

## 330928-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Großer Markt 10 in 19348 Perleberg, Los 23a - Feste Möblierung / Tischlerarbeiten

OJ S 93/2026 15/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BIG Städtebau GmbH - Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

E-Mail: [tino.rawald@big-bau.de](mailto:tino.rawald@big-bau.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Großer Markt 10 in 19348 Perleberg, Los 23a - Feste Möblierung / Tischlerarbeiten

Beschreibung: Gegenstand der Baumaßnahme ist der Umbau des Gebäudes am Großen Markt 10 zur Stadtbibliothek und Stadtinformation in 19348 Perleberg. Das geplante

Bauvorhaben beinhaltet folgende Baumaßnahmen: - Umbau und Sanierung des

denkmalgeschützten vollunterkellerten ehemaligen Wohn- und Geschäftshaus aus verputzten Mauerwerk mit Holzbalkendecken und Holzdachstuhl. inkl. Ausbau des Dachgeschosses

(Vorderhaus Großer Markt 10) - Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten ehemaligen

Speichergebäudes aus unverputzten Ziegelmauerwerk (Saalgebäude auf den hinteren Teil des Grundstücks zur Schuhstraße) - Neubau des zum Teil zweigeschossigen, nicht

unterkellerten Verbindungsbau aus Stahlbeton mit Klinkerfassade (Verbindungsbau zwischen Vorderhaus und dem Saalgebäude) Das Gebäudeensemble wird zukünftig als Stadtbibliothek

und Stadtinformation genutzt.

Kennung des Verfahrens: aa9fa299-3b37-4dc4-a4db-1e671e867202

Interne Kennung: 157-341-23a-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Großer Markt 10

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 115 000,00 EUR

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5KHKXS#

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Großer Markt 10 in 19348 Perleberg, Los 23a - Feste Möblierung / Tischlerarbeiten  
Beschreibung: Leistungen Los 23a - Feste Möblierung / Tischlerarbeiten: 1. Schrankwand Verkauf Gesamtlänge ca. 4.070 mm, aufgeteilt in 3 Schrankfelder in den Abmessungen: A: 1.425 mm / B: 1.114 mm / C: 1.425 mm. Gesamthöhe: ca. 2.435 mm inkl. Sockel. Regaltiefe (Korpus-/Fachtiefe): 500 mm. Bestehend aus: Ausführung Korpus, Rückwand, Einlegeböden, Drehtüren usw. Anrichte; Sockelausbildung: Drehtür: abschließbar mit Münzpfandschloss; Griff eingelassen Durchm. 40 mm. Regalböden; Möbelschlösser; Schließfächer; Sitzbank 2. Verkaufsregal Gesamtlänge ca. 3.600 mm, aufgeteilt in 4 Regalfelder à ca. 900 mm. Gesamthöhe: ca. 2.220 mm inkl. Sockel. Aufgeteilt in Unterschrank h= ca. 720 mm inkl. Sockel und Regalfächer ca. 1.500 mm. Regaltiefe (Korpus-/Fachtiefe): Schubfachtiefe 500 mm. Bestehend aus: Unterschrank mit Schubfach und Rückwand mit Aluminium-Einschubprofilen und 4 Stk. Glasvitrinen 3. Tresen im Eingangsbereich Abmessungen (ca.): Gesamtlänge: 3.600 mm Aufteilung: 3 Teilbereiche (2 × Arbeitsplatz je ca. 1.300 mm + 1 × Bücherrückgabe) Gesamthöhe: 740-1.140 mm inkl. Sockel Tiefe Arbeitsplatz: 800 mm Tiefe Bücherrückgabe: 1.000 mm 4. Präsentationswürfel Liefern, fertigen und betriebsfertig montieren eines rollbaren Präsentationswürfels im EG Inkl. Transport, Einbringung, Justage, Schutzmaßnahmen, Endreinigung Präsentationswürfel EG gemäß Ausführungsplanung PER-5A-DT-A-EB-7003 Abmessungen (ca.): bxlxh: 1200 x 1200 x 1050 mm Mit drei Ebenen 520 mm / 300 mm / 150 mm 5. Liefern, fertigen und betriebsfertig montieren einer Möbelanlage "Stadtmodell" im EG, bestehend aus Unterschrank mit Drehtüren sowie transparenter Schutzhaube, gemäß Zeichnung PER-5A-DT-A-EB-7004 inkl. Aufmaß am Bau, Werkstattplanung, Fertigungsunterlagen, Bemusterung, Transport, Einbringung, Montage, Befestigung, Justage, Reinigung. Präsentationswürfel EG für Stadtmodell gemäß Ausführungsplanung PER-5A-DT-A-EB-7004 bestehend aus Unterschrank mit Drehtüren sowie transparenter Schutzhaube 6. Wandregal hinter Tresen EG Liefern, fertigen und betriebsfertig montieren eines hängenden Wandregals hinter Tresen EG gemäß Ausführungsplanung PER-5A-DT-A-EB-7005 VH, an Rohbau Bestand (Fachwerk) befestigt Abmessungen (ca.): bxhxt: 700 x 835 x 320 mm 7. EG Aktenschrank Fertigen, liefern und montieren einer fest eingebauten Schrankwand als Schreinerarbeit nach Architektenzeichnung PER5ADTAEB7006, bestehend aus Grundkorpus mit Rückwand. Geeignet für die Integration der nachbeschriebenen Ausstattungselemente. Abmessungen BxHxT: ca. 1.400 x 1.970 x 400 Bestehend aus: 2 Stk Drehtürschränke B= ca. 540mm mit je 5 Stk Einlegeböden 1 Stk offenes Bücherregal mit 5 Stk Einlegeböden 8. Einbauelement OG Arbeiten-Sitzen Fertigen, liefern und montieren eines Einbauelements OG "Arbeiten/Sitzen", fest eingebaut gemäß Architektenzeichnung PER-5A-DT-A-EB-7007 (VH - OG Arbeiten/Sitzen). 9. Einbauelements

DG Sitzbank Fertigen, liefern und montieren eines Einbauelements DG "Sitzbank", fest eingebaut gemäß Architektenzeichnung PER-5A-DT-A-EB-7009 VH - DG Sitzbank.  
Gesamtlänge ca. 8.000 mm 10. Modulares Bücherregal auf Sitzbank Modulares Bücherregal aus einzelnen Kuben gemäß Architektenplanung PER-5A-DT-A-EB-7009 VH - DG Sitzbank liefern, fertigen und montieren 11. Teeküche Fertigen, liefern und betriebsfertig montieren einer Einbau-Teeküche (3 Unterschränke, 5 Oberschränke, Küchenschrank, Mikrowelle, Kühlschrank, Einbauspüle, Geschirrspüler, Kochfeld, Tischplat  
Interne Kennung: 157-341-23a-2026

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Großer Markt 10  
Stadt: Perleberg  
Postleitzahl: 19348  
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 20/07/2026  
Enddatum der Laufzeit: 04/09/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in das Handelsregister

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHKXS/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHKXS>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHKXS>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: U.a. Bezug nehmend auf das Formblatt 124 (VHB) können Unterlagen nachgereicht werden. Im Angebot geforderte positionsbezogene Angaben zu Fabrikaten, Typen, Herstellern können, falls unvollständig oder fehlend auf Forderung nachgereicht werden. Unterlagen, in welchen Preise / Kalkulationen (z.B. Formblatt 223 (VHB)) einzutragen sind, können nicht nachgereicht werden.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: BIG Städtebau GmbH - Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: BIG Städtebau GmbH - Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Registrierungsnummer: DE322837421

Postanschrift: Wollweberstr. 20

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr T. Rawald

E-Mail: [тино.rawald@big-bau.de](mailto:тино.rawald@big-bau.de)

Telefon: 03876 - 7989 15

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@mwae.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwae.brandenburg.de)

Telefon: +49 331866-1719

Fax: +49 331866-1652

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e7d80c3d-de7e-4b47-8ed8-b0e45962f12d - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/05/2026 15:44:16 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 330928-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 93/2026  
Datum der Veröffentlichung: 15/05/2026