

329836-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung für das BITZ Bremer Innovations- und Technologiezentrum sowie das BITZ-LAB

OJ S 107/2024 04/06/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

E-Mail: vergabestelle@wfb-bremen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung für das BITZ Bremer Innovations- und Technologiezentrum sowie das BITZ-LAB

Beschreibung: Dienstleistungsvereinbarung zur Unterhaltsreinigung für das BITZ Bremer Innovations- und Technologiezentrum sowie das BITZ-LAB

Kennung des Verfahrens: 9b944c90-889d-4399-af25-ad980bd56f57

Interne Kennung: WFB-ZVS-2024-0012

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fahrenheitstraße 1

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28359

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: gem. den vergaberechtl. Vorgaben

Konkurs: gem. den vergaberechtl. Vorgaben

Korruption: gem. den vergaberechtl. Vorgaben

Vergleichsverfahren: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Betrugsbekämpfung: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Zahlungsunfähigkeit: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Entrichtung von Steuern: gem. den vergaberechtl. Vorgaben
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: gem. den vergaberechtl. Vorgaben

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung für das BITZ Bremer Innovations- und Technologiezentrum sowie das BITZ-LAB

Beschreibung: Für das Objekt "BITZ Bremer Innovations- und Technologiezentrum" sowie für den Anbau "BITZ-LAB" soll ein Dienstleistungsvertrag über die Organisation und Durchführung der Unterhaltsreinigung abgeschlossen werden. Die Leistung wird mit einer Laufzeit von 2 Jahren und einer einseitigen Option der Auftraggeberin zur Verlängerung des Vertrages um max. 2 weitere Jahre ausgeschrieben werden. Leistungsbeginn ist der 01.09.2024. Es wird eine Probezeit angesetzt.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Leistung wird mit einer Laufzeit von 2 Jahren und einer einseitigen Option der Auftraggeberin zur Verlängerung des Vertrages um max. 2 weitere Jahre ausgeschrieben werden.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fahrenheitstraße 1

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28359

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Wiederkehrender Auftrag, regelmäßige Unterhaltsreinigung erforderlich!

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Nutzung von umweltfreundlichen Reinigungsmitteln, Einsatz von Dosierhilfen gegen übermäßigen Gebrauch von Reinigungsmitteln, positive Bewertung bei Nutzung von E-Fahrzeugen

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Einhaltung der Zahlung des Mindestlohns bzw. des Tariflohns

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Im Angebot ist von den Bietenden die geplante einzusetzende Objektleitung für das ausgeschriebene Objekt namentlich zu benennen. Dem Angebot ist darüber hinaus ein Nachweis über die berufliche Befähigung der benannten Objektleitung, die im Auftragsfall für die ausgeschriebene Leistung verantwortlich sein wird, durch Kopie mind. eines Gesellenbriefes in der Fachrichtung Gebäudereinigung oder durch Nachweis einer mind. 5-jährigen Berufserfahrung als Objektleitung in der Gebäudereinigung, beizufügen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD, abrufbar unter <https://vergabe.bremen.de> Der/die Bewerber*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und zu unterschreiben. 1) Angaben zu Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei

gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen 2) Erklärung zu Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Achtung: Bitte sehen Sie den Passus "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind" im Formular 124 LD als gegenstandslos an. Die hier unter III.1.3) angegebenen Anforderungen haben Gültigkeit!) 3) Erklärung zu Arbeitskräften 4) Angaben zu Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 5) Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6) Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7) Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 8) Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: a) Das Formblatt 124 LD ist zusammen mit den übrigen Angebotsunterlagen vollständig mit allen dort geforderten Angaben einzureichen. Achtung: Der Passus "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind" im Formular 124 LD ist hier nicht einschlägig! Stattdessen gelten die nachfolgenden Bedingungen ("Nachweise über vergleichbare Aufträge"). b) Des Weiteren ist eine Eigenerklärung betreffend die Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, mittels des bereitgestellten Formulars "Eigenerklärung_Sanktionen RUS" unterzeichnet einzureichen. c) Ferner haben die Bietenden durch Eigenerklärung zur Reaktionszeit bei Beschwerden verbindlich zu bestätigen, dass er bei Beschwerden, die von der Auftraggeberin an einem Werktag bis 12.30 Uhr gemeldet werden, innerhalb von 3 Stunden ab Meldung die Objektleitung vor Ort sein kann, um die Beschwerden vor Ort zu überprüfen und die Mängelbeseitigung unverzüglich anzustoßen. 2. Nachweise über vergleichbare Aufträge Um die Eignung Ihres Unternehmens für die ausgeschriebene Unterhaltsreinigungsleistung überprüfen zu können, benötigen wir von Ihnen mindestens 3 aussagefähige Nachweise zu Leistungen, die von Ihnen in vergleichbarer Art/Objekte (z.B. Verwaltungsgebäude oder Büroflächen) mit einer Mindestreinigungsgrundfläche von 2.600m² der geforderten Leistungserbringung in Bezug auf hohe Ansprüche an Qualität der Reinigung, Repräsentationscharakter der Räumlichkeiten und der kontinuierlichen Reinigung erbracht worden sind. Als Nachweise der Bieterin werden von der Auftraggeberin akzeptiert: • prüffähige Referenzen, ausgestellt vom jeweiligen Auftraggeber/in über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung oder • Eigenerklärungen der Bieterin inkl. Benennung der vollständigen Kontaktdaten der/des jeweiligen Auftraggebers*in Wenn sich die Nachweise auf bereits abgeschlossene Aufträge beziehen, darf das Vertragsende nicht länger als fünf Jahre zum Veröffentlichungstermin dieser Ausschreibung zurückliegen. Noch nicht abgeschlossene Aufträge müssen seit mindestens einem Jahr andauern, damit sie als vergleichbar gelten. Dieses Jahr wird ebenso ab Veröffentlichungstermin dieser Ausschreibung gerechnet. Es werden Referenzen mit positiven Beurteilungen der Referenzgebenden erwartet. Die Nachweise müssen folgende Informationen enthalten: • Auftraggeberin (Referenzgeberin) mit Kontaktdaten; • Art der ausgeführten Leistung / Gebäudeart; • Auftragssumme/ -volumen, Anzahl Personaleinsatz; • Größe des Objektes; • Ausführungszeitraum.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Anzahl der Reinigungsstunden

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätssicherungsbogen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätsaudits durch Objektleitung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18f9a63ee6e-6e131243bcfd48d9

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.bremen.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/07/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 48 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern. Gleiches gilt für fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen. Die Bieterin hat keinen Anspruch auf Nachforderung der Unterlagen, soweit dies gesetzlich nicht vorgesehen ist. Ausgeschlossen ist die Nachforderung von Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung anhand der Zuschlagskriterien betreffen.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/07/2024 10:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Bremen Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Registrierungsnummer: 0204:04011000-963-81

Postanschrift: Ansgaritorstr. 11

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28195

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

E-Mail: vergabestelle@wfb-bremen.de

Telefon: +49421960010

Internetadresse: <https://www.wfb-bremen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Bremen Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registrierungsnummer: t:042136159796

Postanschrift: Contrescarpe 72

Stadt: Bremen

Postleitzahl: 28195

Land, Gliederung (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bau.bremen.de

Telefon: +49 42136159796

Internetadresse: <https://www.bauumwelt.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2c99a6f7-1160-47e3-a5ed-b8948c4f438d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/06/2024 11:01:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 329836-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 107/2024

Datum der Veröffentlichung: 04/06/2024