

## 330854-2026 - Ergebnis

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – Neubau einer Rettungswache in Sinntal-Mottgers Planungsleistung der Technischen Ausrüstung, Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 HOAI

OJ S 93/2026 15/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Main-Kinzig-Kreis

E-Mail: [info@mkk.de](mailto:info@mkk.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer Rettungswache in Sinntal-Mottgers Planungsleistung der Technischen Ausrüstung, Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 HOAI

Beschreibung: Zur rettungsdienstlichen Versorgung der Bevölkerung im Ostlandkreis beabsichtigt der Main-Kinzig-Kreis (MKK, vertreten durch das Gefahrenabwehrzentrum, Barbarossastraße 16-24, in 63571 Gelnhausen) eine Rettungswache in der Gemeinde Sinntal, Ortsteil Mottgers errichten zu lassen. Hierfür steht ein bebaubares Grundstück auf den noch zu vereinigenden Flurstücken 70 und 70/1 (Flur 15) an der Landesstraße 2304 zur Verfügung. Das Baugrundstück hat insgesamt eine Größe von zirka 1500qm. Vorgesehen ist die Errichtung eines eingeschossigen Baukörpers als Rettungswache mit 2 Einstellplätzen für Rettungswagen (RTW). Neben den funktionalen Räumen für Desinfektion und Hygiene sind Büro und Aufenthaltsbereiche sowie Ruheräume für sechs Personen zu planen. Der Betrieb der Rettungswache ist 24/7/365 vorgesehen. Die Raumanforderungen, die sich aus der DIN 13049 für Rettungswachen ergeben, sind in der Planung zu berücksichtigen und mit dem Bauherrn abzustimmen. In der Außen- und Freiflächenplanung sind mindestens 6 PKW-Stellplätze für das Rettungsdienstpersonal nachzuweisen. Neben den geltenden baurechtlichen Anforderungen sind die arbeitsstättenrechtlichen Vorschriften schon in der Bauentwurfsphase zu berücksichtigen und ggf. mit den zuständigen Stellen zu klären. Planungsziel ist eine funktionale Rettungswache mit günstigen Wegebeziehungen innerhalb des Gebäudes. Darauf ist bei der Anordnung der Räume zu achten. Zur weiteren Projektbeschreibung siehe auch Anlagen 1 (Planauszug, Fotos) und 2 (Muster /Vergleichsobjekt). Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von Planungsleistung der Technischen Ausrüstung, Leistungsphasen 1-9, gemäß § 55 HOAI. Die Leistungen orientieren sich an den Grundleistungen im Leistungsbild der Technischen Ausrüstung „Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3) Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste“ der HOAI 2021. Ein Auszug aus der HOAI ist diesen Bewerbungsbedingungen als Anlage 3 beigefügt. Das Leistungsbild des Planers (Grundleistungen) ist jedoch auf folgenden Gebieten mit einem geringeren Aufwand zu bewerten als üblich: - Das Raumprogramm und Mindestanforderungen an die Größe von Räumen sind durch die an-zuwendende Norm DIN 13049 bereits definiert. - Für die

Baufaufgabe existiert ein Muster, welches als Planungsgrundlage ggf. nur noch an das vorhandene Baugrundstück anzupassen ist (Vergleiche Anlagen 1 und 2). Allgemeine Informationen: - Es muss für das Bauvorhaben kein Brandschutznachweis erstellt werden. Diese Vorlage wird vom Bauherrn gefertigt und übergeben.

Kennung des Verfahrens: df397b10-2f9e-42e7-a364-dcc33f9ce36c

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Sinnatal-Mottgers

Postleitzahl: 36391

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Vergleiche Flurstücke in Anlage 1 der Vergabeunterlagen.

#### **2.1.3. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 85 300,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Neubau einer Rettungswache in Sinnatal-Mottgers Planungsleistung der Technischen Ausrüstung, Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 HOAI

Beschreibung: Zur rettungsdienstlichen Versorgung der Bevölkerung im Ostlandkreis beabsichtigt der Main-Kinzig-Kreis (MKK, vertreten durch das Gefahrenabwehrzentrum, Barbarossastraße 16-24, in 63571 Gelnhausen) eine Rettungswache in der Gemeinde Sinnatal, Ortsteil Mottgers errichten zu lassen. Hierfür steht ein bebaubares Grundstück auf den noch zu vereinigenden Flurstücken 70 und 70/1 (Flur 15) an der Landesstraße 2304 zur Verfügung. Das Baugrundstück hat insgesamt eine Größe von zirka 1500qm. Vorgesehen ist die Errichtung eines eingeschossigen Baukörpers als Rettungswache mit 2 Einstellplätzen für Rettungswagen (RTW). Neben den funktionalen Räumen für Desinfektion und Hygiene sind Büro und Aufenthaltsbereiche sowie Ruheräume für sechs Personen zu planen. Der Betrieb der Rettungswache ist 24/7/365 vorgesehen. Die Raumanforderungen, die sich aus der DIN 13049 für Rettungswachen ergeben, sind in der Planung zu berücksichtigen und mit dem Bauherrn abzustimmen. In der Außen- und Freiflächenplanung sind mindestens 6 PKW-Stellplätze für das Rettungsdienstpersonal nachzuweisen. Neben den geltenden baurechtlichen Anforderungen sind die arbeitsstättenrechtlichen Vorschriften schon in der Bauentwurfsphase zu berücksichtigen und ggf. mit den zuständigen Stellen zu klären. Planungsziel ist eine funktionale Rettungswache mit günstigen Wegebeziehungen innerhalb des Gebäudes. Darauf ist bei der Anordnung der Räume zu achten. Zur weiteren

Projektbeschreibung siehe auch Anlagen 1 (Planauszug, Fotos) und 2 (Muster /Vergleichsobjekt). Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von Planungsleistung der Technischen Ausrüstung, Leistungsphasen 1-9, gemäß § 55 HOAI. Die Leistungen orientieren sich an den Grundleistungen im Leistungsbild der Technischen Ausrüstung „Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3) Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste“ der HOAI 2021. Ein Auszug aus der HOAI ist diesen Bewerbungsbedingungen als Anlage 3 beigefügt. Das Leistungsbild des Planers (Grundleistungen) ist jedoch auf folgenden Gebieten mit einem geringeren Aufwand zu bewerten als üblich: - Das Raumprogramm und Mindestanforderungen an die Größe von Räumen sind durch die an-zuwendende Norm DIN 13049 bereits definiert. - Für die Bauaufgabe existiert ein Muster, welches als Planungsgrundlage ggf. nur noch an das vorhandene Baugrundstück anzupassen ist (Vergleiche Anlagen 1 und 2). Allgemeine Informationen: - Es muss für das Bauvorhaben kein Brandschutznachweis erstellt werden. Diese Vorlage wird vom Bauherrn gefertigt und übergeben.

Interne Kennung: LOT-0001 MKK-RW-SiMo-TGAP-01

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Menge: 1 Stück

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Sinnatal-Mottgers

Postleitzahl: 36391

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Vergleiche Flurstücke in Anlage 1 der Vergabeunterlagen

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 23/03/2026

Laufzeit: 18 Monate

#### **5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 85 300,00 EUR

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 1 - Personelle Besetzung, Gewichtung 30%

Beschreibung: 1 - Personelle Besetzung, Gewichtung 30% (1.1 Projektleiter, Gewichtung 10%, 1.2 Stellvertretender Projektleiter, Gewichtung 10%, 1.3 Projektteam, Gewichtung 5%,

kurzfristige Verfügbarkeit, Gewichtung 5%) Vgl. Anlage 4\_Erwartungshorizonte Konzept  
Zuschlagskriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: 2 - Fachtechnische Lösungsansätze und strukturelle Herangehensweise an das Projekt, Gewichtung 40%

Beschreibung: 2 - Fachtechnische Lösungsansätze und strukturelle Herangehensweise an das Projekt, Gewichtung 40% (2.1 Instrumente und Maßnahmen zur Ablauforganisation, zur Qualitätssicherung, zur Kostensicherung und -optimierung sowie zur Terminalsicherung, Gewichtung 15%; 2.2 Projektanalyse, Gewichtung 15%; 2.3 Zusammenarbeit Fachplaner TA und Projektbeteiligte, Gewichtung 10%) Vgl. Anlage "Anlage 4\_Erwartungshorizonte Konzept Zuschlagskriterien"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: 3. Preis, Gewichtung 30%

Beschreibung: 3. Preis Die Bewertung des Honorars errechnet sich wie folgt: - Durch die Vergabestelle wird auf Basis der angebotenen Honorarkonditionen sowie der derzeitigen angenommenen anrechenbaren Kosten jeweils ein „Vergleichshonorar“ berechnet. - Das im Vergleich günstigste Honorarangebot erhält 5 (Maximum) Wertungspunkte. - Honorarangebote, die  $\geq 50\%$  höher als das wirtschaftlich günstigste Honorarangebot liegen erhalten 0 Wertungspunkte. - Dazwischenliegende Honorarangebote werden auf zwei Kommastellen genau linear interpoliert. - Bzgl. der Stundensätze werden jeweils 20 Stunden für den Inhaber, den Projektleiter, sowie den angestellten Architekten oder Ingenieur in Ansatz gebracht und dem Honorarangebotswert aufaddiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekompetenzstelle des Landes Hessen

Überprüfungsstelle: Vergabekompetenzstelle des Landes Hessen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
ingenieurbüro molitor

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ingenieurbüro molitor

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Main-Kinzig-Kreis

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Main-Kinzig-Kreis

---

## 6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 116 670,07 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

###### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Orf und Vizl Ingenieurbüro GmbH & Co. KG

###### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot - Orf und Vizl Ingenieurbüro GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 116 670,07 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

###### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Vertrag - Orf und Vizl Ingenieurbüro GmbH & Co. KG

Titel: Vertrag für Planungsleistungen TA - Orf und Vizl Ingenieurbüro GmbH & Co. KG

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/01/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 17/03/2026

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Main-Kinzig-Kreis

##### **6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter**

###### **Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Offizielle Bezeichnung: PET Krebs GmbH

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

###### **Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Freudl & Ruth GmbH & Co. KG

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

###### **Nicht erfolgreiche Bieter**

:

Offizielle Bezeichnung: K&S-Plan GmbH

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **6.1.4. Statistische Informationen**

###### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Main-Kinzig-Kreis

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 6435000000100000000031

Postanschrift: Barbarossastr. 16-24

Stadt: Gelnhausen

Postleitzahl: 63571

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@mkk.de](mailto:info@mkk.de)

Telefon: 0 60 51 85 0

Internetadresse: <https://www.mkk.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: ingenieurbüro molitor

Registrierungsnummer: DE 226 265 648

Postanschrift: Langeller 9

Stadt: Bad Brückenau

Postleitzahl: 97769

Land, Gliederung (NUTS): Bad Kissingen (DE265)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Marcel Molitor

E-Mail: [vergabe@ib-molitor.de](mailto:vergabe@ib-molitor.de)

Telefon: +49 9741 726303

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekompetenzstelle des Landes Hessen

Registrierungsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: PET Krebs GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE309742006

Postanschrift: Schulstr. 24

Stadt: Biebergemünd

Postleitzahl: 63599

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Freudl & Ruth GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE254886595  
Stadt: Bruchköbel  
Postleitzahl: 63486  
Land, Gliederung (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: K&S-Plan GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: DE282186188  
Postanschrift: Obertorstr. 13  
Stadt: Rieneck  
Postleitzahl: 97794  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Spessart (DE26A)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Orf und Vizl Ingenieurbüro GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE311642195  
Postanschrift: Amsterdamstr. 2  
Stadt: Schweinfurt  
Postleitzahl: 97424  
Land, Gliederung (NUTS): Schweinfurt, Kreisfreie Stadt (DE262)  
Land: Deutschland  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0008**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 87d8cb85-4f86-4903-94af-445701ea8740 - 01  
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/05/2026 10:18:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 330854-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 93/2026  
Datum der Veröffentlichung: 15/05/2026