

332294-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Neubau des Kindergartens zum Guten Hirten in Friedrichshafen, HLS

OJ S 108/2024 05/06/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller

E-Mail: info@hirthe-architekten.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau des Kindergartens zum Guten Hirten in Friedrichshafen, HLS

Beschreibung: Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär/Gebäudeautomation (§ 55 HOAI), Anlagengruppen 1/2/3/8 (§ 53 HOAI), Leistungsphasen 1-3 und 5-9, stufenweise, zunächst LP 1-3, AG 1 zusätzlich LP 4, besondere Leistungen: Erstellung und Fortschreibung des Raumbuchs, Anwendung Organisationshandbuch der Stadt Friedrichshafen

Kennung des Verfahrens: 7e8f9304-46f2-4e16-bd22-07595997daed

Interne Kennung: HARCH-2024-0022

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---
Betrugsbekämpfung: ---
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---
Zahlungsunfähigkeit: ---
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---
Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---
Entrichtung von Steuern: ---
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau des Kindergartens zum Guten Hirten in Friedrichshafen, HLS
Beschreibung: Der Kindergarten Guter Hirte wurde im Jahr 1965 als 3- gruppige Einrichtung mit Räumen für die Jugendarbeit geplant und gebaut. Beide Gebäude wurden in einer Mischbauweise, teils gemauert, teils mit Betonfertigteilen erstellt. Gestützt auf eine Voruntersuchung zur energetischen Sanierung und den Möglichkeiten einer Erweiterung wurde vom Gemeinderat der Stadt Friedrichshafen einem Neubau mit künftig 6 Gruppen als Ersatz für den Bestand zugestimmt. Das Jugendhaus entfällt ersatzlos. Die Umsetzung soll im laufenden Betrieb in zwei Bauabschnitten erfolgen, wobei für die Teilfreimachung des Baufeldes zunächst das Jugendhaus, in welchem sich die Wärmeenergieerzeugung des Kindergartens befindet, abgebrochen werden soll. Über ein VgV- Vergabeverfahren mit einem Architektenwettbewerb gem. RPW 2013 wurden zunächst folgende Planungsbüros ausgewählt: - Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34 HOAI: Dínka Scheible Hoffmann Lewald Architekten BDA, Stuttgart - Leistungsbild Freianlagen § 39 HOAI: Glück Landschaftsarchitektur Michael Glück, Stuttgart Der Entwurf geht im Wesentlichen von folgendem Ablauf aus: - Abbruch des Jugendhauses bei einer Interimsversorgung des Bestandes mit den entsprechenden Medien - Erstellung von zwei Kindergartengruppen mit entsprechender Infrastruktur incl. einem Teil der Freianlagen - Umzug der Gruppen in den Neubau - Abbruch des Altbaus - Fertigstellung des Kindergartens, einschliesslich der Freianlagen. Der neue Kindergarten soll, entsprechend des Wettbewerbsentwurfs in einer zweigeschossigen Holzbauweise entstehen. Für die technische Gebäudeausrüstung ist vor der Umsetzung des Vorhabens zunächst ein schlüssiges Gesamtkonzept zu entwickeln. Bei der Planung und Bauabwicklung zu berücksichtigende Unterlagen: - Leitlinien Energieeffizienz und nachhaltiges Bauen des Stadtbauamtes Friedrichshafen von 2019, Version 01/2020 (Anlage_I) - Dienstanweisungen der Stadtverwaltung Friedrichshafen zur

Vergabe von Bauleistungen (DA Bauvergabe) (Anlage_K) - Facility Management
Organisationshandbuch Neu-, Um- und Ausbau, Stand 09.09.2013 (Anlage_L) Die Umsetzung ist in folgenden Zeitabschnitten vorgesehen: - Planung bis Vergabe BA I: 10/24 bis 12/26 - Ausführung BA I: 03/27 bis 05/28 - Planung bis Vergabe BA II: bis 08/27 - Umzug: 06/28 bis 09/28 - Ausführung BA II: 09/28 bis 11/29 - Nutzungsfläche NUF ca. 1.340,00 m² - Bruttogeschossfläche BGF ca. 1.820,00 m² - Bruttorauminhalt BRI ca. 6.720,00 m³
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Friedrichshafen
Postleitzahl: 88045
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 12/08/2024

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Ausschlusskriterien

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 2.1
Jahresumsatz - max. 30 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3.1

Anzahl technische Fachkräfte - max. 30 Punkte 3.2 Referenzprojekte (Kindergärten und Bildungsbauten) - max. 40 Punkte 3.3 Projektumfang (anrechenbare Kosten) - max. 40 Punkte

3.4 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber) - max. 20 Punkte Phase 1 maximale Punktzahl 160 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungspunkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-18f7b8c21bc-3f6365810564fc97>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/06/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung sowie Referenzen können nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller

Registrierungsnummer: DE147

Postanschrift: Adenauerplatz 1

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner

E-Mail: info@hirthe-architekten.de

Telefon: 0754195016710

Fax: 0754195016720

Internetadresse: <https://www.friedrichshafen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: DE122

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 07219268704

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

b2f5a6fb-b115-420d-bbac-a4d0365c10bc-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:

Die Verfahrensart wurde korrigiert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9caaea63-48ee-4e8e-b4a7-3e572314ba94 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/06/2024 10:41:52 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 332294-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/06/2024