

## 328997-2026 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Objektreinigung 2026

OJ S 92/2026 13/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Blindeninstitutsstiftung

E-Mail: [vergabe@blindeninstitut.de](mailto:vergabe@blindeninstitut.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Objektreinigung 2026

Beschreibung: Beschreibung: Im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung soll ein Vertragspartner ermittelt werden, der die Objektreinigung in der Zeit vom 01.09.2026 bis zum 31.08.2029, sowie mit einer Verlängerungsklausel, von 1 x 1 Jahr (ab dem 01.09.2029 bis 31.08.2030) für das Blindeninstitut Rückersdorf übernehmen kann. Die Verlängerungsklausel kann ausschließlich im gegenseitigen Einvernehmen stattfinden. Der Auftrag wird losweise vergeben. LOS 1: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung LOS 2: Glasreinigung Der im Verfahren ermittelte Auftragnehmer hat die Objektreinigung nach einem vom AG vorgelegten Leistungsverzeichnis und dem vorgegebenen Reinigungsrhythmus zu gewährleisten.

Kennung des Verfahrens: 15f78e13-b157-47b1-9a2b-1251ad5607ee

Vorherige Bekanntmachung: 322120-2026

Interne Kennung: RueD1-305

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blindeninstitut Rückersdorf Dachsbergweg 1

Stadt: Rückersdorf

Postleitzahl: 90607

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberger Land (DE259)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für

Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektreinigung 2026 - Unterhaltsreinigung und Grundreinigung

Beschreibung: Im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung soll ein Vertragspartner ermittelt werden, der die Objektreinigung in der Zeit vom 01.09.2026 bis zum 31.08.2029, sowie mit einer Verlängerungsklausel, von 1 x 1 Jahr (ab dem 01.09.2029 bis 31.08.2030) für das Blindeninstitut Rückersdorf übernehmen kann. Die Verlängerungsklausel kann ausschließlich im gegenseitigen Einvernehmen stattfinden. Der Auftrag wird losweise vergeben. LOS 1: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung LOS 2: Glasreinigung Der im Verfahren ermittelte Auftragnehmer hat die Objektreinigung nach einem vom AG vorgelegten Leistungsverzeichnis und dem vorgegebenen Reinigungsrythmus zu gewährleisten.

Interne Kennung: RueD1-305-Los1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Blindeninstitut Rückersdorf Dachsbergweg 1

Stadt: Rückersdorf

Postleitzahl: 90607

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberger Land (DE259)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Jahressumme

Beschreibung: 1)Preis 50%, Höchstpunktzahl 500 PunkteDer Anbieter mit dem niedrigsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.In dem Angebotspreis müssen sämtliche preisbeeinflussende Faktoren berücksichtigt sein.Ermittlung der Punktzahl:Niedrigster Preis x höchste Punktzahl geteilt durchPreis (des Bieters)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 500

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Jahresstunden 30%, Höchstpunktzahl 300 PunkteDer Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr, erhält die Höchstpunktzahl. Die Produktivstunden werden im Raumverzeichnis automatisch berechnet (Std/Jahr-Gesamtsumme) und sind im Preisblatt unter 4.1 anzugeben.Ermittlung der Punktzahl:Produktivstunden des Bieters x höchste Punktzahl dividiert durch Höchste Produktistunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement

Beschreibung: 20%, Höchstpunktzahl 200 PunkteEs wird eine detaillierte, vollständige und aussagekräftige Beschreibung zu den angegebenen Punkten erwartet, die sich auf das Objekt beziehen.Die Beschreibung des QM ist dem Angebot zwingend beizufügen.Das Qualitätsmanagement wird Vertragsbestandteil und ist daher vom AN zu erfüllen.

Punktverteilung•Das Angebot des Bieters weist erhebliche Mängel auf und ist ungenügend 0

Prozentpunkte•Das Angebot des Bieters entspricht mit Einschränkungennoch den

Anforderungen 50 Prozentpunkte•Das Angebot des Bieters entspricht den Anforderungen

vollumfänglich: 100 Prozentpunkte3.1.Fortbildungs- und Schulungskonzept des

Reinigungspersonals (Höchstpunktzahl 60)Der Bieter soll darlegen, wie er das Personal

fortbildet und schult, insbesondere•durch die Benennung relevanter Schulungen die zur

Einhaltung des Hygienestandards für Menschen mit Mehrfach –Schwerstbehinderungen

notwendig sind. •durch die Benennung relevanter Schulungen die zur Einhaltung der Sicherheit

am Arbeitsplatz notwendig sind. •Darstellung des Einarbeitungskonzeptes des

Reinigungspersonals3.2.Objektbezogene Ablauforganisation (Höchstpunktzahl 75)

•Implementierungskonzept•Darstellung der Reinigungsverfahren und Methodik der Reinigung,

•Struktur der Objektbetreuung (wer hat welche Aufgaben, Qualifikationen, Erfahrungen)

•Beschreibung der Eigenkontrollen und Qualitätsprüfung3.3 .Objektbezogenes

Deeskalationsmanagement (Höchstpunktzahl 45)•Instrumente und Wege zur

Reklamationsbehandlung sowie Rückkopplung zum Auftraggeber mit Angaben der

verwendeten Medien und der zuständigen Personen•Wie schnell werden die Beschwerden

Vorort behoben (Reaktionszeit).3.4.Nachhaltigkeitskonzept (Höchstpunktzahl 20)•Darlegung

des Nachhaltigkeitsleitbildes mit den umweltbezogenen Leitlinien und

HandlungsgrundsätzenAlle Leistungen müssen einkalkuliert sein.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 200

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Blindeninstitutsstiftung

### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Objektreinigung 2026 - Glasreinigung

Beschreibung: Im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung soll ein Vertragspartner ermittelt werden, der die Objektreinigung in der Zeit vom 01.09.2026 bis zum 31.08.2029, sowie mit einer Verlängerungsklausel, von 1 x 1 Jahr (ab dem 01.09.2029 bis 31.08.2030) für das Blindeninstitut Rückersdorf übernehmen kann. Die Verlängerungsklausel kann ausschließlich im gegenseitigen Einvernehmen stattfinden. Der Auftrag wird losweise vergeben. LOS 1: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung LOS 2: Glasreinigung Der im Verfahren ermittelte Auftragnehmer hat die Objektreinigung nach einem vom AG vorgelegten Leistungsverzeichnis und dem vorgegebenen Reinigungsrythmus zu gewährleisten.

Interne Kennung: RueD1-305-Los2

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Blindeninstitut Rückersdorf Dachsbergweg 1

Stadt: Rückersdorf

Postleitzahl: 90607

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberger Land (DE259)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 1

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

## 5.1.10. Zuschlagskriterien

### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Jahressumme

Beschreibung: Preis 50%, Höchstpunktzahl 500 Punkte Der Anbieter mit dem niedrigsten Preis erhält die Höchstpunktzahl. In dem Angebotspreis müssen sämtliche preisbeeinflussende Faktoren berücksichtigt sein. Ermittlung der Punktzahl:  $\frac{\text{Niedrigster Preis} \times \text{höchste Punktzahl}}{\text{Preis (des Bieters)}}$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 500

### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Produktivstunden

Beschreibung: Jahresstunden 30%, Höchstpunktzahl 300 Punkte Der Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr, erhält die Höchstpunktzahl. Die Produktivstunden werden im Raumverzeichnis automatisch berechnet (Std/Jahr-Gesamtsumme) und sind im Preisblatt unter 4.1 anzugeben. Ermittlung der Punktzahl:  $\frac{\text{Produktivstunden des Bieters} \times \text{höchste Punktzahl}}{\text{Höchste Produktivstunden}}$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 300

### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsmanagement

Beschreibung: Qualitätsmanagement 20%, Höchstpunktzahl 200 Punkte Es wird eine detaillierte, vollständige und aussagekräftige Beschreibung zu den angegebenen Punkten erwartet, die sich auf das Objekt beziehen. Die Beschreibung des QM ist dem Angebot zwingend beizufügen. Das Qualitätsmanagement wird Vertragsbestandteil und ist daher vom AN zu erfüllen. Punktverteilung: Das Angebot des Bieters weist erhebliche Mängel auf und ist ungenügend: 0 Prozentpunkte • Das Angebot des Bieters entspricht mit Einschränkungen den Anforderungen: 50 Prozentpunkte • Das Angebot des Bieters entspricht den Anforderungen vollumfänglich: 100 Prozentpunkte

3.1. Fortbildungs- und Schulungskonzept des Reinigungspersonals (Höchstpunktzahl: 60) Der Bieter soll darlegen, wie er das Personal fortbildet und schult, insbesondere durch die Benennung relevanter Schulungen die zur Einhaltung des Hygienestandards für Menschen mit Mehrfach –Schwerstbehinderungen notwendig sind. Teil I Vertragsunterlagen: Bewerbungsbedingungen 01.01.2026 CO Seite 7 von 7 • durch die Benennung relevanter Schulungen die zur Einhaltung der Sicherheit am Arbeitsplatz notwendig sind. • Darstellung des Einarbeitungskonzeptes des Reinigungspersonals

3.2. Objektbezogene Ablauforganisation (Höchstpunktzahl: 75)

- Implementierungskonzept • Darstellung der Reinigungsverfahren und Methodik der Reinigung,
- Struktur der Objektbetreuung (wer hat welche Aufgaben, Qualifikationen, Erfahrungen)
- Beschreibung der Eigenkontrollen und Qualitätsprüfung

3.3 . Objektbezogenes Deeskalationsmanagement (Höchstpunktzahl: 45) • Instrumente und Wege zur Reklamationsbehandlung sowie Rückkopplung zum Auftraggeber mit Angaben der verwendeten Medien und der zuständigen Personen • Wie schnell werden die Beschwerden Vorort behoben (Reaktionszeit).

3.3. Nachhaltigkeitskonzept (Höchstpunktzahl: 20) • Darlegung des Nachhaltigkeitsleitbildes mit den umweltbezogenen Leitlinien und Handlungsgrundsätzen Alle Leistungen müssen einkalkuliert sein.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 200

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Blindeninstitutsstiftung

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 137 931,04 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 123 582,55 EUR

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Titel: Objektreinigung 2026

Datum der Auswahl des Gewinners: 29/04/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 29/04/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Blindeninstitutsstiftung

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 9

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: IG Franken Gebäudereinigung GmbH

#### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0002

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Wert der Ausschreibung: 14 348,49 EUR

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

#### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0002

Titel: Objektreinigung 2026

Datum des Vertragsabschlusses: 01/09/2006

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Blindeninstitutsstiftung

### 6.1.4. Statistische Informationen

#### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Blindeninstitutsstiftung

Registrierungsnummer: ID 219312

Postanschrift: Ohmstr.7

Stadt: Würzburg

Postleitzahl: 97076

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Abteilung Controlling

E-Mail: [vergabe@blindeninstitut.de](mailto:vergabe@blindeninstitut.de)

Telefon: +49 9312092 0

Fax: +49 9312092251

Internetadresse: <https://www.blindeninstitut.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: ID 09-0358002-61

Postanschrift: Regierung von Mittelfranken Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 0981531277

Fax: +49 0981531837

Internetadresse: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE224922304

Postanschrift: SEM Gebäudereinigung GmbH Südwestpark 44

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90449

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@sem-facility-management.de](mailto:info@sem-facility-management.de)

Telefon: +49 (911) 52 855 480

Fax: +49 (911) 52 855 485

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: IG Franken Gebäudereinigung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 13392

Postanschrift: IG Franken Gebäudereinigung GmbH Sebastianstr. 27

Stadt: Erlangen

Postleitzahl: 91058

Land, Gliederung (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@franken.cd](mailto:info@franken.cd)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

---

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: eb948484-dfb4-4a52-837e-0452fa5adcf7 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 328997-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 92/2026  
Datum der Veröffentlichung: 13/05/2026