

330164-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Reinigungsdienste – Udbud af Soft Facility Management

OJ S 92/2026 13/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Danmarks Fængsler

E-Mail: MikkelineHovelt.Larsen@dkf.dk

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Öffentliche Ordnung und Sicherheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Udbud af Soft Facility Management

Beschreibung: Nærværende udbud vedrører udbud af Soft Facility Management (herefter FM) for Danmarks Fængsler (tidligere Kriminalforsorgen) (herefter Ordregiver) ved Styrelsen for Danmarks Fængsler. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, hvilket indebærer, at enhver økonomisk aktør kan ansøge om at blive prækvalificeret, men det er alene de prækvalificerede ansøgere, der kan afgive tilbud. Udbuddet omfatter følgende fire serviceområder: 1. Renhold 2. Intern Service 3. Affaldshåndtering 4.

Vognparkservice Hvert serviceområde indeholder en række serviceydelser og delservices. Renhold omfatter bl.a. rengøring samt vinduespolering og er langt det største serviceområde i aftalen. Der henvises til udbudsmaterialet for detaljeret uddybning heraf, herunder også en beskrivelse af de øvrige serviceområder samt nærmere oplysninger om omfang og servicekrav. Danmarks Fængsler hører under Justitsministeriet og består af Styrelsen for Danmarks Fængsler og to Fængselskredse. Danmarks Fængsler driver landets fængsler og arresthuse, fører tilsyn med dømte, arbejder med kriminalitetsforebyggelse og på at skabe tryghed i samfundet sammen med de andre myndigheder i retssystemet. Danmarks Fængsler har således ansvaret for blandt andet lukkede fængsler, åbne fængsler, arrester, udslningsfængsler, fodlænkeafdelinger, tilsynskontorer, ungekriminalforsorgsenheder, transportenheder, udrejsecentre, en udlændingeinstitution, organisationens egne skoler og anstalter i Grønland. Organisationen er til stede i Danmark, Grønland og på Færøerne. Nærværende udbud vedrører Ordregivers Lokationer i Danmark og knapt 100 Lokationer i Danmark i varierende størrelse fordelt på omkring 100.000 rengjorte m2, geografisk placeret over hele landet. Lokationer på Færøerne og Grønland er således ikke omfattet af udbuddet. Ikke alle serviceydelser og delservices udføres på samtlige Lokationer; dette afhænger bl.a. af den pågældende Lokations karakter (type), størrelse, og hvorvidt den pågældende Lokation understøtter klientbeskæftigelse. Der er forventet driftsstart af aftalen den 1. september 2027, og udbuddet skønnes at have en anslået værdi mellem 325 og 400 mio. kr. indenfor de fire serviceområder. Den anslåede værdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid inkl. mulige forlængelsesperioder. Skønnet er baseret på det historiske forbrug. I den anførte kontraktsum er også indregnet Lokationernes direkte betaling til leverandøren i form af bestillingsydelser og tilbudsydelser. Ordregiver ser ind i en strafreform, der skal udmøntes undervejs i FM-aftalens løbetid. Strafreformen medfører blandt

andet udvidelse af antallet af uniformerede og civilt ansatte samt omkring 2.000 nye fængselspladser i de kommende 10 år. Ordregiver ønsker at sikre, at leverancerne løbende kan tilpasses de konkrete behov hos Lokationerne og har derfor stort fokus på en skalérbar og fleksibel kontrakt, der eksempelvis kan favne indflytning i nye bygninger og fraflytning af andre. Desuden ønsker Ordregiver, at Leverandøren i kontraktperioden tager initiativ til at forbedre og effektivisere på de enkelte serviceområder og på tværs af aftalen, hvor dette findes fornuftigt. Opgaveløsningen skal løbende understøttes digitalt med henblik på at optimere forretningsprocesserne samt sikre god brugerservice. Ordregiver stiller Dalux FM dertilhørende serviceportal til rådighed til systemunderstøttelse af aftalen. Ordregiver vurderer, at virksomhedsoverdragelsesloven vil finde anvendelse i forbindelse med 1) en overdragelse af tjenesteydelsen fra den eksisterende leverandør til en ny leverandør samt 2) outsourcing af opgaver, som Ordregiver hidtil selv har varetaget internt. Ordregiver forventer, at en virksomhedsoverdragelse kan omfatte 1) 118 lønmodtagere fra den eksisterende leverandør og 2) 8-15 lønmodtagere fra Ordregiver. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling med prækvalificering af 3-5 ansøgere og forventeligt en forhandlingsrunde. Medmindre Ordregiver vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i det indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne inviteres til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret jf. udbudsbetingelserne. Fristerne for aflevering af tilbud fremgår af udbudsmaterialet. Forhandlingsmøderne vil blive afholdt i uge 39-41 hos Styrelsen for Danmarks Fængsler på adressen Strandgade 100, 1401 København K. Forhandlingsmøderne er berammet til at foregå i tidsrummet kl. 9 til kl. 15. Formålet med forhandlingsmøderne er dels at lade tilbudsgiverne præsentere deres samlede tilbud samt dels at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud kan forbedres. Ordregiver vil derfor kommentere på de afgivne tilbud, hvor tilbudsgiverne ved forhandlingsmødet ligeledes får lejlighed til at udfordre udbudsmaterialet, jf. også udbudsbetingelsernes bilag D.

Kennung des Verfahrens: 3b1a4ba0-7a2a-4457-8325-1f14b0c333cd

Interne Kennung: 2508-068

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-65

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 03121100 Lebende Pflanzen, Knollen, Wurzeln, Stecklinge und Pfropfreiser, 34928480 Abfallcontainer und -körbe, 50111110 Unterstützungsdienste für Fahrzeugparks, 90500000 Dienstleistungen im Zusammenhang mit Siedlungs- und anderen Abfällen, 90510000 Beseitigung und Behandlung von Siedlungsabfällen, 90911300 Fensterreinigung, 98341120 Portierdienste, 98341140 Hausmeisterdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Dänemark

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 400 000 000,00 DKK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Auftragsunterlagen

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Betrug: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en

endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Konkurs: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Vergleichsverfahren: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Zahlungsunfähigkeit: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Udbud af Soft Facility Management

Beschreibung: Nærværende udbud vedrører udbud af Soft Facility Management (herefter FM) for Danmarks Fængsler (tidligere Kriminalforsorgen) (herefter Ordregiver) ved Styrelsen for Danmarks Fængsler. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, hvilket indebærer, at enhver økonomisk aktør kan ansøge om at blive prækvalificeret, men det er alene de prækvalificerede ansøgere, der kan afgive tilbud. Udbuddet omfatter følgende fire serviceområder: 1. Renhold 2. Intern Service 3. Affaldshåndtering 4.

Vognparkservice Hvert serviceområde indeholder en række serviceydelser og delservices. Renhold omfatter bl.a. rengøring samt vinduespolering og er langt det største serviceområde i aftalen. Der henvises til udbudsmaterialet for detaljeret uddybning heraf, herunder også en beskrivelse af de øvrige serviceområder samt nærmere oplysninger om omfang og servicekrav. Danmarks Fængsler hører under Justitsministeriet og består af Styrelsen for Danmarks Fængsler og to Fængselskredse. Danmarks Fængsler driver landets fængsler og arresthuse, fører tilsyn med dømt, arbejder med kriminalitetsforebyggelse og på at skabe tryghed i samfundet sammen med de andre myndigheder i retssystemet. Danmarks Fængsler har således ansvaret for blandt andet lukkede fængsler, åbne fængsler, arrester, udslningsfængsler, fodlænkeafdelinger, tilsynskontorer, ungekriminalforsorgsenheder, transportenheder, udrejsecentre, en udlændingeinstitution, organisationens egne skoler og anstalter i Grønland. Organisationen er til stede i Danmark, Grønland og på Færøerne.

Nærværende udbud vedrører Ordregivers Lokationer i Danmark og knapt 100 Lokationer i Danmark i varierende størrelse fordelt på omkring 100.000 rengjorte m², geografisk placeret over hele landet. Lokationer på Færøerne og Grønland er således ikke omfattet af udbuddet. Ikke alle serviceydelser og delservices udføres på samtlige Lokationer; dette afhænger bl.a. af den pågældende Lokations karakter (type), størrelse, og hvorvidt den pågældende Lokation understøtter klientbeskæftigelse. Der er forventet driftsstart af aftalen den 1. september 2027, og udbuddet skønnes at have en anslået værdi mellem 325 og 400 mio. kr. indenfor de fire serviceområder. Den anslåede værdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid inkl. mulige forlængelsesperioder. Skønnet er baseret på det historiske forbrug. I den anførte kontraktsum er også indregnet Lokationernes direkte betaling til leverandøren i form af bestillingsydelser og tilbudsydelser. Ordregiver ser ind i en strafreform, der skal udmøntes undervejs i FM-aftalens løbetid. Strafreformen medfører blandt andet udvidelse af antallet af uniformerede og civil ansatte samt omkring 2.000 nye fængselspladser i de kommende 10 år. Ordregiver ønsker at sikre, at leverancerne løbende kan tilpasses de konkrete behov hos Lokationerne og har derfor stort fokus på en skalérbar og fleksibel kontrakt, der eksempelvis kan favne indflytning i nye bygninger og fraflytning af andre. Desuden ønsker Ordregiver, at Leverandøren i kontraktperioden tager initiativ til at forbedre og effektivisere på de enkelte serviceområder og på tværs af aftalen, hvor dette findes fornuftigt. Opgaveløsningen skal løbende understøttes digitalt med henblik på at optimere forretningsprocesserne samt sikre god brugerservice. Ordregiver stiller Dalux FM dertilhørende serviceportal til rådighed til systemunderstøttelse af aftalen. Ordregiver vurderer, at virksomhedsoverdragelsesloven vil finde anvendelse i forbindelse med 1) en overdragelse af tjenesteydelsen fra den eksisterende leverandør til en ny leverandør samt 2) outsourcing af opgaver, som Ordregiver hidtil selv har varetaget internt. Ordregiver forventer, at en virksomhedsoverdragelse kan omfatte 1) 118 lønmodtagere fra den eksisterende leverandør og 2) 8-15 lønmodtagere fra Ordregiver. Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling med prækvalificering af 3-5 ansøgere og forventeligt en forhandlingsrunde. Medmindre

Ordregiver vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i det indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne inviteres til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret jf. udbudsbetingelserne. Fristerne for aflevering af tilbud fremgår af udbudsmaterialet. Forhandlingsmøderne vil blive afholdt i uge 39-41 hos Styrelsen for Danmarks Fængsler på adressen Strandgade 100, 1401 København K. Forhandlingsmøderne er berammet til at foregå i tidsrummet kl. 9 til kl. 15. Formålet med forhandlingsmøderne er dels at lade tilbudsgiverne præsentere deres samlede tilbud samt dels at sikre, at tilbudsgiverne er opmærksomme på, hvor deres tilbud kan forbedres. Ordregiver vil derfor kommentere på de afgivne tilbud, hvor tilbudsgiverne ved forhandlingsmødet ligeledes får lejlighed til at udfordre udbudsmaterialet, jf. også udbudsbetingelsernes bilag D.
Interne Kennung: 2508-068

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 03121100 Lebende Pflanzen, Knollen, Wurzeln, Stecklinge und Pflanzfreier, 34928480 Abfallcontainer und -körbe, 50111110 Unterstützungsdienste für Fahrzeugparks, 90500000 Dienstleistungen im Zusammenhang mit Siedlungs- und anderen Abfällen, 90510000 Beseitigung und Behandlung von Siedlungsabfällen, 90911300 Fensterreinigung, 98341120 Portierdienste, 98341140 Hausmeisterdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ordregiver kan vælge at forlænge Aftalen to gange. Første forlængelse gælder 24 måneder mens anden forlængelse gælder med op til 12 måneder. Ordregivers meddelelse om forlængelse skal ske skriftligt senest 18 måneder før ordinært ophør eller udløb af forlængelsesperioden.

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Dänemark

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 8 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Den initiale kontraktperiode er fem år. Ordregiver kan vælge at forlænge Aftalen to gange. Første forlængelse gælder 24 måneder, mens anden forlængelse gælder med op til 12 måneder.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 400 000 000,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøgerens egenkapital ifølge den seneste generalforsamlingsgodkendte årsrapport og den årlige omsætning i de seneste tre regnskabsår ifølge de seneste tre generalforsamlingsgodkendte årsrapporter. Minimumskrav til det niveau, der kræves: en positiv egenkapital

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ansøgerens omsætning ifølge den seneste generalforsamlingsgodkendte årsrapport og den årlige omsætning i de seneste tre regnskabsår ifølge de seneste tre generalforsamlingsgodkendte årsrapporter. Minimumskrav til det niveau, der kræves: en årlig omsætning på 100 mio. kr. i hver af de seneste tre regnskabsår. I ESPD, afsnit IV.b, indsættes ovennævnte nøgletal.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Hvis antallet af konditionsmæssige ansøgninger overstiger det højeste antal, som beskrevet i denne bekendtgørelse, udvælges de ansøgere, der iht. oplysninger om teknisk formåen, har de mest relevante referencer. Udvælgelsen vil ske ud fra en vurdering af referencernes relevans vurderet ift. serviceområderne inden for Soft FM beskrevet i afsnittene vedr. "Aftalens genstand". Ordregiver begrænser antallet af tilbudsgivere til mellem tre og fem. Begrænsningen sker på grundlag af en samlet vurdering af referencerne, hvorved der lægges vægt på følgende kriterier: A. I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med de omfattede serviceydelser B. I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med at løse opgaver, der minder om den udbudte opgave i forhold til geografisk spredning og honorarstørrelse C. I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med at løse Facility Management ydelser under særlige sikkerhedsmæssige krav herunder krav til sikkerhedsgodkendelse af personale. Det er et minimumskrav, at ansøgeren har én reference, der viser erfaring med 1) Serviceområderne Renhold og Intern Service, 2) samt særlige sikkerhedsmæssige krav, herunder til sikkerhedsgodkendelse af personale. Det er tilstrækkeligt, at de indsendte referencer hver for sig opfylder kravene. Dette indebærer eksempelvis, at én reference kan opfylde de sikkerhedsmæssige forudsætninger, mens andre referencer kan opfylde kravet om geografisk bredde og erfaring inden for serviceområderne Renhold og Intern Service. Det er dermed ikke afgørende, at referencerne skal omfatte samtlige serviceområder i Aftalen. Der kan angives højst fem referencer. Såfremt der angives mere end fem referencer, vil der alene blive lagt vægt på fem første referencer angivet i ESPD. En reference bør indeholde følgende oplysninger: 1) Kundens navn, navn og mailadresse for en kontaktperson 2) Tidspunktet for tjenesteydelsens udførelse eller påbegyndelse 3) Hvilke af de fire serviceområder, som referencen angår 4) Geografisk spredning af lokaliteter for tjenesteydelsen 5) Årligt vederlag for tjenesteydelsen 6) Hvorvidt tjenesteydelsen omfatter forskellige kundesegmenter og lokation- og opgavetyper 7) Hvorvidt tjenesteydelsen omfatter facility management ydelser under særlige sikkerhedsmæssige krav, herunder til sikkerhedsgodkendelse af personale. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, hvilke ansøgere der har afgivet de mest relevante referencer. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene de dele af ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som

vil indgå i vurderingen af referencen. Det er ansøgers ansvar i beskrivelsen af referencen at udspecificere, at den relevante del af ydelsen allerede er udført på ansøgningstidspunktet. Referencer skal være udført inden for de seneste 5 år. På baggrund af den samlede vurdering af alle ansøgningerne beslutter ordregiver, om der skal udvælges flere end tre tilbudsgivere, dog højst fem. Hvis antallet af konditionsmæssige ansøgninger er mindre end det ønskede mindsteantal, udvælges alle ansøgere, der har fremsendt en konditionsmæssig ansøgning. Ordregiver udvælger ikke ansøgere, der i markant lavere grad end de udvalgte tilbudsgivere opfylder kriterierne A-C.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pris

Beschreibung: Fremgår af udbudsmaterialet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kvalitet

Beschreibung: Fremgår af udbudsmateriale

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=455134&TID=200415845&B=

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 19/06 /2026

Sicherheitsüberprüfung ist erforderlich

Beschreibung: Hovedsageligt til tjenestebrug (TTJ). Udvalgt Hemmeligt (HEM).

Frist für die Erlangung der Sicherheitsüberprüfung: 01/09/2027

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=455134&TID=200415845&B=

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ordregiver vurderer, at

virksomhedsoverdragelsesloven vil finde anvendelse i forbindelse med 1) en overdragelse af tjenesteydelsen fra den eksisterende leverandør til en ny leverandør samt 2) outsourcing af opgaver, som Ordregiver hidtil selv har varetaget internt. Ordregiver forventer, at en virksomhedsoverdragelse kan omfatte 1) 118 lønmodtagere fra den eksisterende leverandør og 2) 8-15 lønmodtagere fra Ordregiver. Ordregiver gør i øvrigt ansøger særlig opmærksom på udbudsbetingelsernes punkt 4.1.2, 4.1.3 og 4.2 vedrørende sammenslutning, andre enheders formåen samt EU sanktioner mod Rusland.

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: ja

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12,

stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Danmarks Fængsler

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Danmarks Fængsler

Organisation, die Angebote bearbeitet: Danmarks Fængsler

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Danmarks Fængsler

Registrierungsnummer: 53383211

Postanschrift: Strandgade 100

Stadt: København K

Postleitzahl: 1401

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark

Kontaktperson: Mikkeline Høvelt Larsen

E-Mail: MikkelineHovelt.Larsen@dkf.dk

Telefon: +45 21638948

Internetadresse: <https://xn--danmarksfngsler-5lb.dk/>

Profil des Erwerbers: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/372059>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud

Registrierungsnummer: 53383211

Postanschrift: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Stadt: Viborg

Postleitzahl: 8800

Land, Gliederung (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Dänemark

E-Mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrierungsnummer: 10294819
Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
E-Mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Merzell Holding ASA
Registrierungsnummer: 980921565
Postanschrift: Askekroken 11
Stadt: Oslo
Postleitzahl: 0277
Land, Gliederung (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norwegen
Kontaktperson: eSender
E-Mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 57f6c3d3-6b21-4811-9b0b-3f205f85456f - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/05/2026 14:05:39 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 11/05/2026 14:31:04 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 330164-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 92/2026
Datum der Veröffentlichung: 13/05/2026