

332135-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – DB Aschgabat/Turkmenistan,
Neuunterbringung (Etagenausbau 5. Etage) Kanzlei

OJ S 108/2024 05/06/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Freiburg

E-Mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: DB Aschgabat/Turkmenistan, Neuunterbringung (Etagenausbau 5. Etage) Kanzlei

Beschreibung: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 und Teil 4 Abschnitt 1 und 2
HOAI u.a. Leistungen

Kennung des Verfahrens: ba82f5cb-5384-4f70-873c-29ceb86a2a3b

Interne Kennung: 23-96009

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 5.Etage des Gebäudekomplexes Magtymguly Business Center

Stadt: Aschgabat

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Turkmenistan

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Auftragsgegenstand sind folgende GP-Leistungen:

Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt
1 und 2 HOAI jeweils LP 1-8, sowie Thermische Bauphysik, Raumakustik, Brandschutz,
SiGeKo.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2009/81/EG

vsvgv -

5.1. Los: LOT-0000

Titel: DB Aschgabat/Turkmenistan, Neuunterbringung (Etagenausbau 5. Etage) Kanzlei
Beschreibung: Architekten- und Ingenieurleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 und Teil 4 Abschnitt 1 u. 2 der HOAI 2021, sowie Beraterleistungen. Gegenstand der Auftragsvergabe sind die nachfolgend beschriebenen Planungsleistungen zur Herrichtung der Kanzleietage (5. Etage) in der Liegenschaft Gebäudekomplex Magtymguly (MG) Business Center in Aschgabat, Turkmenistan. Zur Herrichtung einer Deutschen Botschaft mit Visastelle, mit einer Fläche von rund 990 qm BGF in der 5. Etage des bestehenden Gebäudekomplex, sind unter Vorgabe eines abgestimmten Raumprogrammes für eine Etagenkanzlei, gesamtplanerische Planungsleistungen zu erbringen. Planungsziel ist der Ausbau der Räumlichkeiten zur Nutzung als Kanzleietage, unter Beachtung folgender planerischer Vorgaben des Auftraggebers, die im Einzelfall ggf. noch weiter spezifiziert werden: Eine Kanzlei setzt sich i.d. R. ausfolgenden Funktionsbereichen zusammen: Rechts-, Konsular- und Visastelle Besucher, Eingangsbereich Kanzlei, Kanzleibereich, Sicherheitsbereiche, Sicherheitsräume. Der Architekt ist zur Umsetzung der planerischen Vorgaben und Qualitäten des Auftraggebers verpflichtet. Dabei hat er Abstimmungen mit den zuständigen genehmigenden Behörden vorzunehmen, soweit diese erforderlich sind. Die Liegenschaft befindet sich in einer Anmietung und nicht im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland. Der Eigentümer und Vermieter ist gleichzeitig Investor und Generalunternehmer und übernimmt, mit Ausnahme von speziellen sicherheitsrelevanten Fachdisziplinen und ggf. Teile der Gebäudetechnik, sofern im Land Turkmenistan nach den nationalen Vorgaben möglich, den überwiegenden Teil des Ausbaus der Etage. Die Leistungen umfassen die gesamtplanerischen Leistungen aller genannten Fachdisziplinen. Neben funktionalen Zusammenhängen ist das Umsetzen von Sicherheitsrichtlinien und ein auf die klimatischen Bedingungen abgestimmtes Etagenkonzept, sowie technische Gebäudeausstattung ebenso relevant, wie eine dem Ort und der Nutzung angemessene repräsentative Architektur unter Betrachtung der Wirtschaftlichkeit. Weiter sind die Koordination eines lokalen Architekten zur Erlangung der örtlichen Genehmigungsfähigkeit und der damit verbundenen Leistungen wie Behördengänge, Übersetzungsleistungen, etc. Teile der generalplanerischen Gesamtkoordination. Der Auftrag umfasst ebenso die notwendigen Sonderplanungsleistungen für bspw. SiGeKo, Brandschutz, Bauphysik und etwaige hier nicht genannten Leistungen, die zur Erzielung des jeweils vereinbarten Gesamterfolges erforderlich sind. Die grob geschätzten Bauwerkskosten (KG 300+400 und KG 750-790 nach DIN 276) belaufen sich auf ca. 3.465.000 EUR netto. Ablauf des 2-stufigen VS-VgV-Verfahrens mit Teilnahmewettbewerb: Ziel des Verfahrens ist die Findung eines geeigneten Generalplaners. (Hinweis: Generalplanerleistungen können auch von einer Arbeitsgemeinschaft angeboten werden) 1. Stufe: Aus einem öffentlichen Teilnahmewettbewerb werden 3-5 Bewerber anhand ihrer Leistungsfähigkeit ausgewählt. Auswahlkriterien und deren Wichtung 1. Stufe: siehe Bewertungsmatrizen B_M105. Die ausgewählten Bewerber erhalten in der 2. Stufe die Aufgabe, eine projektspezifische Konzeptidee/Lösungsvorschlag zu entwickeln, die jeweils mit einer Aufwandsentschädigung in Höhe von 5.700,-EUR netto vergütet wird. Der Umfang der zu erbringenden Leistung soll der Höhe der Aufwandsentschädigung entsprechen und sich an folgendem Inhalt orientieren: Leistungen der Bieter in der 2. Stufe: 1) Lösungsvorschlag/Konzeptidee Pläne/Skizzen in M 1: 200 zum Etagenausbau 2) Schriftliche Beschreibung des architektonischen Konzeptes 3) Nennung eines bauvorlageberechtigten, lokal ansässigen Planungsbüros in Turkmenistan, das bei Beauftragung Mitglied des Generalplanerteams werden soll (Nachweis der Qualifikation über Diplom-, Prüfzeugnisse oder sonstigen Bestätigungsnachweisen sowie

Lebenslauf und Nennung von Referenzobjekten) 4) Mündliche Vorstellung des Lösungsvorschlags/ Konzeptidee, durch das Generalplanerteam (mind. Arch./HLS-/ELT-Ing.) in der Betriebsleitung (BBBW) Freiburg und Vorstellung der vorgesehenen Projektorganisation /Darlegung der Herangehensweise zur Lösung der gestellten Aufgabe in Turkmenistan unter Nennung der im Planungsteam vorhandenen sprachlichen Kompetenz. Projektorganigramm mit Vorschlag zur möglichen Aufgabenverteilung über alle Leistungsbereiche. Vorschlag zur Definition der Schnittstelle zwischen dem hiesigen und einem örtlichen Leistungsanteil. 5) Mündliche Erläuterung der vorgesehenen Methoden der Termin-, Kosten -und Qualitätskontrolle in Bezug auf die Sicherstellung der Ausführungsqualität bei diesem Auslandsbauvorhaben. 6) Schriftliches Honorarangebot, Angebotsgrundlage sind die Baukosten für den (fiktiven) Standort Deutschland. Die Entscheidung über die Auftragserteilung basiert projektbezogen auf folgenden Kriterien: -Gestalterisches Vermögen und Herangehensweise an die gestellte Aufgabe (Lösungsvorschlag/Konzeptpläne) Wirtschaftlichkeit und Umsetzbarkeit der Konzeptidee unter den Bedingungen des Gastlandes Auftrags betrauten Personals Gewichtung 40% -Projektentwicklung: Einbindung des lokal ansässigen Planungsbüros, Methoden der Terminkontrolle/Kostenkontrolle, Methoden der Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort, Gewichtung 40% -Honorar: Das Angebot mit der niedrigsten geprüften Honorarsumme erhält die Höchstpunktzahl. Null Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten geprüften Honorarsumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls null Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Honorare erfolgt über eine lineare Interpolation, Gewichtung 20%. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 23-96009 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben). Datum der Absendung der europaweiten Bekanntmachung an das Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Union: 11.12.2023.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 5.Etage des Gebäudekomplexes Magtymguly Business Center

Stadt: Aschgabat

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Turkmenistan

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/05/2025

Enddatum der Laufzeit: 18/02/2027

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 239-2023

Zusätzliche Informationen: Die Bundesrepublik Deutschland als öffentlicher Bauherr trägt eine besondere baukulturelle Verantwortung, da ihre Bauten in erhöhtem Maße im Blickfeld der

Öffentlichkeit stehen. Neben Funktionsgerechtigkeit und Sicherheit sind Qualität und Gestaltung der Architektur, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit in Bau- und Betriebsphase wichtige baupolitische Ziele, die sich in den Bauten des Bundes widerspiegeln sollen. Die Vertragssprache ist deutsch. Die Projektsprache ist für die Kommunikation mit dem Bauherrn /Nutzer Deutsch oder Englisch; für die Projektabwicklung vor Ort Deutsch oder Englisch; Russisch oder Landessprache Vorgesehene Projektlaufzeit: 2023-2027 Es sind nur die geforderten Unterlagen einzureichen. Darüber hinaus gehende oder abweichende Unterlagen werden bei der Wertung nicht berücksichtigt. Der Auftraggeber behält sich vor, Belege für die abgegebenen Erklärungen anzufordern. Vom Auftraggeber werden keine Bewerbungsunterlagen zurückgesandt.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gestalterisches Vermögen und Herangehensweise/Projektskizze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung: Einbindung lokal ansässiges Planungsbüros

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Hochbauamt Freiburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches Hochbauamt Freiburg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 018 134,72 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Lindner SE

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 018 134,72 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 8

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Registrierungsnummer: 08-A9939-15

Postanschrift: Kartäuserstr. 61b

Stadt: Freiburg

Postleitzahl: 79104

Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Telefon: +49 76131950

Fax: +49 7613195380

Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: t:022894990

Postanschrift: Villemomblerstraße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Registrierungsnummer: 08-A9939-15
Postanschrift: Kartäuserstr. 61b
Stadt: Freiburg
Postleitzahl: 79104
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de
Telefon: +49 76131950
Fax: +49 7613195380
Internetadresse: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Lindner SE
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE129256988
Postanschrift: Bahnhofstraße 29
Stadt: Arnstorf
Postleitzahl: 94424
Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabeunterlagen@Lindner-Group.com
Telefon: +49 8723 20-3111
Fax: +49 8723 20-13111

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c5dece18-9c10-4884-9b2f-c9cdf7a92c36 - 01
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 31
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/06/2024 14:07:44 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 332135-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2024
Datum der Veröffentlichung: 05/06/2024