

329115-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus
OJ S 92/2026 13/05/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

E-Mail: tuomo.tunturi@ouka.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Beschreibung: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELU TEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta

vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Kennung des Verfahrens: efb247f4-323a-45e1-ad68-ef4abbc02268

Interne Kennung: OUKA/9879/02.08.01/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnan ennakoitu arvo on EU-kynnsarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnitelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnitelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyysien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm.

suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Beschreibung: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELUUTEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Interne Kennung: OUKA/9879/02.08.01/2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Beliebiger Ort

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 06/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnittelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan

kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä

ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys,

opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille>

Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024

liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa

suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta

erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyyksien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä

rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet

suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>

. o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja

huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava

suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja

hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen

lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen,

rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm.

suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu.

Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>.

o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn

vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan

omaehtoinen vakuutus.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Hinta

Beschreibung: katso hankinta-asiakirjat

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatu

Beschreibung: katso hankinta-asiakirjat

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 15/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitusaika markkinaoikeuteen 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen perusteluista sekä muutoksenhakuohjeesta. Jos hankintayksikkö on tehnyt odotusajan alittavan hankintasopimuksen (esim. suora hankinta ilman perustetta), valitusaika voi olla 30 päivää tiedoksisaannista

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Oulun kaupunki

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Oulun kaupunki

Registrierungsnummer: 0187690-1

Postanschrift: kirjaamo, PL71 (kansankatu 55a)

Stadt: Oulun kaupunki

Postleitzahl: 90015

Land, Gliederung (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Land: Finnland

Kontaktperson: Tuomo Tunturi

E-Mail: tuomo.tunturi@ouka.fi

Telefon: +358 447032501

Internetadresse: <http://www.ouka.fi>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland
Kontaktperson: eSender
E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 23b6cb84-6fb8-47e8-b068-fdebf6705af2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/05/2026 10:53:11 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 12/05/2026 10:53:12 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 329115-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 92/2026
Datum der Veröffentlichung: 13/05/2026