 50$

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Aufgabenumsetzungskonzept Die Bewertung des qualitativen Zuschlagskriteriums erfolgt anhand eines Aufgabenumsetzungskonzeptes, bestehend aus zwei Teilen. In diesem ist durch den Bieter auf folgende Inhalte einzugehen: 1) Agenturvorstellung: Im Rahmen der Agenturvorstellung wird die konkrete im Angebot verschriftlichte Personalstruktur, d.h. die Teamorganisation, aber auch die Qualität des konkret angebotenen Durchführungspersonals bewertet. Auf folgende Inhalte ist durch den Bieter

einzufragen: • Aufbau und Struktur des Teams • Erfahrungen und Kompetenzen der Teammitglieder, u. a. einschlägige Berufserfahrung, Qualifikation anhand vergleichbarer Leistungen, Teamzugehörigkeit • Zeitliche Verfügbarkeit und Vertretungsregelung 2) Veranstaltungskonzept: Im Rahmen des Veranstaltungskonzepts ist zu den folgenden zwei Themen jeweils eine Podiumsdiskussion darzustellen. Der Umfang soll nicht mehr als jeweils zwei DIN A4 Seiten betragen. a) Thema 1: „Zwischen Miete und Moral: Podiumsdiskussion zu Gerechtigkeit im Wohnungsbau“ b) Thema 2: „Heimat(en) im 21. Jahrhundert: Eine Diskussion über Vielfalt, Migration und Integration Auf folgende Inhalte ist der Bieter einzugehen: • Aufbau und Struktur • Mögliche Podiumsbesetzung • Location • Vor-Ort-Konzept • Vorschläge zum Einladungsverteiler • Zeitlicher Ablauf • drei Ideen zur Nachbereitung der Veranstaltung • Kostenschätzung Die Bewertung (relative Bewertung) des vom Bieter eingereichten Konzepts durch den Auftraggeber erfolgt unter Ausübung seines Beurteilungsspielraums im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Dabei sind neben der Vollständigkeit die Strukturiertheit, die Plausibilität, die Nachvollziehbarkeit, die finanzielle und organisatorische Umsetzbarkeit, die zielgruppenorientierte Nutzung von PR-Kanälen, die fachliche Vertretbarkeit sowie die Detailtiefe der Angaben des Bieters von Bedeutung. Folgende Punktevergabe kommt dabei zur Anwendung: 50 Punkte: Hervorragende Darstellung: Die Leistung entspricht in besonderem Maße der Leistungserwartung. 40 Punkte: Sehr gute Darstellung: Die Leistung entspricht voll der Leistungserwartung. 30 Punkte: Gute Darstellung: Die Leistung entspricht der Leistungserwartung. 20 Punkte: Befriedigende Darstellung: Die Leistung entspricht im Allgemeinen der Leistungserwartung. 10 Punkte: Ausreichende Darstellung: Die Leistung weist zwar Mängel auf, entspricht aber im noch Ganzen der Leistungserwartung. 0 Punkte: Ungenügende Darstellung/Leistungserwartung

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/06/2024 11:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/182475>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/07/2024 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere

Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/07/2024 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Beschaffungsdienstleister: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registrierungsnummer: t:03068926461

Postanschrift: Werbellinstraße 12
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12053
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung@stadtundland.de
Telefon: +3068926461

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH
Registrierungsnummer: t:03068926751
Postanschrift: Adele-Sandrock-Straße 10
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12627
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung@stadtundland.de
Telefon: +3068926751

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: WOBEGE Wohnbauten-und Beteiligungsgesellschaft
Registrierungsnummer: t:0306399050
Postanschrift: Winckelmannstraße 3-5
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12487
Land: Deutschland
E-Mail: info@wobege.de
Telefon: +306399050

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrierungsnummer: t:03090138316
Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10825
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS
Registrierungsnummer: t:0306892-0

Postanschrift: Werbellinstraße 12
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 12053
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung@stadtundland.de
Telefon: +3068926461

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bb74651f-ecfe-43c9-af07-e98dbc66071f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/05/2024 16:13:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 328682-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 107/2024

Datum der Veröffentlichung: 04/06/2024