

332397-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bodensanierungsarbeiten – Teilabbruch von Gebäuden und Hotspot
Bodensanierung - Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG
OJ S 93/2026 15/05/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab

E-Mail: vergabestelle@neustadt.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Teilabbruch von Gebäuden und Hotspot Bodensanierung - Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG

Beschreibung: Auf dem Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG in Altenstadt a.d.Waldnaab wurde seit den 1920er Jahren Bleikristallglas hergestellt und veredelt. Nach dem Konkurs der Fabrik 1992 folgte die Stilllegung ab 1995. Die Nutzung als Bleiglasfabrik mit Säurepolitur ging mit einer erheblichen Verunreinigung des Untergrunds durch branchentypische Schadstoffe einher. Es liegen diverse Voruntersuchungen aus den Jahren 1998 – 2008 vor, die hohe Kontaminationen im Boden sowie im Grundwasser belegen. Zudem wurden entlang des Herbstaugrabens im Wasser, im Sediment und an den Bachschultern erhebliche Kontaminationen festgestellt. In den Jahren 2014 und 2015 wurde eine fortführende Detailuntersuchung/Sanierungsuntersuchung durchgeführt. In den Jahren 2017 – 2023 wurde eine erweiterte Sanierungsuntersuchung sowie Labortest zur Abreinigung von Grundwasser durchgeführt. Basierend auf bisherigen Altlastenerkundungen (SU Teil 1 und 2) und den behördlichen Stellungnahmen soll für den Pfad Boden-Grundwasser als 1. Sanierungsschritt eine Hotspot-Sanierung in sieben Teilbereichen geplant werden. In der Folge ist eine Sanierung des Grundwassers vorgesehen. Die als Anlage den Vergabeunterlagen beigefügte Leistungsbeschreibung beinhaltet den Teilrückbau der Gebäude (Beräumung, Dekontamination und Rückbau) und die nachfolgende Hotspot Sanierung der sieben Teilflächen. Die Sanierung erfolgt durch Bodenaustausch mit Aushub, Entsorgung und Wiederauffüllung der Aushubbereiche. Detaillierte Informationen zu den im Verfahren geforderten Leistungen und dem Leistungsumfang sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 629ad48b-d0b4-4e54-bf3c-17daa4b0e53b

Interne Kennung: 2026002184

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112360 Bodensanierungsarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 90000000 Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste, 90522200 Beseitigung von verseuchtem Boden

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: 92665 Altstadt a.d.Waldnaab

Postleitzahl: 92665

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Teilabbruch von Gebäuden und Hotspot Bodensanierung - Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG

Beschreibung: Auf dem Gelände der ehemaligen Bleikristallfabrik Karl Hofbauer GmbH & Co. KG in Altstadt a.d.Waldnaab wurde seit den 1920er Jahren Bleikristallglas hergestellt und veredelt. Nach dem Konkurs der Fabrik 1992 folgte die Stilllegung ab 1995. Die Nutzung als Bleiglasfabrik mit Säurepolitur ging mit einer erheblichen Verunreinigung des Untergrunds durch branchentypische Schadstoffe einher. Es liegen diverse Voruntersuchungen aus den Jahren 1998 – 2008 vor, die hohe Kontaminationen im Boden sowie im Grundwasser belegen. Zudem wurden entlang des Herbstaugrabens im Wasser, im Sediment und an den Bachschultern erhebliche Kontaminationen festgestellt. In den Jahren 2014 und 2015 wurde eine fortführende Detailuntersuchung/Sanierungsuntersuchung durchgeführt. In den Jahren 2017 – 2023 wurde eine erweiterte Sanierungsuntersuchung sowie Labortest zur Abreinigung von Grundwasser durchgeführt. Basierend auf bisherigen Altlastenerkundungen (SU Teil 1 und 2) und den behördlichen Stellungnahmen soll für den Pfad Boden-Grundwasser als 1. Sanierungsschritt eine Hotspot-Sanierung in sieben Teilbereichen geplant werden. In der Folge ist eine Sanierung des Grundwassers vorgesehen. Die als Anlage den Vergabeunterlagen beigefügte Leistungsbeschreibung beinhaltet den Teilrückbau der Gebäude (Beräumung, Dekontamination und Rückbau) und die nachfolgende Hotspot Sanierung der sieben Teilflächen. Die Sanierung erfolgt durch Bodenaustausch mit Aushub, Entsorgung und Wiederauffüllung der Aushubbereiche. Detaillierte Informationen zu den im Verfahren geforderten Leistungen und dem Leistungsumfang sind den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen.
Interne Kennung: 3a7c53ec-ca3d-475c-ae09-d5123d421911

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45112360 Bodensanierungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45111100 Abbrucharbeiten, 90000000 Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste, 90522200 Beseitigung von verseuchtem Boden

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: 92665 Altstadt a.d.Waldnaab

Postleitzahl: 92665

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 17/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/6929ce87-b268-452a-acbb-9555a0b6d086/suitabilitycriteria>

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a1486fbc-3dc2-41d9-9439-0e6cc76bdccce>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/a1486fbc-3dc2-41d9-9439-0e6cc76bdcce>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 61 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Bauinnung Regensburg - Schiedsstelle Oberpfalz

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab - Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab

Registrierungsnummer: 76533aac-3ce5-4033-b4ae-7ea358e7992e

Abteilung: Bauabteilung, Bauleitplanung, Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Am Hohlweg 2

Stadt: Neustadt a.d.Waldnaab

Postleitzahl: 92660

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauabteilung, Bauleitplanung, Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@neustadt.de

Telefon: +49 9602795100
Fax: +49 960279975100
Internetadresse: <https://www.neustadt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern mit Sitz in Mittelfranken

Registrierungsnummer: c8d602ce-2075-42fc-a5d1-11b4a8057381

Abteilung: Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Neustadt a.d.Waldnaab - Vergabestelle

Registrierungsnummer: 045aef17-75d2-4cdd-b241-e7ae5e2edf08

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Am Hohlweg 2

Stadt: Neustadt a.d.Waldnaab

Postleitzahl: 92660

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Waldnaab (DE237)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@neustadt.de

Telefon: +49 9602795100

Fax: +49 960279975100

Internetadresse: <https://www.neustadt.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Bauinnung Regensburg - Schiedsstelle Oberpfalz

Registrierungsnummer: 8c338f94-4468-4770-905e-453e0281627d

Postanschrift: Blumenstraße 2

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93055

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

E-Mail: info@bauinnung-regensburg.de

Telefon: +49 941791084

Fax: +49 941791628

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

10ca0141-2b93-47dd-8b9a-82a0241cd9e7-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8ab0c6f9-7a43-4839-b937-094f129e462d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/05/2026 12:03:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 332397-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 93/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/05/2026