

## 330912-2026 - Ergebnis

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Heizung - Sanitär

OJ S 93/2026 15/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bayerisch Gmain

E-Mail: [hans.gruber@bayerisch.gmain.de](mailto:hans.gruber@bayerisch.gmain.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Heizung - Sanitär

Beschreibung: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain

Kennung des Verfahrens: 8c3bac6b-5d54-4f68-9e62-1a48ddd55788

Interne Kennung: 25-01-10

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Heizung - Sanitär

Beschreibung: Das Haus des Gastes in Bayerisch Gmain ist ein zentrales Gebäude für kulturelle und touristische Nutzungen in der Gemeinde. Es beherbergt derzeit eine Gastronomie im Untergeschoss, einen Veranstaltungssaal im Obergeschoss sowie eine Touristeninformation. Im Zuge der umfassenden Sanierung und Erweiterung wird das Gebäude modernisiert und an aktuelle funktionale, energetische und technische Anforderungen angepasst. Neben einer energetischen Sanierung, die eine Verbesserung der Gebäudehülle und der technischen Anlagen zur Steigerung der Energieeffizienz umfasst, wird die gesamte Haustechnik erneuert. Die Modernisierung beinhaltet insbesondere die Heizungs-

, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen, um den heutigen Standards gerecht zu werden. Ein wesentlicher Bestandteil der Maßnahme ist die barrierefreie Gestaltung des Gebäudes. Schwellenlose Zugänge, der Einbau von Aufzügen sowie barrierefreie Sanitäranlagen ermöglichen künftig eine uneingeschränkte Nutzung für alle Besucher. Zudem wird der südliche Gebäudeteil abgebrochen, um das Rathaus der Gemeinde Bayerisch Gmain in das Gebäude zu integrieren. Darüber hinaus entstehen moderne Räumlichkeiten für die Touristeninformation, eine öffentliche Bücherei sowie zusätzliche Flächen für die Sparkasse. Die bestehende Gastronomie wird saniert und durch die Verlagerung eines Trafos um neue Flächen erweitert. Zusätzlich wird eine Tiefgarage mit 23 Stellplätzen errichtet, um die Parkplatzsituation zu verbessern. Der Veranstaltungssaal wird umfassend saniert und umstrukturiert, sodass eine flexible Nutzung für verschiedene Veranstaltungen ermöglicht wird. Das Untergeschoss der Erweiterung wird in Stahlbeton errichtet, während die Geschosse ab der Decke über dem Kellergeschoss in Mauerwerksbauweise ausgeführt werden. Vor dem Abbruch des südlichen Gebäudeteils wird die Gastronomie autark geschaltet, um während der Bauzeit weiterhin in Betrieb zu bleiben. Durch diese Maßnahmen entsteht ein modernes, energieeffizientes und barrierefreies Gebäude, das den gestiegenen Anforderungen an Funktionalität, Komfort und Nachhaltigkeit gerecht wird und langfristig als zentrales Begegnungs- und Veranstaltungszentrum der Gemeinde Bayerisch Gmain dient.  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Rangfolge

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Bayerisch Gmain

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Koller GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Heizung - Sanitär

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 852 224,20 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 25-01-10

Datum des Vertragsabschlusses: 06/05/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Bayerisch Gmain  
Registrierungsnummer: 5928  
Postanschrift: Großgmainer Straße 12  
Stadt: Bayerisch Gmain  
Postleitzahl: 83457  
Land, Gliederung (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [hans.gruber@bayerisch.gmain.de](mailto:hans.gruber@bayerisch.gmain.de)  
Telefon: +49 8651 9784-17  
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: ee1c1d66-4a57-4916-b61b-c2a1804e6943  
Postanschrift: Maximilianstraße 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921760

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Koller GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE131559132  
Stadt: Bischofswiesen  
Postleitzahl: 83483  
Land, Gliederung (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@koller-bischofswiesen.de](mailto:info@koller-bischofswiesen.de)  
Telefon: +49 8652 656110

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 403d77b1-dafb-40bc-a9d1-016f8dfc99af - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/05/2026 11:16:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 330912-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 93/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/05/2026