

329932-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Fachplanervergabe - Wohnquartier

Damgartener Chaussee

OJ S 108/2024 05/06/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

E-Mail: sabrina.kaiser@luther-lawfirm.com

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fachplanervergabe - Wohnquartier Damgartener Chaussee

Beschreibung: Die Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH plant den Neubau eines komplexen Wohnquartiers in Ribnitz-Damgarten. Die HLS- und Elektroplanungsleistungen für das Wohnquartier sollen in zwei Losen (Los 1 HLS-Planungsleistungen und Los 2 Elektroplanungsleistungen) vergeben werden.

Kennung des Verfahrens: 1275b97b-7ea3-4051-89e2-1bd83b13fb74

Interne Kennung: Ex-Post-Bekanntmachung: Ausschreibung Los 1 und 2

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Auftraggeber behält sich vor, keine Verhandlungen durchzuführen. Die Erstantgebote müssen daher zuschlagsfähig sein. Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y93HZM2 Frühere

Bekanntmachungsnummer zu diesem Verfahren aus dem TED: 2023/S 116-364277

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0002

Titel: HLS-Planungsleistungen

Beschreibung: Am Standort Damgartener Chaussee/ehemalige Kreisverwaltung sollen zukünftig auf etwa 3 ha etwa 100 Wohneinheiten für unterschiedliche Nutzertypen, teils frei finanziert und teils mit Mitteln der Wohnungsbauförderung Mecklenburg-Vorpommern gefördert, teils für junge Familien und teils für Senioren, möglichst barrierefrei und energetisch optimiert entstehen. Für diese Neubebauung wurde ein - europaweit bekannt gemachter - nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe - RPW 2013 und im Anschluss ein Verhandlungsverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV) durchgeführt. Los 1 Tragwerksplanung, Los 2 HLS-Planungsleistungen und Los 3 Elektroplanungsleistungen. Los 1 wurde erfolgreich im offenen Verfahren vergeben. Die Lose 1 und 2 mussten gem. § 63 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 VgV aufgehoben werden, da keine geeigneten Angebote eingegangen sind. Nunmehr werden mit dem vorliegenden Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 4 Nr. 1 VgV die ehemaligen Lose 2 und 3 als Lose 1 und 2 neu ausgeschrieben.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Es gelten alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters sowie seines Stellvertreters

Beschreibung: Berufserfahrung in Jahren - max. 15 Punkte Qualifikation nachgewiesen durch vergleichbare und aussagekräftige Referenzen aus den letzten 5 Jahren - max. 25 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Konzept zur Leistungserbringung

Beschreibung: Projektorganisation einschließlich Präsenz vor Ort in dem in der jeweiligen Leistungsphase erforderlichen Umfang - jeweils unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Anforderungen und Herausforderungen dies hier ausgeschriebenen Projekts: Neubau - max. 10 Punkte Kosten-, Termins- und Qualitätsmanagement in allen Leistungsphasen - jeweils unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Anforderungen und Herausforderungen dies hier ausgeschriebenen Projekts: Neubau - max. 10 Punkte
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Elektroplanungsleistungen

Beschreibung: Am Standort Damgartener Chaussee/ehemalige Kreisverwaltung sollen zukünftig auf etwa 3 ha etwa 100 Wohneinheiten für unterschiedliche Nutzertypen, teils frei finanziert und teils mit Mitteln der Wohnungsbauförderung Mecklenburg-Vorpommern gefördert, teils für junge Familien und teils für Senioren, möglichst barrierefrei und energetisch

optimiert entstehen. Für diese Neubebauung wurde ein - europaweit bekannt gemachter - nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb nach den Richtlinien für Planungswettbewerbe - RPW 2013 und im Anschluss ein Verhandlungsverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV) durchgeführt. Los 1 Tragwerksplanung, Los 2 HLS-Planungsleistungen und Los 3 Elektroplanungsleistungen. Los 1 wurde erfolgreich im offenen Verfahren vergeben. Die Lose 1 und 2 mussten gem. § 63 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 VgV aufgehoben werden, da keine geeigneten Angebote eingegangen sind. Nunmehr werden mit dem vorliegenden Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 4 Nr. 1 VgV die ehemaligen Lose 2 und 3 als Lose 1 und 2 neu ausgeschrieben.
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Es gelten alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Qualifikation und Erfahrung des Projektleiters sowie seines Stellvertreters

Beschreibung: Berufserfahrung in Jahren - max. 15 Punkte Qualifikation nachgewiesen durch vergleichbare und aussagekräftige Referenzen aus den letzten 5 Jahren - max. 25 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität - Konzept zur Leistungserbringung

Beschreibung: Projektorganisation einschließlich Präsenz vor Ort in dem in der jeweiligen Leistungsphase erforderlichen Umfang - jeweils unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Anforderungen und Herausforderungen dies hier ausgeschrieben Projekts: Neubau - max. 10 Punkte

Kosten-, Termins- und Qualitätsmanagement in allen

Leistungsphasen - jeweils unter besonderer Berücksichtigung der konkreten Anforderungen und Herausforderungen dies hier ausgeschrieben Projekts: Neubau - max. 10 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen
Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren
wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein
Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein
Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen
Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.
Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der
Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist
unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen
Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bitte beachten Sie auch die
Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und
Gesundheit

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Alp Ingenieurgesellschaft mbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0003

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Alp Ingenieurgesellschaft mbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0003

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH

Registrierungsnummer: HRB 2915

Postanschrift: Nördlicher Rosengarten 4

Stadt: Ribnitz-Damgarten

Postleitzahl: 18311

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

E-Mail: sabrina.kaiser@luther-lawfirm.com

Telefon: +49305213311181

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 385588-5160

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit
Registrierungsnummer: keine Angabe
Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14
Stadt: Schwerin
Postleitzahl: 19053
Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 385588-5160

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Alp Ingenieurgesellschaft mbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE192296829
Stadt: Greifswald
Postleitzahl: 17489
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Land: Deutschland
E-Mail: info@alping.de
Telefon: +49 3834 51990

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 91eedc64-f839-4a8f-822c-10b172aaa524 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/06/2024 18:57:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 329932-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/06/2024