

332879-2026 - Wettbewerb

Irland – Gebäudeinspektion – Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

OJ S 93/2026 15/05/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Dublin City Council

E-Mail: procurementunit@dublincity.ie

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Beschreibung: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Kennung des Verfahrens: 579f7f75-3520-4da5-b3df-0c670b3b3121

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: The Contracting Authority is employing the competitive procedure with negotiation for this procurement given the complexity and risk associated with the procurement in accordance with Art. 26 of Directive 2014/24/EU. The procedure involves a number of stages: Pre-Qualification Phase The Pre-Qualification Phase (this phase) will be used to short-list the number of potential candidates, depending on the quality of the responses received in response to this questionnaire. It is anticipated that 5 firms will be invited to tender subject to that number qualifying. Tender Stage Those invited to tender, will be issued with a minimum based specification, award criteria and pricing documents and invited to submit tenders. The Contracting Authority will evaluate those tenders against the award criteria and reserves the right to: Move straight to a contract award decision, without negotiation To invite all firms to negotiation meetings. To apply the successive reduction rule to reduce the number of firms invited to the negotiation phase. The selection of firms may be based on scenarios where firms have failed to qualify under one or more of the award criteria and/or situations where there is a clear score differential following evaluation of the initial tenders, which may on occasion mean only inviting one firm where they are a clear winner. The Negotiation Stage Invitation to attend a negotiation meeting at which all aspects of the tender submitted may be discussed, including costs. Those tenderers will be accorded an opportunity to submit a Best and Final Offer (BAFO), which will be assessed against the award

criteria. It should be emphasised that the Contracting Authority reserves the right to award the contract directly following receipt of initial tenders without recourse to negotiations with individual tenderers.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315400 Gebäudeinspektion

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71315000 Haustechnik, 71315300 Bauabnahme, 71317100 Beratung im Bereich Brand- und Explosionsschutz und -überwachung, 71317210 Beratung im Bereich Gesundheit und Sicherheit, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71631000 Technische Kontrolle, 90711100 Risiko- oder Gefahrenabschätzung in anderen Bereichen als dem Bausektor, 98341000 Unterbringung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 500 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive

Beschreibung: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a multi-party framework agreement for Provision of Independent Inspectorate Services with an emphasis on Fire Safety and ancillary related Services for the Dublin Region Homeless Executive. Please note that this project is subject to funding. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 8008499

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71315400 Gebäudeinspektion

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71315000 Haustechnik, 71315300 Bauabnahme, 71317100 Beratung im Bereich Brand- und Explosionsschutz und -überwachung, 71317210 Beratung im Bereich Gesundheit und Sicherheit, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71631000 Technische Kontrolle, 90711100 Risiko- oder Gefahrenabschätzung in anderen Bereichen als dem Bausektor, 98341000 Unterbringung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 5 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8008499>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8008499>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 3

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: The duration of the framework agreement is set at five (5) years instead of four (4) to align with the internal DRHE inspection programme and the associated management, resource and supervision requirements.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Dublin City Council

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Dublin City Council

Organisation, die Angebote bearbeitet: Dublin City Council

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Dublin City Council

Registrierungsnummer: Unknown

Postanschrift: Civic Offices, Wood Quay

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D08 RF3F

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: procurementunit@dublincity.ie

Telefon: 01 2224493

Internetadresse: <https://www.dublincity.ie>

Profil des Erwerbers: <https://www.dublincity.ie>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: The High Court of Ireland

Registrierungsnummer: The High Court of Ireland

Abteilung: The High Court of Ireland

Postanschrift: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D07 WDX8

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.

Registrierungsnummer: 002024901000

Abteilung: European Dynamics S.A.

Stadt: Athens

Postleitzahl: 15125

Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griechenland

E-Mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b3ed97c4-8d8a-44f2-87b6-7bf83c7c5e7e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/05/2026 09:12:28 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 332879-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 93/2026

Datum der Veröffentlichung: 15/05/2026