

**Deutschland-Winterberg: Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung**  
**OJ S 105/2023 02/06/2023**  
**Bekanntmachung vergebener Aufträge**  
**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Winterberg - Der Bürgermeister

Postanschrift: Fichtenweg 20

Ort: Winterberg

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Postleitzahl: 56655

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Kommunal Agentur NRW

E-Mail: [reichmann@KommunalAgentur.nrw](mailto:reichmann@KommunalAgentur.nrw)

Telefon: +49 211/43077274

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.winterberg.de>

Adresse des Beschafferprofils: <http://www.kommunalagentur.nrw>

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Glas- und Gebäudereinigung

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung mit ca. 23.100 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche und ca. 6.500 m<sup>2</sup> Glasfläche.

**II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

**II.1.7.**

## **Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten

Los-Nr.: 1

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 90919300 Reinigung von Schulen, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Hauptort der Ausführung: Stadt Winterberg und Ortsteilen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten mit ca. 11.500 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 33 %

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Grundreinigung / Gewichtung: 4 %

Qualitätskriterium - Name: Reinigungskontrollen / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Sozialprämien / Gewichtung: 5

Preis - Gewichtung: 53 %

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Der Auftraggeber empfiehlt sich einen Überblick über die Objekte zu verschaffen. Die Objektbesichtigungen finden am 13.,14. + 15. + 16.03.2023 statt. Sie ist nicht verpflichtend.

Bieter, die teilnehmen wollen,

müssen sich bis zum 09.03.2023 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden. Der

tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich.

Fragen/Einwändungen müssen bis 20.03.2023 beim Vergabeportal eingehen.

Siehe auch Vergabeunterlagen

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten

Los-Nr.: 2

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 90919300 Reinigung von Schulen

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Hauptort der Ausführung: Stadt Winterberg und Ortsteile

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten mit ca. 7.800 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 33 %

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Grundreinigung / Gewichtung: 4 %

Qualitätskriterium - Name: Reinigungskontrollen / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Sozialprämien / Gewichtung: 5 %

Preis - Gewichtung: 53 %

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Der Auftraggeber empfiehlt sich einen Überblick über die Objekte zu verschaffen. Die Objektbesichtigungen finden am 13., 14. + 15. + 16.03.2023 statt. Sie ist nicht verpflichtend. Bieter, die teilnehmen wollen, müssen sich bis zum 09.03.2023 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden. Der tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich. Fragen/Einwändungen müssen bis 20.03.2023 beim Vergabeportal eingehen. Siehe auch Vergabeunterlagen

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten

Los-Nr.: 3

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911200 Gebäudereinigung, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90919300 Reinigung von Schulen, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Hauptort der Ausführung: Stadt Winterberg

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Unterhalts- und Grundreinigung in diversen Objekten mit ca. 3.800 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Unterhaltsreinigung / Gewichtung: 33 %

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung Grundreinigung / Gewichtung: 4 %

Qualitätskriterium - Name: Reinigungskontrollen / Gewichtung: 5 %

Qualitätskriterium - Name: Sozialprämien / Gewichtung: 5 %

Preis - Gewichtung: 53 %

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Der Auftraggeber empfiehlt sich einen Überblick über die Objekte zu verschaffen. Die Objektbesichtigungen finden am 13.,14. + 15. + 16.03.2023 statt. Sie ist nicht verpflichtend. Bieter, die teilnehmen wollen, müssen sich bis zum 09.03.2023 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden. Der tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich. Fragen/Einwändungen müssen bis 20.03.2023 beim Vergabeportal eingehen. Siehe auch Vergabeunterlagen

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Glas- und Rahmenreinigung in diversen Objekten  
Los-Nr.: A

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

90911300 Fensterreinigung

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEA57 Hochsauerlandkreis  
Hauptort der Ausführung: Winterberg mit diversen Ortsteilen

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Glas- und Rahmenreinigung in diversen Objekten mit ca. 6.500 m<sup>2</sup> Glasfläche.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Flächenleistung / Gewichtung: 35 %  
Preis - Gewichtung: 65 %

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Der Auftraggeber empfiehlt sich einen Überblick über die Objekte zu verschaffen. Die Objektbesichtigungen finden am 13.,14. + 15. + 16.03.2023 statt. Sie ist nicht verpflichtend. Bieter, die teilnehmen wollen, müssen sich bis zum 09.03.2023 für zwei der Wunsch-Termine per e-Mail anmelden. Der tatsächliche Termin wird anschließend mitgeteilt. Eine spätere Anmeldung ist nicht möglich. Fragen/Einwändungen müssen bis 20.03.2023 beim Vergabeportal eingehen. Siehe auch Vergabeunterlagen

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1.**

## **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

## **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 031-090521](#)

### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 1

**Los-Nr.:** 1, 2 und 3

### **Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhalts- und Grundreinigung in drei Losen

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

## **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

10/05/2023

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 9

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 9

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: EPS Sicherheit und Service,

Ort: Allendorf-Eder

NUTS-Code: DE736 Waldeck-Frankenberg

Postleitzahl: 35108

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1,00 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## Abschnitt V: Auftragsvergabe

---

Auftrags-Nr.: 2

Los-Nr.: A

**Bezeichnung des Auftrags:**

Glas- und rahmenreinigung

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### V.2. Auftragsvergabe

#### V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

10/05/2023

#### V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: KS Full-Clean-Service Gebäudereinigung GmbH,

Postanschrift: Dorfheide 88

Ort: Bottrop

NUTS-Code: DEA31 Bottrop, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 46244

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 1,00 EUR

#### V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

## Abschnitt VI: Weitere Angaben

---

### VI.3. Zusätzliche Angaben

Die Vergabeunterlagen sind bei der Vergabeplattform – unter der zuvor genannten Nr. kostenlos herunterladbar. Es ist vom Bieter eine E-Mail-Adresse für die Kommunikation anzugeben. Bei Weitergabe der Vergabeunterlagen und -dateien an Dritte, ist der Anfordernde der Vergabeunterlagen dafür verantwortlich, dass die Vergabeunterlagen und alle weiteren Informationen, die die Vergabestelle bereitstellt, rechtzeitig, vollständig und unverändert an die Bieter weitergegeben werden. Wir empfehlen die Vergabeunterlagen frühzeitig von vorgenannter Plattform herunterzuladen. Bieter, die die Vergabeunterlagen spät herunterladen und bearbeiten, müssen damit rechnen, dass sie keine Antworten mehr zu Fragen bezüglich der Vergabeunterlagen erhalten und dass der Auftraggeber auf ihre Hinweise z. B. zu Unrichtigkeiten nicht reagiert, wenn keine ausreichende Zeit für die Bearbeitung der Fragen bleibt und die rechtzeitige Information der Bieter nicht mehr erfolgen kann. Die Angebote sind

ausschließlich elektronisch über die Angebotsfunktion der Vergabeplattform an die in den Vergabeunterlagen angegebene Adresse, zu senden.

Aufwändungen der Angebotserstellung und Angebotsversendung werden nicht vergütet. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt auch hinsichtlich der Preise, es sei denn, es handelt sich um unwesentliche Einzelpositionen, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Bei Nachforderung fehlender Unterlagen sind diese spätestens innerhalb von 10 Kalendertagen nach Aufforderung durch den Auftraggeber vorzulegen.

Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben der Referenzen im Rahmen der Aufklärung zu überprüfen. Auf entsprechende Aufforderung im Rahmen der Aufklärung ist vom Bieter entweder der Name und die E-Mailadresse oder aber eine entsprechende Bestätigung des Referenzgebers zu jeder geforderten Referenzen mit den geforderten Angaben innerhalb der Frist von 10 Tagen vorzulegen. Das beigegefügte Formblatt hierzu ist zu verwenden.

Die Frist für Nachreichungen und Aufklärungen beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung durch den Auftraggeber und endet mit Ablauf einer Frist von 10 Tagen. Für die Einhaltung der Frist ist der Eingang der nachgeforderten Unterlagen beim Auftraggeber maßgeblich. Für die fristgerechte Einreichung ist der Bieter verantwortlich. Enthalten die Vergabeunterlagen Fehler oder Unklarheiten, die der Bieter erkennt oder erkennen kann, so hat er den Auftraggeber unverzüglich schriftlich über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform darauf hinzuweisen, auch wenn er den Hinweis schon vorher in anderer Form gegeben hat. Diese Fragen oder Einwände müssen unverzüglich, spätestens bis zum 20.03.2023 bei der zuvor genannten Plattform eingegangen sein. Die Bearbeitung und Beantwortung erfolgt von der ausschreibenden Stelle, Montag - Donnerstag von 8.00 - 15.30 Uhr, Freitag 8.00 - 11.30 Uhr, schriftlich (nicht telefonisch) auf zuvor genannter Plattform. Unternehmen, die in den Präqualifizierungsdatenbanken [www.pq-vol.de](http://www.pq-vol.de) oder [www.pq-verein.de](http://www.pq-verein.de) registriert sind, haben dies bei Abgabe des Angebotes durch Angabe der Registrierungsnummer anzugeben.

Folgende Nachweise werden vom Auftraggeber bei Präqualifikation anerkannt:

- Erklärungen zu Zahlung von Steuern, Zahlung zur gesetzlichen Sozialversicherung, Gewerbeanmeldung, Gewerbeerlaubnis, Insolvenzverfahren,
  - maximal 12 Monate alter Handelsregisterauszug oder Berufsregistereintrag oder den hierzu in der „Liste dergeforderten Erklärungen, Eigenerklärungen und Eignungsnachweise“ geforderten anderen Nachweis -Gewerbezentralregisterauszug.
- Siehe auch Bewerbungsbedingungen

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Postanschrift: Zeughausstr. 2 - 10

Ort: Köln

Postleitzahl: 50667

Land: Deutschland

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Ein

Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 2 GWB unzulässig, wenn:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2.  
Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2. §134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

30/05/2023