

## 332811-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Kindergarten Lachenäcker in Friedrichshafen

OJ S 108/2024 05/06/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kindergarten Lachenäcker in Friedrichshafen

Beschreibung: Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI), Grundleistungen gem Anlage 10.1 HOAI, Leistungsphasen 5-8, besondere Leistungen u. a. Mitwirkung bei der DGNB-Zertifizierung (Gold), Küchenplanung (ohne KG 400), Aufzugsplanung (ohne KG 400), Prüfung Anerkennung von Plänen Dritter, Prüfung und Wertung von Nebenangeboten, Aufstellung Überwachung Fortschreiben Zahlungsplan, Anwendung Organisationshandbuch Stadt Friedrichshafen

Kennung des Verfahrens: 833804f1-b9d9-4953-8184-135852f3d88f

Interne Kennung: HARCH-2024-0020

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---  
Vergleichsverfahren: ---  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---  
Betrugsbekämpfung: ---  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---  
Zahlungsunfähigkeit: ---  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---  
Entrichtung von Steuern: ---  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kindergarten Lachenäcker in Friedrichshafen

Beschreibung: Die Stadt Friedrichshafen beabsichtigt mit der Entwicklung des neuen Baugebietes "Lachenäcker Ost" in Friedrichshafen - Kluftern die Erstellung eines neuen Kindergartens. Hierzu wurde im Jahr 2022 eine von der Architektenkammer Baden-Württemberg registrierte Mehrfachbeauftragung zum Bau von drei Gruppen und einer Erweiterungsoption durchgeführt. Die Übertragung der Planungsleistungen Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI erfolgte gem. Auftragsversprechen zunächst stufenweise bis zur Leistungsphase 4 an den 1. Preisträger, das Architekturbüro Hildebrand + Schwarz Architekten GmbH. Im Laufe des Planungsprozesses wurde entschieden, dass gem. der fortgeschriebenen Bedarfsermittlung der Kindergartenplätze die in der Mehrfachbeauftragung vorgesehene Erweiterung bereits jetzt umzusetzen ist. Somit basiert das Raumprogramm auf den Anforderungen eines nun 5- gruppigen Kindergartens. Die Überschreitung des Schwellenwertes durch die in der Kostenberechnung ermittelten Baukosten haben den Auftraggeber dazu veranlasst, die Planungsleistungen ab der Leistungsphase 5 in einem neuen Verfahren gem. Vergabeverordnung (VgV) zu vergeben. Die Stadt Friedrichshafen strebt mit dem neuen Kindergarten ein Haus an, das den Vorgaben des KVJS und den Ansprüchen an eine moderne Einrichtung für Kinder und Erzieher entspricht. Die Erstellung ist in einer dreigeschossigen Holzbauweise auf einer Massivgründung mit dem Ziel einer DGNB-Zertifizierung in Gold vorgesehen. Bei der Planung und Bauabwicklung sind u.a. folgende Unterlagen zu berücksichtigen: - Leitlinien Energieeffizienz und nachhaltiges Bauen des Stadtbauamtes Friedrichshafen von 2019, Version 01/2020 (Anlage\_I) - Dienstanweisungen der Stadtverwaltung Friedrichshafen zur Vergabe von Bauleistungen (DA Bauvergabe) Stand 01.04.2024 (Anlage\_K) - Facility Management Organisationshandbuch Neu-, Um- und

Ausbau, Stand 09.09.2013 (Anlage\_L) - DGNB - Kriterienkatalog - Gebäude - Neubau Version 2018 Die Umsetzung ist in folgenden Zeitabschnitten vorgesehen: - Planung bis Vergabe ab: 09/2024 - Bauausführung ab: 08/2025 - Nutzungsbeginn: 02/2027  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Friedrichshafen

Postleitzahl: 88045

Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 29/07/2024

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Ausschlusskriterien

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 2.1

Jahresumsatz - max. 30 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 3.1

Anzahl technische Fachkräfte - max. 30 Punkte 3.2 Referenzprojekte (Kindergärten und

Bildungsbauten) - max. 40 Punkte 3.3 Projektumfang (anrechenbare Kosten) - max. 40 Punkte

3.4 Referenzprojekte mehrgeschossig Holzbau - max. 40 Punkte 3.5 Referenzprojekte DGNB-

Klassifizierung - max. 40 Punkte 3.6 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber) - max. 40

Punkte Phase 1 maximale Punktzahl 260 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungspunkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-18f7b578425-7f3e74e77eb99240>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/06/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung sowie Referenzen können nachgefordert werden.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Friedrichshafen, vertreten durch den Ersten Bürgermeister, Herrn Fabian Müller  
Registrierungsnummer: DE147  
Postanschrift: Adenauerplatz 1  
Stadt: Friedrichshafen  
Postleitzahl: 88045  
Land, Gliederung (NUTS): Bodenseekreis (DE147)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Hirthe Architekten BDA Stadtplaner  
E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)  
Telefon: 0754195016710  
Fax: 0754195016720  
Internetadresse: <https://www.friedrichshafen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: DE122  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: 07219268704

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

10a458b2-93ff-46fb-a36c-596f6b2246f5-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Der Bogen A sowie der Bogen F wurden geringfügig geändert.

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 337b9324-7379-4a07-ab8a-b7139e8f0842 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/06/2024 09:06:20 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 332811-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 108/2024

Datum der Veröffentlichung: 05/06/2024