

## 329121-2026 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen im Elektrobereich – Technische Ausrüstung ELT,  
Anlagengruppen 4-5, Leistungsphasen 1-9 gem. Paragraph 55 ff. HOAI  
OJ S 92/2026 13/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen GmbH

E-Mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4-5, Leistungsphasen 1-9 gem. Paragraph 55 ff. HOAI

Beschreibung: In der Liegenschaft Karlstraße 51 ist das Frauenobdach KARLA51 angesiedelt. Träger der Einrichtung und Mieter ist das Evangelische Hilfswerk München Gemeinnützige GmbH. Das Gebäude hat insgesamt 6 Stockwerke mit Dachgeschoss - 40 Einzelapartments, Büroräume und Gemeinschaftsräume. Das Gebäude (Baujahr 1957) wurde 1985 saniert und 2005 um einen Anbau (Wintergarten) erweitert und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Das Objekt ist während der Baumaßnahme nicht bewohnt. Die Hauptbaumaßnahme umfasst den Umbau von vorhandenen Bädern mitsamt vollständiger Erneuerung HLSE, teilweise Modernisierungsmaßnahmen, Umbau von Büro- und Gemeinschaftsflächen, ggf. Nutzungsänderungen sowie allgemeine Instandhaltungsmaßnahmen sowie Beseitigung von Brandschutz- und sonstigen Baumängeln.

Kennung des Verfahrens: 0def925e-c33d-4a7d-8010-bf5fd1445ed2

Interne Kennung: 2026\_218\_VgV\_ELT\_KARLA51\_prv

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80333

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4-5, Leistungsphasen 1-9 gem. Paragraph 55 ff. HOAI

Beschreibung: In der Liegenschaft Karlstraße 51 ist das Frauenobdach KARLA51 angesiedelt. Träger der Einrichtung und Mieter ist das Evangelische Hilfswerk München Gemeinnützige GmbH. Das Gebäude hat insgesamt 6 Stockwerke mit Dachgeschoss - 40 Einzelapartments, Büroräume und Gemeinschaftsräume. Das Gebäude (Baujahr 1957) wurde 1985 saniert und 2005 um einen Anbau (Wintergarten) erweitert und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Das Objekt ist während der Baumaßnahme nicht bewohnt. Die Hauptbaumaßnahme umfasst den Umbau von vorhandenen Bädern mitsamt vollständiger Erneuerung HLSE, teilweise Modernisierungsmaßnahmen, Umbau von Büro- und Gemeinschaftsflächen, ggf. Nutzungsänderungen sowie allgemeine Instandhaltungsmaßnahmen sowie Beseitigung von Brandschutz- und sonstigen Baumängeln.

Interne Kennung: 2026\_218\_VgV\_ELT\_KARLA51\_prv

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314100 Dienstleistungen im Elektrobereich

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000

Planungsleistungen im Bauwesen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: München

Postleitzahl: 80333

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 37 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis  
Beschreibung: Preis  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Münchner Wohnen GmbH

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Münchner Wohnen GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Münchner Wohnen GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Münchner Wohnen GmbH

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Münchner Wohnen GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: MTM-Plan GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: MTM-Plan GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2026\_218\_VgV\_ELT\_KARLA51\_prv

Titel: Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4-5, Leistungsphasen 1-9 gem. Paragraf 55 ff. HOAI

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 12/05/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Münchner Wohnen GmbH

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: t:08921762411

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +498921762411

Fax: +498921762411

Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Münchner Wohnen GmbH

Registrierungsnummer: t:0898776620

Abteilung: Abteilung Vergabe

Postanschrift: Gustav-Heinemann- Ring 111

Stadt: München

Postleitzahl: 81739

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E-Mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.vergabe.bayern.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Registrierungsnummer: t:00898776620

Abteilung: Abteilung Vergabe

Postanschrift: Gustav-Heinemann- Ring 111

Stadt: München

Postleitzahl: 81739

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe  
E-Mail: [SE02\\_05@muenchner-wohnen.de](mailto:SE02_05@muenchner-wohnen.de)  
Telefon: 000  
Internetadresse: <https://www.muenchner-wohnen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: MTM-Plan GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE326863009  
Postanschrift: Leminger Straße 13  
Stadt: Eschlkam  
Postleitzahl: 93458  
Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@mtm-plan.de](mailto:info@mtm-plan.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: MTM-Plan GmbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Leminger Straße 13  
Stadt: Eschlkam  
Postleitzahl: 93458  
Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@mtm-plan.de](mailto:info@mtm-plan.de)  
Telefon: +49 813133399-0  
Fax: +49 813133399-99

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 91a1fed9-e94a-4e8d-b53c-e5fef98a0c17 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/05/2026 13:58:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 329121-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 92/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/05/2026